

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PUČIŠĆA

GODINA XXIII PUČIŠĆA 21. LIPNJA BROJ 4/16 ISSN 1331-9795

Na temelju Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 5. i 14. Uredbe o postupku davanja Koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (Narodne novine br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), i članka 47. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 4/09, 1/13, 5/13 i 6/13), općinski načelnik dana 23. svibnja 2016. godine donosi:

## **Odluku o izmjeni PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM na području Općine Pučišća za 2016. godinu**

### Članak 1.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pučišća za 2016. godinu („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 1/16 od 20. siječnja 2016. godine) mijenjaju se odredbe i to:

Glava V. „OSTALE DJELATNOSTI“ – briše se

U Glavi VI. „ZAVRŠNE ODREDBE“ u točki 6. alineja b) koja glasi „Kandidat kojem je prebivalište (obrt) odnosno sjedište (tvrtka) na području Općine Pučišća“ – briše se.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Klasa: 342-01/16-01/01  
Ur.broj: 2104/06-01-16-05  
Pučišća, 23. svibnja 2016.

Načelnik Općine Pučišća  
Marino Kaštelan, v.r.

Na temelju članka 20. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14) i Pravilnika o nabavi bagatelne vrijednosti („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 8/14.), načelnik Općine Pučišća dana 31. svibnja 2016. godine donio je

### I. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE OPĆINE PUČIŠĆA ZA 2016. GODINU

EV. BROJ	PREDMET NABAVE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (u kunama bez PDV-a)	VRSTA POSTUPKA NABAVE	UGOVOR/ OKVIRNI SPORAZUM	PLANIRANI POČETAK POSTUPKA	PLANIRANO TRAJANJE UGOVORA/ OKVIRNOG SPORAZUMA	NAPOMENA
<b>Nabava procijenjene vrijednosti manje od 50.000,00 kn</b>							
1.	Igralište Gornji Humac a) armiranobetonski radovi	48.000,00	Interni akt	Narudžbenica Ugovor	<del>II. kvart.</del> III. kvart.	60 D	I. izmjene
	b) nabava i ugradnja zaštitne ograde	24.000,00	Interni akt	Narudžbenica Ugovor	IV. kvart.	30 D	
2.	Cesta – odvojak prema TZ Luke a) Geodetski snimak	30.000,00	Interni akt	Ugovor	<del>II. kvart.</del> III. kvart.	60 D	I. izmjene I. izmjene I. izmjene
	b) Idejni projekt za lokacijsku dozvolu	49.000,00	Interni akt	Ugovor	<del>II. kvart.</del> III. kvart.	120 D	
	c) Idejni projekt za infrastrukturu	41.000,00	Interni akt	Ugovor	<del>II. kvart.</del> III. kvart.	120 D	
3.	Sanacija odlagališta Košer a) Geodetski snimak postojećeg stanja	28.000,00	Interni akt	Ugovor	I. kvart. <del>I. kvart.</del>	30 D	I. izmjene
	b) Idejni projekt sanacije	45.000,00	Interni akt	Ugovor	II. kvart.	60 D	
	c) Elaborat zaštite okoliša	40.000,00	Interni akt	Ugovor	II. kvart.	60 D	
4.	Cesta D-113- do pretovarne stanice Brač a) Geodetski elaborat	26.000,00	Interni akt	Ugovor	<del>II. kvart.</del> III. kvart.	90 D	I. izmjene
	b) Glavni projekt	38.000,00	Interni akt	Ugovor	II. kvart.	120 D	
5.	Uređenje zgrade Općine Pučišća a) Usluge investicijskog održavanja	44.000,00	Interni akt	Ugovor	<del>II. kvart.</del> III. kvart.	30 D	I. izmjene
	b) Materijal za investicijsko održavanje	40.000,00	Interni akt	Narudžbenica	<del>II. kvart.</del> III. kvart.	30 D	

