

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PUČIŠĆA

GODINA XXIV PUČIŠĆA 22. KOLOVOZA BROJ 4/17 ISSN 1331-9795

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), članka 116. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 1/09 i 2/16), članka 29. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 4/09, 1/13, 5/13 i 6/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Luka“ - izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 3/16), Općinsko vijeće Općine Pučišća na svojoj 1. sjednici održanoj dana 11. kolovoza 2017. godine donijelo je

## ODLUKU

**o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Luka“ - izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem**

### TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Luka“ - izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem.

Veličina obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Luka“ - izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem (u daljnjem tekstu: UPU „Luka“) iznosi 17 ha s akvatorijem površine 7 ha. Osnovna namjena u obuhvatu UPU „Luka“ je ugostiteljsko-turistička (T2) maksimalnog kapaciteta 700 ležajeva. Granica obuhvata UPU „Luka“ prikazana je u grafičkom dijelu elaborata na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

#### Članak 2.

UPU „Luka“ je izradila "Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije" Domovinskog rata 2, 21000 Split, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 1/09, i 2/16) i stručnog rješenja urbanističkog plana uređenja izrađenog od „Arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o. za projektiranje“, Trg Mihovila Pavlinovića 1, 21000 Split.

### Članak 3.

Urbanistički plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Luka - izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem" koji se sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga uvezanih u jednu cjelinu:

#### 1. OPĆI DIO

#### 2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 3. GRAFIČKI DIO

0. Postojeće stanje	MJ 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Promet	MJ 1:1000
2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura	MJ 1:1000
3.3. Vodoopskrbna i kanalizacijska infrastruktura	MJ 1:1000
3. Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000
4. Oblici korištenja	MJ 1:1000
5. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	MJ 1:1000
4. PRILOZI	
4.1. Obrazloženje	
4.2. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi UPU „Luka“	
4.3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja	
4.4. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

Provedba UPU „Luka“ temeljit će se na ovim odredbama i grafičkom dijelu elaborata UPU „Luka“, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama UPU „Luka“, predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjeta za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

#### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina pojedinih namjena

#### Članak 5.

Uvjeti za određivanje načina korištenja i namjene površina unutar obuhvata UPU „Luka“ temelje se na:

- odredbama zakona i uvjetima izgradnje određenih Prostornim planom uređenja Općine Pučišća
- stručnom rješenju urbanističkog plana uređenja
- obilježjima prostora i ciljevima razvoja Općine Pučišća
- utvrđenim ciljevima razvoja u smislu ostvarenja jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline
- načelima održivog razvoja i zaštite prirode
- planiranim smještajnim kapacitetima zone.

#### Članak 6.

Područje obuhvata izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene „Luka“ je neizgrađeno građevinsko područje, a planirano je za izgradnju smještajnih objekata i sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene vrste hoteli, vile, apartmani kao i sportsko rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih i ostalih uslužnih objekata i sadržaja.

Unutar obuhvata UPU „Luka“ omogućava se izgradnja turističkog privezišta kapaciteta 50 vezova na način da se vanjski lukobran gradi tako da je osigurana nesmetana cirkulacija mora unutar akvatorija turističkog privezišta (pontonski lukobran i sl.).

Na području obuhvata planira se uređena plaža s perima za zaštitu koja će se formirati nasipavanjem dijela obale. Uređena plaža djelomično će se formirati i kao pontonsko sunčalište na način da je konstrukcija pontona odvojena od obalne linije koja se zadržava u prirodnom obliku. Na uređenoj plaži potrebno je osigurati pristup moru osobama s invaliditetom.

Na području obuhvata UPU „Luka“ planirana je izgradnja prometne infrastrukture i to kolne ceste, kolno pješačkih površina, pješačkih komunikacija, obalne šetnice, garaža i parkirališta. Osim prometne infrastrukture planirana je izgradnja vodoopskrbne infrastrukture s alternativnim vodoopskrbnim sustavom desalinizacije, sustav odvodnje oborinske i fekalne kanalizacije sa sustavom za pročišćavanje, telekomunikacijske infrastrukture i elektroenergetske opskrbe iz mreže sa pričuvnim generatorskim postrojenjem.

Za potrebe hotela planira se izgradnja plinske stanice i instalacija za korištenje plina.

### Članak 7.

U skladu s osnovnom namjenom prostora unutar obuhvata UPU „Luka“ planirane su prostorne jedinice sljedećih namjena i označene planskim znakom:

T2-1	hotel sa pratećim sadržajima
T2-2	vile sa pratećim sadržajima
T2-2.1	vile sa pratećim sadržajima
T2-3	apartmani sa pratećim sadržajima
T2-4	prateći sadržaji (ugostiteljski, trgovački, zabavni, uslužni i sl.)
T2-5	sportski i rekreacijski sadržaji
T2-6	sportski i rekreacijski sadržaji
R3	uređena plaža
TP	turističko privezište

Unutar obuhvata UPU "Luka" sukladno planiranoj namjeni određuju se prostorne jedinice razgraničene drugom namjenom, prometnim površinama i prostornim karakteristikama.

Prostorne jedinice obuhvaćaju jedan ili više objekata po vrsti sa pratećim sadržajima, planiranom infrastrukturom, zelenim površinama ili pripadajućim akvatorijem. Prostorne jedinice u kojima se planiraju sadržaji sporta, rekreacije, turističko privezište ili uređena plaža mogu se realizirati i bez objekata.

Približni iskaz površina i udio u ukupnoj površini obuhvata dati su u Tablici 1.

**Tablica 1.**

PROSTORNA JEDINICA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI OBUHVATA (%)
T2-1 hotel sa pratećim sadržajima	29999	17,65
T2-2 vile sa pratećim sadržajima	41537	24,43
T2-2.1 vile sa pratećim sadržajima	12161	7,15

PROSTORNA JEDINICA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI OBUHVATA (%)
T2-3 apartmani sa pratećim sadržajima	28867	16,98
T2-4 prateći sadržaji (ugostiteljski, trgovački, uslužni i sl.)	10786	6,34
T2-5 sportski i rekreacijski sadržaji	20081	11,81
T2-6 sportski i rekreacijski sadržaji	8102	4,76
R3 uređena plaža	3310	1,95
TP turističko privezište	8340	4,91

Dio od ukupne površine akvatorija koji je obuhvaćen planom sukladno grafičkom prilogu namijenjen je izgradnji turističkog privezišta, dio u svrhu korištenja uređene plaže, dok je preostali dio akvatorija u namjeni plovnog puta u funkciji korištenja turističkog privezišta.

Namjena površina razgraničena i označena planskim znakom i bojom prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 elaborata plana "Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000".

## 2. Uvjeti smještaja građevina

### Članak 8.

Smještajni objekti (vrste: hotel, vile i apartmani) mogu se graditi u području obuhvata UPU „Luka“ izvan pojasa 100 m od obalne crte.

Na području obuhvata UPU „Luka“ najveći ukupni koeficijenti izgrađenosti zone (građevinske čestice) je 0,30 a koeficijent iskoristivosti 0,80 kopnene površine obuhvata UPU „Luka“.

Najmanje 40% ukupne površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

Odredbe stavka 2. i stavka 3. ovog članka ne odnose se na svaku pojedinačnu prostornu jedinicu unutar obuhvata UPU „Luka“.

Prostorne jedinice određene ovim planom predstavljaju manje površine unutar obuhvata UPU „Luka“ planirane za izgradnju objekata po vrstama (hotel, vile, apartmani) sa pratećim sadržajima i infrastrukturnim sustavima te površine za izgradnju pratećih uslužnih sportskih i rekreativnih sadržaja sa pripadajućim infrastrukturnim sadržajima.

Smještaj, način i uvjeti izgradnje objekata pojedine namjene unutar prostornih jedinica prikazani su u kartografskom prikazu br. 3 elaborata plana "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.

### 2.1. Prostorna jedinica T2-1 hotel sa pratećim sadržajima

#### Članak 9.

U obuhvatu prostorne jedinice T2-1 površine 3 ha planirana je izgradnja hotela s pratećim sadržajima. Objekti pratećih sadržaja unutar prostorne jedinice T2-1 namjene ugostiteljski sadržaji, trgovački sadržaji, zabavni sadržaji, wellness centar i bazeni i sl. grade se kao zasebni objekti.

Hotel je objekt u kojemu se gostima obvezno pružaju usluge smještaja i doručka, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge. Hotel je funkcionalna cjelina koju, u pravilu čine jedna ili više povezanih građevina.