6.	Usluge održavanja poljskih puteva Pražnica-Pasji dolac	47.000,00	Interni akt	Narudžbenica Ugovor	I. kvart.	30 D	
7.	Projekt plaže Treće lučice Idejni projekt za lokacijsku dozvolu	44.000,00	Interni akt	Ugovor	II. kvart.	60 D	
8.	Usluge održavanja plaža <del>Dohranjivanje i uređenje plaža Treće lučice, sv. Rok i plaže Macel</del> a) <del>Radovi</del> Dohranjivanje plaža b) <del>Materijal</del> Uređenje mjesnih plaža opločenjem	<del>48.000,00</del> 30.000,00 <del>40.000,00</del> 49.500,00	Interni akt  Interni akt	Ugovor  Ugovor	II. kvart.  II. kvart.	30 D  30 D	I. izmjene  I. izmjene
9.	Uređenje mjesnih ulica Pučišća- Trg sv. Jeronima	48.000,00	Interni akt	Ugovor	III.kvart.	45 D	
10.	Usluge održavanja-nerazvrstane ceste Asfaltiranje mjesnih prometnica Gornji Humac	48.000,00	Interni akt	Ugovor	<del>I.kvart.</del> III.kvart.	30 D	I. izmjene
11.	Projekt groblja Pražnica- Idejni projekt za lokacijsku dozvolu	<del>60.000,00</del> 41.000,00	Interni akt	Ugovor	<del>I.kvart.</del> III.kvart.	60 D	I. izmjene
11.a	Dokumenti prostornog uređenja: - geodetsko-hidrografske podloge za lokacijsku dozvolu - elaborat zaštite okoliša za lokacijsku dozvolu	25.000,00  27.000,00	Interni akt  Interni akt	Ugovor  Ugovor	II. kvart.  II. kvart.	30D  60D	I. izmjene  I. izmjene
<b>Nabava procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 50.000,00 kn a manje od 100.000,00 kuna</b>							
12.	Usluge održavanja-nerazvrstane ceste Asfaltiranje mjesnih prometnica a) Pražnica b) Pučišća	75.000,00  77.000,00	Interni akt  Interni akt	Ugovor  Ugovor	<del>I.kvart.</del> III.kvart. <del>II.kvart.</del> III.kvart.	30 D  30 D	I. izmjene  I. izmjene
13.	<del>Dokumenti prostornog uređenja Analiza strujanja mora u pučiškoj uvali, elaborat zaštite okoliša i druge stručne podloge za dio akvatorija uvale Pučišća</del>	52.000,00	<del>Interni akt</del>	<del>Ugovor</del>	<del>II.kvart.</del>	<del>120 D</del>	<del>I. izmjene</del>
14.	Dokumenti prostornog uređenja UPU TZ Luka	80.000,00	Interni akt	Ugovor	<del>I.kvart.</del> III.kvart.	<del>300 D</del> 180D	I. izmjene

Nabava procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 100.000,00 kuna							
15.	Sanacija odlagališta Košer Glavni projekt sanacije i zatvaranja	119.000,00	Interni akt	Ugovor	III.kvart.	60 D	
16.	Izgradnja mrtvačnice Pučišća	496.000,00	Interni akt	Ugovor	II.kvart.	210 D	
17.	Izgradnja Trga Gornji Humac	1.440.000,00	Otvoreni	Ugovor	<del>II.kvart.</del> III.kvart.	<del>300 D</del> 180D	I. izmjene

Ove I. Izmjene Plana nabave Općine Pučišća za 2016. godinu stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Pučišća, 31. svibnja 2016.g.

Klasa: 400-06/16-01/03

Ur.broj: 2104/06-01-16-02

Načelnik Općine Pučišća  
Marino Kaštelan, v.r.

.....

Na temelju članka 15. stavak 6. Odluke o uređenju prometa na području naselja Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 3/16) i članka 47. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 4/09, 1/13, 5/13 i 6/13) općinski načelnik Općine Pučišća donio je dana 20. lipnja 2016. godine slijedeću

### **ODLUKU**

#### **o organizaciji, uvjetima korištenja i načinu naplate parkiranja na parkirališnim površinama s naplatom na području naselja Pučišća**

#### **I. OSNOVNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se period godine i dana u kojem se vrši naplata parkirališta, način naplate, uvjeti korištenja parkirališnih površina s naplatom te visina naknade za parkiranje na području naselja Pučišća.