Objekt hotela se zbog konfiguracije terena gradi kao kaskadni objekt.

Maksimalna tlocrtna površina za izgradnju hotela iznosi 14000 m<sup>2</sup>.

Katnost hotela je Po+S+P+4. U katnost objekta ne uračunava se krovno postrojenje za lift i sl.

Hotel može imati jednu ili više podrumskih etaža.

Hotel može imati najviše 90 smještajnih jedinica i najviše 200 ležajeva. Smještajne jedinice u hotelu mogu biti sobe i/ili hotelski apartmani (suite), i obiteljske sobe (family room), ekskluzivni apartmani i sl.

Hotel mora osigurati prijem gostiju, pripremu i usluživanje hrane i pića, drugih ugostiteljskih usluga te prostore za sport, rekreaciju, trgovinu i druge uslužne djelatnosti.

Pristup prostorne jedinice na prometnu površinu ostvaruje se direktnim pristupom na glavnu kolnu cestu unutar zone, a pješački i interventni pristup moguć je i sa pješačko kolnih površina zone.

Potreban broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta osiguran je sukladno normativu iz Tablice 3 u članku 24. UPU „Luka“. Potreban broj 275 parking mjesta osiguran je u dvije višeetažne podzemne garaže koja se grade u kontaktnim prostornim jedinicama T2-1, T2-2.1 i T2-3 i to 275 garažnih mjesta i 15 parkirnih mjesta na otvorenom prostoru uz hotel.

Svim objektima u obuhvatu prostorne jedinice potrebno je osigurati pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Objekt wellnes centra može se graditi zbog konfiguracije terena kao kaskadni objekt.

Maksimalna tlocrtna površina za izgradnju objekta iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

Maksimalna bruto površina objekta je 5000 m<sup>2</sup>.

Katnost objekta wellnes centra je Po + P + 1 maksimalne visine vijenca 11m mjereno od najniže kote uređenog terena uz objekt.

U svrhu optimizacije funkcionalnosti, objekt wellnes centra može sa objektom hotela i/ili ugostiteljskim objektima iz stavka 5. ovog članka ostvarivati toplu vezu.

Pristup objektu osiguran je pješačkim komunikacijama koje imaju direktan pristup na glavnu kolnu cestu, kolno pješačku površinu te parkiralištu i podzemnoj garaži.

Objekt za pružanje ugostiteljskih usluga (restoran i sl.) može se zbog konfiguracije terena graditi kao kaskadni objekt.

Maksimalna tlocrtna površina za izgradnju objekta iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

Maksimalna tlocrtna bruto površina objekta je 2500 m<sup>2</sup>.

Katnost objekta je Po + P + 1 maksimalne visine vijenca 11 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz objekt.

Pristup objektu osiguran je pješačkim komunikacijama koje imaju direktan pristup na glavnu kolnu cestu, kolno pješačku površinu te parkiralištu i podzemnoj garaži.

Svi objekti koji se grade u prostornoj jedinici T2-1 mogu imati završnu ravni ili kosi krov.

Unutar obuhvata prostorne jedinice T2-1 moguća je izgradnja dva bazena. Tlocrtna površina svakog bazena može biti maksimalno 1200 m<sup>2</sup>. Bazeni mogu koristiti i morsku vodu, a u sklopu bazena gradi se postrojenje za održavanje bazena kao i pomoćne prostorije za ostavu.

U svrhu korištenja bazena u zimskim uvjetima, a u funkciji wellnes centra, bazeni se mogu natkriti laganom (montažnom) konstrukcijom sa pripadajućom ispunom.

Visina konstrukcije može biti maksimalno 8 m od kote okolnog uređenja bazena.

Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni, pergole i brajde, vrtne sjenice, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu prostorne jedinice.

Ostale površine koje nisu izgrađene ili koje nisu planom određene kao javne površine u funkciji planiranih sadržaja moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

## 2.2. Prostorne jedinice T2-2 i T2-2.1 vile s pratećim sadržajima

### Članak 10.

U obuhvatu UPU „Luka“ unutar granica prostornih jedinica T2-2 i T2-2.1 planirana je izgradnja ukupno 35 vila. Vile kao zasebne smještajne jedinice grade se sukladno četiri tipska projektna rješenja koji su tipizirani stručnim rješenjem podloge za izradu plana UPU „Luka“ i to:

- 10 vila TIP 1 - maksimalne brutto tlocrtne površine 350m<sup>2</sup>
- 9 vila TIP 2 - maksimalne brutto tlocrtne površine 450m<sup>2</sup>
- 8 vila TIP 3 - maksimalne brutto tlocrtne površine 550m<sup>2</sup>
- 8 vila TIP 4 - maksimalne brutto tlocrtne površine 700m<sup>2</sup>

Ovisno o položaju konfiguraciji terena svaki tipski objekt vile ima i svoje podtipove koji zadržavaju jednaku brutto tlocrtnu površinu i katnost.