##### **Članak 2.**

Parkirališna površina je dio javne prometne površine namijenjene za parkiranje vozila označena okomitom i vodoravnom prometnom signalizacijom u skladu s propisima o sigurnosti prometa na cestama.

Iznimno, parkirališna površina aktom općinskog načelnika može biti privremeno namijenjena i za druge svrhe radi održavanja različitih manifestacija, postavljanja naprava i za slične namjene.

#### Članak 3.

Organizaciju parkiranja, održavanje i čišćenje parkirališta te naplatu na parkirališnim površinama s naplatom provodi Općina Pučišća putem ovlaštene osobe (u daljnjem tekstu: Organizator parkiranja).

### II. PARKIRALIŠNE POVRŠINE S NAPLATOM I VRIJEME NAPLATE

#### Članak 4.

Odlukom o uređenju prometa na području naselja Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 3/16), parkirališne površine (javna parkirališta) s naplatom parkiranja određene su na Trgu Hrvatskog skupa, Trgu sv. Jeronima, Trgu Branislava Deškovića i Obali Trifuna Bokanića.

#### Članak 5.

Na parkirališnim površinama iz članka 4. ove Odluke nema vremenskog ograničenja parkiranja.

Na parkirališnim površinama iz članka 4. ove Odluke naplata se vrši u vremenu od 07,00 h – 24,00 h svakim danom u periodu od 01. srpnja do 31. kolovoza.

#### Članak 6.

Parkirališne površine s naplatom nalaze se unutar zone koja sukladno prometnim projektima koji su sastavni dio Odluke o uređenju prometa na području naselja Pučišća, mora biti označena odgovarajućom okomitom prometnom signalizacijom iz koje je vidljivo:

- da se radi o parkirališnoj površini odnosno zoni s naplatom parkiranja
- period godine u kojem se vrši naplata parkiranja
- dio dana u kojem se vrši naplata parkiranja
- visina naknade za parkiranje za kalendarski dan
- visina naknade za parkiranje po satu korištenja parkirališne površine.

### III. OPĆI UVJETI UGOVORA O KORIŠTENJU JAVNIH PARKIRALIŠTA S NAPLATOM, NAČIN NAPLATE I VISINA NAKNADE ZA PARKIRANJE

#### Članak 7.

Zaustavljanjem ili parkiranjem vozila na javnom parkiralištu s naplatom vozač, odnosno vlasnik vozila, sklapa s Organizatorom parkiranja ugovor o korištenju javnog parkirališta s naplatom za kalendarski dan u kojem se koristi parkiralište (u daljnjem tekstu: Ugovor o parkiranju) prihvaćajući opće uvjete ugovora o korištenju javnih parkirališta s naplatom propisanih ovom Odlukom.

Ukoliko se korisnik odnosno vlasnik vozila iz prethodnoga stavka u roku od 15 minuta od trenutka parkiranja ili zaustavljanja vozila opredijeli za kraće vremensko razdoblje korištenja usluge parkiranja (jednosatno ili višesatno parkiranje), uzima se da je ugovor o korištenju usluge parkiranja sklopljen u odnosu na takvo kraće ugovorno vremensko razdoblje koje isključuje nužnost plaćanja punog iznosa naknade za kalendarski dan u kojem se koristi parkiralište, sve ukoliko odredbama ove Odluke nije drukčije propisano.

## Članak 8.

Ugovorom iz prethodnog članka ove Odluke isključuje se čuvanje vozila te odgovornost za uništenje, oštećenje ili krađu vozila, odnosno za oštećenje, uništenje ili krađu predmeta iz unutrašnjosti vozila.

## Članak 9.

Korištenje javnih parkirališta s naplatom omogućeno je uz plaćanje računa za kalendarski dan u kojem se koristi usluga parkiranja (u daljnjem tekstu: račun za dnevnu kartu), osim ukoliko se korisnik prilikom pristupanja na javnu parkirališnu površinu izričito ne opredijeli za drukčiji vremenski okvir korištenja javnog parkirališta.

Račun za dnevnu kartu sadrži podatke o Organizatoru parkiranja, broj računa, vrijeme izdavanja, ime operatera-ovlaštene osobe Organizatora parkiranja, opis usluge (dnevna karta), količinu (1 kalendarski dan), ukupni iznos za naplatu, način plaćanja (gotovina ili transakcijski račun) i podatke za plaćanje u slučaju plaćanja putem transakcijskog računa (primatelj, iznos, IBAN, model, poziv na broj, opis plaćanja s registarskom oznakom vozila u slučaju plaćanja putem transakcijskog računa).

Visina naknade za korištenje javnog parkirališta s naplatom za kalendarski dan u kojem se koristi parkiralište (račun za dnevnu kartu) utvrđuje se u iznosu od 70,00 kn (sedamdeset kuna).

## Članak 10.

Naplata računa za dnevnu kartu obavlja se putem transakcijskog računa Organizatora parkiranja ili naplatom dnevne karte u gotovini od strane ovlaštene osobe Organizatora parkiranja.

Naplata računa za dnevnu kartu putem transakcijskog računa podrazumijeva preuzimanje tiskane dnevne karte neposredno na parkiralištu na način iz članka 11. ove Odluke i uplatu na transakcijski račun Organizatora parkiranja.

Plaćanje računa za dnevnu kartu preuzetog prilikom sklapanja Ugovora o parkiranju od strane ovlaštene osobe Organizatora parkiranja na prostoru javnoga parkirališta, vršit će se, u pravilu, izravnim plaćanjem Organizatoru parkiranja u gotovom novcu kod dolaska vozila na parking, osim u slučajevima iz čl. 11. st. 3. ove Odluke.

Kada korisnik plati račun za dnevnu kartu u gotovini prilikom dolaska na parkirališnu površinu, dužan je istaknuti račun za dnevnu kartu s unutarne strane vjetrobranskog stakla vozila u vremenskom roku od 15 (petnaest) minuta od dolaska korisnika na javno parkirališno mjesto s naplatom.

Korisnik parkiranja koji ne postupi sukladno odredbama iz stavka 4. ovog članka ili čiji račun za dnevnu kartu nije valjan, odnosno ne odnosi se na kalendarski dan ili za vozilo za koji se koristi javno parkiralište s naplatom, ugovara s Organizatorom parkiranja korištenje javnog parkirališta s naplatom za kalendarski dan u kojem se koristi parkiralište te mu ovlaštena osoba Organizatora parkiranja uručuje račun za dnevnu kartu na način predviđen ovom Odlukom.

## Članak 11.

Nadzor nad parkiranjem vozila na javnom parkiralištu obavlja ovlaštena osoba Organizatora parkiranja.

Ovlaštene osobe koriste se odgovarajućom tehničkom opremom koja omogućuje evidentiranje vremena parkiranja i po potrebi registarske oznake vozila te ispisivanje računa za satnu,

višesatnu ili dnevnu kartu, a sve u skladu s odredbama općih uvjeta ugovora o korištenju javnih parkirališta s naplatom propisanih ovom Odlukom.

Ovlaštena osoba Organizatora parkiranja račun za dnevnu kartu za plaćanje putem transakcijskog računa pričvršćuje ispod brisača vjetrobranskog stakla vozila ili isti uručuje osobno na zahtjev korisnika parkiranja.

Dostavljanje računa za dnevnu kartu s podacima za plaćanje putem transakcijskog računa na način iz stavka 3. ovoga članka smatra se urednim i kasnije oštećenje ili uništenje istog ne utječe na valjanost dostavljanja te ne odgađa plaćanje računa za dnevnu kartu.

#### Članak 12.

Korisnik javnog parkirališta s naplatom koji koristi javno parkiralište prema Ugovoru o parkiranju dužan je platiti račun za dnevnu kartu na transakcijski račun Organizatora parkiranja u roku od osam (8) dana od dana izdavanja istog.