Bazen površine do 100 m<sup>2</sup> koji je prateći sadržaj vile ne uračunava se u maksimalnu tlocrtnu površinu vile i može se graditi na udaljenosti manjoj od 100m od obale.

Katnost vila je Po + P + 1 završno sa ravnim ili kosim krovom maksimalne visine vijenca 9m od najniže kote uređenog terena uz objekt.

Parkirna mjesta za vile osiguravaju se prema uvjetima iz članka 24. UPU „Luka“.

Ostale površine koje nisu izgrađene ili koje nisu planom određene kao javne površine u funkciji planiranih sadržaja moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

### 2.2.1. Prostorna jedinica T2-2 vile s pratećim sadržajima

#### Članak 11.

Unutar obuhvata prostorne jedinice T2-2 planirana je izgradnja ukupno 25 vila i to:

- 9 vila TIP 2 - maksimalne brutto tlocrtne površine 450m<sup>2</sup>
- 8 vila TIP 3 - maksimalne brutto tlocrtne površine 550m<sup>2</sup>
- 8 vila TIP 4 - maksimalne brutto tlocrtne površine 700m<sup>2</sup>

Smještaj vila unutar prostorne jedinice određen je na način da se iste planiraju u tri reda paralelno sa obalnom linijom.

U prvom redu (iza linije 100m udaljenosti od obale mora) planira se izgradnja 4vile TIP 3 i 4 vile TIP 4.

U drugom redu planira se izgradnja 4vile TIP 3 i 4 vile TIP 4.

U trećem redu planira se izgradnja 9 vila TIP 2.

Kolni pristup vilama u trećem redu osiguran je direktnim pristupom na glavnu kolnu cestu unutar zone obuhvata UPU „Luka“ dok je kolni pristup za prvi i drugi red vila osiguran sa kolno-pješačke površine koja je planirana između prvog i drugog reda vila.

Promet u mirovanju (parkiranje) rješava se u okviru parkirališnog mjesta i/ili garaže za svaki pojedinačni objekt, a prema uvjetima iz članka 24. UPU „Luka“.

Smještaj vila unutar prostorne jedinice sukladno st.1. i st.2. ovog članka, a prema vrsti tipskog projekta određuje se ovim planom i prikazuje se na kartografskom prikazu br. 3 elaborata "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000

Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni, pergole i brajde, vrtne sjenice, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu prostorne jedinice.

Zbog konfiguracije terena omogućava se izgradnja potpornih zidova visine do 3m, prvenstveno u svrhu rješavanja kolnog prilaza objektu.

Ostale površine koje nisu izgrađene ili koje nisu planom određene kao javne površine u funkciji planiranih sadržaja moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo

### **2.2.2. Prostorna jedinica T2-2.1 vile sa pratećim sadržajima**

#### **Članak 12.**

Unutar obuhvata prostorne jedinice T2-2.1 planirana je izgradnja ukupno 10 vila tipskog projekta TIP1 maksimalne tlocrtnne površine 350m<sup>2</sup>.

Smještaj vila unutar prostorne jedinice određuje se na način da se iste planiraju u dva reda iznad i paralelna sa trasom glavne kolne ceste.

Kolni pristup vilama osiguran je direktnim pristupom na glavnu kolnu cestu ili sa kolno pješačke površine koja je planirana između dva reda vila.

Smještaj vila unutar prostorne jedinice sukladan je stavku 2. ovog članka, a prema vrsti tipskog projekta određuje se ovim planom i prikazuje se na kartografskom prilogu br. 3 elaborata plana "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.

U načinu korištenja i funkcionalnoj organizaciji sadržaja u obuhvatu zone ugostiteljsko turističke namjene „Luka" kao prostorno funkcionalne cjeline, vile izgrađene u ovoj prostornoj jedinici mogu se koristiti kao hotelske vile.

Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni pergole i brajde, vrtne sjenice, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu prostorne jedinice.

Ostale površine koje nisu izgrađene ili koje nisu planom određene kao javne površine u funkciji planiranih sadržaja moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

Promet u mirovanju za potrebe vila u ovoj prostornoj jedinici osiguran je u objektu podzemne garaže ili se u okviru parkirališnog mjesta i/ili garaže za svaki pojedinačni objekt.

### **2.3. Prostorna jedinica T2-3 apartmani s pratećim sadržajima**

#### **Članak 13.**

Unutar prostorne jedinice T2-3 planira se izgradnja 110 apartmanskih jedinica.

Apartmenti se grade kao skupine objekata u nizu.

Maksimalna tlocrtna površina apartmanske jedinice je 180m<sup>2</sup> brutto tlocrtnne površine.

Maksimalna katnost apartmanskog objekta je Po + P + 1 maksimalne visine vijenca 10 m izmjereno od najniže kote uređenog terena uz objekt.

Apartmentski objekti mogu imati završni ravni ili kosi krov.



Apartmanski objekti odnosno nizovi apartmanskih objekata zbog konfiguracije terena mogu se graditi i kao kaskadni objekti.

Unutar obuhvata prostorne jedinice T2-3 planirana je izgradnja objekta recepcije sa trgovinama i drugim uslužnim sadržajima katnosti Po + P.

Unutar obuhvata prostorne jedinice T2-3 planirana je izgradnja najviše 3 otvorena bazena maksimalne tlocrtne površine svakog bazena do 250m<sup>2</sup>. U sklopu bazena gradi se postrojenje za održavanje bazena kao i pomoćne prostorije za ostavu.

Kolni pristup apartmanskim objektima osiguran je direktnim pristupom na glavnu kolnu cestu i pješačkim prometnicama koje su planirane unutar prostorne jedinice.

Za potrebe rješenja prometa u mirovanju apartmanskih objekata osigurava se potreban broj garažnih mjesta u podzemnoj garaži sukladno odredbama iz članka 24. UPU „Luka”. Smještaj apartmanskih objekata i pratećih sadržaja unutar prostorne jedinice sukladno odredbama st.1., st.2., st.3. i st.4. ovog članka prikazuje se na kartografskom prilogu br.3 elaborata plana "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.

Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni, pergole i brajde, vrtne sjenice, ne računavaju se u izgrađenu površinu prostorne jedinice.

Ostale površine koje nisu izgrađene ili koje nisu planom određene kao javne površine u funkciji planiranih sadržaja moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

#### **2.4. Prostorna jedinica T2-4 prateći sadržaji zone**

##### **Članak 14.**

Unutar prostorne jedinice T2-4 planira se izgradnja pratećih sadržaja zone i to ugostiteljskih, zabavnih, trgovačkih i ostalih uslužnih djelatnosti, a u svrhu podizanja nivoa usluge korisnicima zone.

Za potrebe smještaja određenih sadržaja planira se izgradnja više objekata u kojima se u istom objektu može odvijati jedna ili više djelatnosti.

Ukupna brutto tlocrtna površina svih objekata je maksimalno 6400m<sup>2</sup>.

Katnost objekata je Po + (S)P + 1 maksimalne visine vijenca 11 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz objekt završno sa ravnim ili kosim krovom.

Zbog konfiguracije terena objekti se mogu graditi kao kaskadni objekti.

Smještaj objekata u prostoru, a sukladno odredbama ovog članka smještaj objekata u prostoru prikazan je u grafičkom prilogu br. 3 elaborata plana "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata prostorne jedinice T2-4 planirana je izgradnja najviše 2 otvorena bazena maksimalne tlocrtne površine svakog bazena do 350m<sup>2</sup>. Bazeni mogu koristiti i morsku vodu, a u sklopu bazena gradi se postrojenje za održavanje bazena kao i pomoćne prostorije za ostavu.

Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni, pergole i brajde, vrtne sjenice, ne računavaju se u izgrađenu površinu prostorne jedinice.

Ostale površine koje nisu izgrađene ili koje nisu planom određene kao javne površine u funkciji planiranih sadržaja moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.