#### Članak 13.

Ako korisnik javnog parkirališta ne plati račun za dnevnu kartu u roku iz članka 12. ove Odluke, Organizator parkiranja pokrenut će protiv njega, a u svoje ime i za svoj račun, odgovarajući postupak u svrhu naplate.

#### Članak 14.

Korisnikom javnog parkirališta s naplatom koji podliježe plaćanju računa za dnevnu kartu smatra se posjednik, odnosno korisnik vozila koji upravljajući vozilom i pristupajući na javnu parkirališnu površinu sklapa s Organizatorom parkiranja ugovor o korištenju parkirališne površine.

U slučaju da se korisnik ne može utvrditi sukladno stavku 1. ovoga članka, korisnikom će se smatrati vlasnik vozila koji je evidentiran u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova, prema registracijskoj oznaci vozila, a za vozila koja nisu evidentirana vlasnik vozila utvrđuje se na drugi mogući način.

#### Članak 15.

Korisnik parkirališne površine koji ne vrši plaćanje računa za dnevnu kartu u gotovini, neposredno ovlaštenoj osobi Organizatora parkiranja, dužan je pridržavati se roka bezgotovinskoga plaćanja iz čl. 12. ove Odluke.

Nastupom zakašnjenja plaćanja glede 3 (tri) pojedinačno pružene usluga parkiranja, korisniku parkirališta zabranit će se daljnje korištenje javnih parkirališnih površina na području naselja Pučišća koje su u sustavu naplate parkiranja do trenutka podmirenja dugovanja za uslugu parkiranja.

#### Članak 16.

Korisniku javnog parkirališta s naplatom ovom Odlukom omogućuje se korištenje javnog parkirališta s naplatom u kraćem vremenskom trajanju parkiranja.

Korisniku koji se u roku od 15 minuta od trenutka parkiranja ili zaustavljanja vozila opredijeli za kraće vremensko trajanje parkiranja (jednosatno ili višesatno) ovlaštena osoba Organizatora parkiranja izdaje karticu s potvrdom na kojoj je vidljivo vrijeme dolaska na parking i koju korisnik mora čuvati do povratka u vozilo. U odnosu na vrijeme provedeno na

parkiralištu, korisniku se po povratku u vozilo izdaje račun za satno odnosno višesatno parkiranje koji se plaća u gotovini putem ovlaštene osobe Organizatora parkiranja.

U slučaju gubitka potvrde o vremenu dolaska iz stavka 3. ovog članka, korisniku se izdaje račun i naplaćuje dnevna karta u gotovini.

U slučaju da se korisnik ne vrati po vozilo do kraja vremena u kojem se vrši naplata, korisniku se uručuje dnevna karta s nalogom za plaćanje na način kako je to određeno člankom 11. stavak 3. ove Odluke.

Račun za satnu odnosno višesatnu kartu sadrži podatke o Organizatoru parkiranja, broj računa, vrijeme izdavanja, ime operatera-ovlaštene osobe Organizatora parkiranja, opis usluge (1h parkiranja), količinu (broj sati parkiranja), ukupni iznos za naplatu i način plaćanja (gotovina).

Visina naknade za parkiranje po satu korištenja parkirališne površine s naplatom iznosi 7,00 kn (sedam kuna).

#### Članak 17.

Rezervirana parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom s oznakom međunarodnog znaka za pristupačnost, posebno su označena, a mogu se koristiti samo kada je znak za pristupačnost vidljivo istaknut na vozilu te se na istima naknada za parkiranje ne naplaćuje.

Iznimno, na parkirališnim površinama koje nisu posebno obilježene kao mjesta rezervirana za parkiranje vozila osoba s invaliditetom, u slučaju kada su rezervirana parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom zauzeta, osobe s invaliditetom koje na vozilu imaju istaknut važeći znak pristupačnosti imaju pravo parkirati bez plaćanja naknade.

#### Članak 18.

Službena vozila MUP-a, vatrogasnih postrojbi, hitne medicinske pomoći, doma zdravlja, socijalne službe te vozila drugih javnih službi (Vodovod Brač, HEP i dr.) koriste parkirališta s naplatom bez plaćanja naknade za parkiranje.

### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 19.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na korištenje rezerviranih parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima osim na rezervirana parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom.

Uvjeti korištenja rezerviranih parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima propisat će se posebnom odlukom općinskog načelnika.

#### Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Klasa: 340-01/16-01/11

Ur.broj: 2104/06-01-16-01

Pučišća, 20. lipnja 2016. godine

Načelnik Općine Pučišća  
Marino Kaštelan, v.r.



**OPĆINA PUČIŠĆA**, Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, OIB: 84358331919, zastupana po općinskom načelniku, Marino Kaštelan (u daljnjem tekstu: **Nositelj izrade**) s jedne strane i

**LUKE JADRANA d.o.o.**, Split, Brune Bušića 2, OIB: 42473047016, zastupane po direktoru, Paško Skelin (u daljnjem tekstu: **Investitor**) s druge strane sklopili su u Pučišćima, dana 21. lipnja 2016. godine ovaj

## U G O V O R

### **o financiranju uređenja građevinskog zemljišta - izrade Urbanističkog plana uređenja „Luka“**

#### Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi s financiranjem izrade Urbanističkog plana uređenja „Luka“ – izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem (u daljnjem tekstu: UPU/UPU „Luka“) temeljem članka 15. Odluke o izradi UPU „Luka“ („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 3/16), a u skladu s člancima 163., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

#### Članak 2.

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

- da je Prostornim planom uređenja Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 1/09 i 2/16 – Izmjene i dopune), a posebno odredbama članka 79., 80. i 116. propisana obveza izrade UPU-a „Luka“ pri čemu je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Općina Pučišća nositelj izrade UPU-a;
- da je Strateškim programom projekata Općine Pučišća za razdoblje 2014.-2020. godine („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 6/14) izrada UPU-a „Luka“ određena kao jedan od 14 strateških projekata Općine Pučišća;
- da je Nositelj izrade zaprimio Pismo namjere Investitora kao vlasnika zemljišta na području obuhvata UPU-a od 21. ožujka 2016. godine u smislu članka 85. Zakona o prostornom uređenju, a kojom se inicira izrada UPU-a i predlaže njegovo bespovratno financiranje od strane Investitora;
- da je Investitor pisanim odgovorom od 04. travnja 2016. godine prihvatio prijedlog Nositelja izrade od 29. ožujka 2016. godine da se kao stručni izrađivač UPU-a odabere Javna ustanova – Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije te da Investitor, osim troškova izrade urbanističkih stručnih podloga, bespovratno snosi i sve troškove eventualne izrade drugih stručnih i geodetskih podloga potrebnih za izradu i donošenje UPU-a;
- da je Nositelj izrade sukladno članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15) dopisom od 11. travnja 2016. godine od Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije zatražio mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš;
- da je Mišljenjem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Klasa: 351-01/16-01/306, Ur.broj: 2181/1-10-16-2 od 22. travnja 2016. godine određena obveza izrade Strateške procjene UPU-a na okoliš;
- da je Općinsko vijeće Općine Pučišća dana 06. svibnja 2016. godine donijelo Odluku o izradi UPU „Luka“ („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 3/16) kojom se, između ostalog, određuju izvori financiranja izrade UPU-a na način da sredstva za izradu

UPU-a, svih stručnih rješenja, studija i podloga u 100% iznosu i bespovratno, osigurava Investitor temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta;

- da je Nositelj izrade po donošenju Odluke o izradi, istu sukladno Zakonu o prostornom uređenju objavio, obavijestio javnost o izradi te je dostavio javnopravnim tijelima određenim člankom 11. Odluke o izradi UPU-a;
- da je Nositelj izrade u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13) dopisom od 16. svibnja 2016. godine od Ministarstva zaštite okoliša i prirode zatražio prethodnu ocjenu prihvatljivosti UPU-a za područje ekološke mreže;
- da je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, dana 14. lipnja 2016. godine donijelo Rješenje Klasa: UP/I-612-07/16-71/406, Ur.broj: 517-07-2-2-16-4 kojim se ocjenjuje da je UPU „Luka“ prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu;
- da je Nositelj izrade dopisom od 19. svibnja 2016. godine u skladu s odredbama članka 27. Zakona o prostornom uređenju, od Župana Splitsko-dalmatinske županije zatražio povjeravanje izrade UPU-a „Luka“ Javnoj ustanovi – Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije;
- da je Župan Splitsko-dalmatinske županije Zaključkom Klasa:350-01/16-01/0078, Ur.broj: 2181/1-11-00/01-16-0002 od 07. lipnja 2016. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ br. 78 od 07.06.2016.) povjerio izradu UPU-a „Luka“ Javnoj ustanovi – Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