## 2.5. Prostorna jedinica T2-5 sport i rekreacija

### Članak 15.

Unutar prostorne jedinice T2-5 planira se izgradnja pratećih sportskih i rekreacijskih sadržaja.

Za potrebe sporta i rekreacije planira se izgradnja bazena najveće tlocrtnne površine 700m<sup>2</sup>, više sportskih terena na kojima se može igrati mali nogomet, odbojka, tenis i sl. te dva terena za boćanje standardnih dimenzija.

Bazen može koristiti i morsku vodu, a u sklopu bazena gradi se postrojenje za održavanje bazena kao i pomoćne prostorije za ostavu.

Neposredno uz bazen i sportska igrališta mogu se graditi manji objekti kao što su svlačionice i spremišta za sportske rekvizite i opremu i manji ugostiteljski objekti.

Unutar ovih površina se kao prateći sadržaji još mogu graditi pješačke staze i stepenice, sunčališta uklopljena u prirodni teren, sanitarije, tuševi, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

Prilikom gradnje sportskih terena u sklopu ovih prostornih jedinica, iste treba pozicionirati tako da što više prate postojeću konfiguraciju terena, te da se na taj način što je moguće više sačuva prirodni okoliš.

Uređenje otvorenih sportskih igrališta ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti.

Unutar ove prostorne jedinice planirana je izgradnja objekta za pročišćavanje otpadnih voda te vodocrpilišta/uređaja za desalinizaciju vode.

Sukladno odredbama ovog članka smještaj objekata u prostoru prikazan je u grafičkom prilogu br. 3 elaborata plana "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.

Površine koje nisu izgrađene ili koje nisu UPU „Luka“ određene kao javne površine u funkciji planiranih sadržaja moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

## 2.6. Prostorna jedinica T2-6 sport i rekreacija

### Članak 16.

Unutar prostorne jedinice T2-6 planira se izgradnja sportskih i rekreacijskih sadržaja.

Za potrebe sporta i rekreacije planira se izgradnja bazena najveće tlocrtnne površine 400m<sup>2</sup> i dva sportska terena na kojima se može igrati mali nogomet, odbojka, tenis i sl. standardnih dimenzija.

U sklopu bazena gradi se postrojenje za održavanje bazena kao i pomoćne prostorije za ostavu. Neposredno uz bazen i sportska igrališta mogu se graditi manji objekti kao što su svlačionice i spremišta za sportske rekvizite i opremu te manji ugostiteljski objekti.

Uređenje otvorenih sportskih igrališta ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti.

Sukladno odredbama ovog članka smještaj objekata u prostoru prikazan je u grafičkom prilogu br. 3 elaborata plana "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.

Površine koje nisu određene kao javne površine u funkciji planiranih sadržaja moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

## 2.7. Prostorna jedinica R3 uređena plaža

### Članak 17.

Prostorna jedinica R3 obuhvaća kopneni dio zone do dužobalne šetnice i dio akvatorija koji je u obuhvatu plana namjenjen funkciji plaže i namjenjen je kupališnim aktivnostima.

U odnosu na ukupnu dužinu obalne linije zone, prostorna jedinica uređena plaža zauzima približno 25% obalnog pojasa i uređuje se manjim dijelom obuhvata nasipanjem adekvatnog šljunčanog materijala ili pijeska. Za sprječavanje erozije plaže pod utjecajem morskih struja i valova planom je predviđena izgradnja pera za zaštitu te ukoliko bude potrebno i podvodnog praga za stabilizaciju. Pero se izvodi nasipanjem kamenitog materijala sa proračunatom granulometrijom, a konačni oblik i veličina pera detaljno se trebaju odrediti u fazi izrade projektne dokumentacije, pri čemu je potrebno slijediti smjernice dane u UPU „Luka“.

Predvidjeti korištenje autohtonog kamenog materijala (npr. kamen od iskopa) za nasipavanje i prihranjivanje plaže i izgradnju stabilizacijskih podmorskih objekata.

Dio obale koji nije uređen kao plaža uređuje se postavljanjem pontona u moru koji su udaljeni od obalne linije i istu zadržavaju u prirodnom obliku. Pontoni se dimenzioniraju na način da se na iste uz slobodan prolaz mogu postaviti ležaljke za sunčanje i suncobrani.

Manji dio ukupnog obuhvata obalnog pojasa zadržava se u potpuno prirodnom obliku i stanju.

Sukladno odredbama ovog članka smještaj u prostoru nasutog dijela plaže sa zaštitnim perima i smještaj pontona prikazan je u grafičkom prilogu br.3 elaborata plana "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000

Površine koje se ne nasipavaju moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

Kolni i pješački pristup zoni osiguran je direktnim pristupom s dužobalne šetnice.

Uređena plaža mora u svakome trenutku biti pristupačna svima, a osobito se prilikom uređenja treba voditi računa o osobama s poteškoćama u kretanju.

## 2.8. Prostorna jedinica TP - turističko privezište

### Članak 18.

Unutar prostorne jedinice TP planira se izgradnja turističkog privezišta maksimalnog kapaciteta 50 vozova.

Dozvoljena je gradnja lukobrana, gatova i sl. Geometrija lukobrana, maritimni uvjeti pristupa privezištu, unutrašnja organizacija priveza i slični tehnički uvjeti provjeravat će se i konačno definirati u fazi izrade tehničkog projekta.

Vanjski lukobran gradi se kao pontonski objekt ili objekt takve konstrukcije koja osigurava slobodnu cirkulaciju mora unutar akvatorija turističkog privezišta.

Turističko privezište mora biti opremljeno sa opremom za siguran privez brodova te opremom sa priključcima na elektroenergetsku telekomunikacijsku i vodoopskrbnu infrastrukturu.

Kolni pristup turističkom privezištu osigurava se glavnom cestom zone, a unutar zone privezišta potrebno je osigurati manipulativne prometne površine za potrebe opskrbe .

Unutar zone privezišta planirana je mreža pješačkih površina (staze) s pristupom obalnoj šetnici (lungo mare), a preostale površine prostorne jedinice privezišta trebaju se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Prostorni smještaj turističkog privezišta unutar obuhvata prostorne jedinice u skladu sa odredbama ovog članka prikazan je u grafičkom prilogu br.3 elaborata plana "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.

### Članak 19.

Prostorni pokazatelji za izgradnju smještajnih objekata i objekata pratećih sadržaja (Kig i Kis) unutar obuhvata UPU „Luka” proizlaze iz maksimalno dozvoljene tlocrtne površine objekata i maksimalno dozvoljene visine objekata koje su određene ovim planom i to na način da ne mogu biti veći od koeficijentna izgrađenosti 0,30 i koeficijentna iskorištenosti 0,80 koji su određeni za cjeloviti obuhvat UPU „Luka” (građevinske čestice).

Moguća je fazna izgradnja pojedinih prostorno-funkcionalnih jedinica, ali na način da su razmatrane cjeline i dijelovi cjelina funkcionalno neovisne u smislu infrastrukturnog i komunalnog opremanja. Obavezno je u faznoj izgradnji proporcionalno realizirati smještajne građevine, prateće sadržaje i javne površine.

Površine unutar kojih je moguće smjestiti tlocrt nadzemnog i podzemnog dijela objekta kao i pojedine faze izgradnje prikazane su u grafičkom prilogu br. 3 elaborata plana "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.

Uređenje otvorenih sportskih igrališta ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem UPU „Luka”, odnosno prikazani su za svaku prostornu jedinicu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u Tablici 2. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne jedinice;
- površina prostorne jedinice;
- najveća izgrađenost prostorne jedinice;
- najveća iskoristivost prostorne jedinice;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne jedinice;
- maksimalni broj kreveta po prostornoj jedinice;
- oznaka prostorne jedinice.

### Tablica 2.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih jedinica unutar obuhvata UPU „Luka”.

namjena prostorne jedinice	površina prostorne jedinice (m <sup>2</sup> )	najveća izgrađenost prostorne jedinice m <sup>2</sup>	najveća iskoristivost prostorne jedinice m <sup>2</sup>	najmanja uređena zelena površina
<b>T2-1 - hotel</b>			katnost: Po+S+P+4	
T2-1	29999	16489	35998	
<b>T2-2, T2.2.1- vile</b>			katnost: Po+P+1	
T2-2 – vile	41537	11630	20768	
T2-2.1 – vile	12161	3040	6080	
ukupno				
<b>T2-2-3 -apartmani</b>			katnost: Po+P+1	
T2-3	28867	14433	34640	