### Članak 3.

Na temelju prethodnih utvrđenja iz članka 2. ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno zaključuju da su ostvarene sve pretpostavke za sklapanje ovog Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, a koji se odnosi na financiranje troškova postupka izrade i donošenja UPU-a „Luka“.

U postupku izrade UPU-a posebno se specificiraju troškovi:

- izrade geodetskih podloga sukladno članku 10. Odluke o izradi UPU-a,
- izrade stručnih urbanističkih rješenja odnosno nacрта prijedloga i nacрта konačnog prijedloga UPU-a sukladno članku 9. Odluke o izradi UPU-a,
- izrade strateške studije utjecaja UPU-a na okoliš sukladno članku 8. Odluke o izradi UPU-a,
- administrativni i drugi dokazivi materijalni troškovi postupka.

U postupku izrade UPU-a nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu pa slijedom toga ni izraditi odgovarajuću studiju odnosno dio strateške studije utjecaja na okoliš.

### Članak 4.

Ovim se Ugovorom Investitor obvezuje bespovratno i u cijelosti financirati troškove izrade UPU-a iz članka 3. stavak 2. ovog Ugovora, eventualne dodatne troškove izrade drugih stručnih rješenja, studija i podloga nužnih za izradu i donošenje UPU-a te sva stručna rješenja, studije i podloge izrađene temeljem ovog Ugovora predati Nositelju izrade u odgovarajućem broju primjeraka za svaku od faza postupka.

Administrativne i druge dokazive materijalne troškove koje Nositelj izrade bude imao u postupku izrade i donošenja UPU-a, Nositelj izrade može obračunati Investitoru te mu temeljem ovog Ugovora, nakon pribavljanja suglasnosti na Konačni prijedlog UPU-a

ispostaviti račun za iste s rokom dospijeća od 30 dana. Investitor se obvezuje ove troškove podmiriti kao dio bespovratnog financiranja izrade UPU-a.

Nositelj izrade prihvaća bespovratno financiranje iz stavka 1. i 2. ovog članka.

#### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da odabir, narudžbu odnosno ugovaranje i plaćanje stručnih rješenja, studija i podloga iz članka 3. stavak 2. ovog Ugovora, Nositelj izrade temeljem članka 168. Zakona o prostornom uređenju, Odluke o izradi UPU-a „Luka“ te ovog Ugovora, prenosi na Investitora, tvrtku Luke Jadrana d.o.o. Split, Brune Bušića 2, OIB: 42473047016.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ugovorne strane već sada utvrđuju da će stručni izrađivač UPU-a biti Javna ustanova – Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, a temeljem ugovora između te ustanove kao izrađivača i Investitora kao naručitelja izrade.

Investitor se obvezuje izradu svih stručnih rješenja i studija ugovoriti s ponuditeljima odnosno zajednicom ponuditelja koji imaju za to odgovarajuće ovlaštenje sukladno posebnim propisima, a ugovore s izrađivačima dostaviti Nositelju izrade u roku od 15 dana od dana sklapanja istih.

Investitor je odgovoran Nositelju izrade za rad stručnih izrađivača, njihovu suradnju i koordinaciju s Nositeljem izrade sukladno zakonskoj regulativi, kao i za poštivanje rokova dostave dokumentacije utvrđenih Odlukom o izradi UPU-a odnosno rokovima koji se posebnom odlukom utvrde za izradu strateške studije utjecaja UPU-a na okoliš.

#### Članak 6.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a, razlozi donošenja, obuhvat UPU-a, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu UPU-a, rokovi za izradu te izvori financiranja UPU-a određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Luka“ („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 3/16).

#### Članak 7.

U slučaju da zbog promjene propisa, promjene okolnosti ili drugih razloga budu promijenjeni rokovi utvrđeni u Odluci o izradi UPU-a, ugovorne strane su suglasne da se rokovi donošenja UPU-a računaju prema tim novim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog Ugovora.

Nositelj izrade se obvezuje provoditi aktivnosti utvrđene u Odluci o izradi UPU-a kao i aktivnosti vezane za postupak strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš tako da osigura što kvalitetnije i brže donošenje UPU-a „Luka“.

#### Članak 8.

Nositelj izrade se obvezuje u postupku donošenja UPU-a postupati sukladno Odluci o izradi UPU-a, odredbama Zakona o prostornom uređenju koje se odnose na postupak izrade i donošenja prostornih planova, Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš te drugim relevantnim propisima, sve u odnosu na svoju nadležnost kao nositelja izrade UPU-a odnosno postupka strateške procjene.

Nositelj izrade se obvezuje na zahtjev Investitora ili izravno stručnih izrađivača osigurati pristup i po potrebi dostaviti svu postojeću dokumentaciju prostora kojom raspolaže u cilju osiguravanja što kvalitetnijih planskih rješenja UPU-a.

#### Članak 9.

Nositelj izrade obvezuje se nakon provedenog cjelokupnog postupka izrade UPU-a isti uputiti u postupak donošenja na prvoj slijedećoj redovnoj sjednici Općinskog vijeća Općine Pučišća.

Nositelj izrade ne snosi materijalnu odgovornost prema Investitoru ako Općinsko vijeće Općine Pučišća ne donese Odluku o donošenju UPU-a „Luka“.

#### Članak 10.

Nositelj izrade ne preuzima nikakve obveze u odnosu prema sredstvima koje ulaže Investitor u pogledu konačnih rješenja namjene i uvjeta izgradnje koji će biti definirani UPU-om, već će se prije svega voditi time da se osigura poštivanje zakonskih propisa i načela prostornog uređenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

#### Članak 11.

Sklapanjem ovog Ugovora Nositelj izrade ne preuzima obvezu uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu UPU-a, kao ni obvezu priključenja na komunalnu infrastrukturu.

#### Članak 12.

Nositelj izrade ne snosi odgovornost za produženje rokova za koje su odgovorni izrađivači stručnih rješenja i studija koji su sklopili ugovor s Investitorom.

#### Članak 13.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti prvenstveno mirnim putem i sporazumno, a za slučaj neuspjeha mirnog rješenja spora određuju nadležnost stvarno nadležnog suda za mjesto Nositelja izrade.

#### Članak 14.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od čega Nositelju izrade pripadaju 3 primjerka, dok 3 primjerka zadržava Investitor.

#### Članak 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa i ovjere od strane ovlaštenih zastupnika ugovornih strana, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Klasa: 350-01/16-01/01

Ur. broj: 2104/06-01-16-25

Pučišća, 21. lipnja 2016. godine

**Za Nositelja izrade**

OPĆINA PUČIŠĆA

Marino Kaštelan, općinski načelnik, v.r.

**Za Investitora**

LUKE JADRANA d.o.o.

Paško Skelin, direktor, v.r.

## K A Z A L O

### Načelnik:

1. Odluka o izmjeni Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pučišća za 2016. godinu.....str. 1
2. I. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Pučišća za 2016. godinu.....str. 2
3. Odluka o organizaciji, uvjetima korištenja i načinu naplate parkiranja na parkirališnim površinama s naplatom na području naselja Pučišća.....str. 4
4. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta - izrade Urbanističkog plana uređenja „Luka“.....str. 9

**IZDAVAČ: Općina Pučišća, UREDNIK: Marino Kaštelan, i. e., općinski načelnik**  
**21 412 Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, telefon: 021/633-290, telefax: 021/633-205**  
**List izlazi po potrebi**