T2-2-4 -prateći sadržaji zone			katnost: Po + (S)P + 1	
T2-4	10786	3020	5932	
T2-5 - sport i rekreacija			katnost: P	
T2-5	20081	803	803	
T2-6 - sport i rekreacija			katnost: P	
T2-6	8102	324	324	
R3 - uređena plaža				
R3	3310			
TP - turističko privezište				
TP	8340			
ostalo (dijelovi obale, rubna područja)				
O	6817			
UKUPNO	170000	49739	104545	68000
Koeficijent:	1,00	0,29 (Kig)	0,61 (Kis)	0,40

### 3. Oblikovanje građevina i terena

#### Članak 20.

Oblikovanje građevine i okoliša te građevinski materijal koji će se upotrebljavati moraju biti u skladu s načinom gradnje na širem prostoru otoka Brača, uvažavajući krajobrazne i ambijentalne karakteristike, kao i tipologiju mediteranskog lokalnog oblikovanja građevina.

Preporuča se oblikovanje inspirirano autohtonom gradnjom u suvremenom arhitektonskom rukopisu.

Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i ona arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

Građevine svojim gabaritima i volumenom ne smiju ugrožavati vizure okolnog prostora posebno na način da postanu dominantne u odnosu na prirodni krajobraz.

Odabirom boja potrebno je postići optimalno uklapanje objekata u prirodni ambijent.

Sklop građevina koje čine funkcionalnu cjelinu treba formirati tako da čine i oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita. Kod svih elemenata sklopa primijeniti navedene iste principe oblikovanja i iste navedene materijale završne obrade.

Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled zone, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih prostornih cjelina.

Preporuča se zadržavanje vrijednih fragmenata suhozida (elementi tradicijske gradnje) na način da se inkorporira u okoliš (pješačke staze, građevine, vanjske površine, rekreativne površine i sl.).

Prilikom izgradnje građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti u što većoj mjeri prirodne materijale (kamen, kupa kanalice, drvo).

Predvidjeti mogućnost korištenja zelenih krovova u cilju smanjenja potrošnje energije pri grijanju zimi i hlađenju ljeti te radi zvučne izolacije krovovišta.

Maksimalno sačuvati i inkorporirati u uređenje okoliša autohtono zatečeno zelenilo (otvoreni javni prostori, vrt, patio i sl.) te koristiti zelene površine kao zaštitu od insolacije.

#### 4. Infrastrukturni sustavi

##### Površine infrastrukturnih sustava

###### Članak 21.

To su površine na kojima će se graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture, a pod što podrazumijevamo kolne površine, kolno-pješačke površine, pješačke staze, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

##### 4.1. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, vodopskrbne, kanalizacijske i druge infrastrukture s pripadajućim objektima i površinama

###### Članak 22.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine i objekti prometnog, telekomunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) ukoliko postoje između kolnih i pješačkih površina koje treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera.

Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su kada je to moguće, unutar koridora ceste, kolno-pješačkih površina te šetnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete kao prometnica.

##### 4.2. Uvjeti gradnje prometne infrastrukture

###### 4.2.1 Cestovni, pješački i promet u mirovanju

###### Članak 23.

###### *Cestovni i pješački promet*

Na području obuhvata trenutno nema izgrađenih cesta osim pristupnog makadamskog puta. Pristup planiranoj zoni je omogućen preko nekategorizirane prometnice koja je odvojak novoplanirane ceste Pučišća - Povelja, a koja se planira kategorizirati kao županijska cesta. Ova prometnica se nalazi u koridoru postojeće makadamske prometnice koja nema adekvatne tehničke elemente. Prometnica je planirane širine kolnika 2 x 3,0 m sa klasičnim bermama/bankinama širine 1,5m.

Unutar zone obuhvata glavni prometni tok je cesta širine kolnika 2 x 2,75 m sa pješačkim stazama širine 1,5m obostrano u zonama hotela i vila, dok se jedan pješački nogostup pretvara u minimalnu bankinu širine 0,5 m gdje nema pješačke komunikacije ili je dovoljan samo jednostrani nogostup. Dio prometne komunikacije u zonama gdje je promet motornih vozila samo sporadičan osiguran je izgradnjom kolno-pješačke površine širine 5,5 m, a ova površina je i svojim vizualnim izgledom različita od klasične ceste. Preporuka je izraditi je od betonske galanterije tipa travne rešetke ili betonske ploče (kocke).

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim prostornim jedinicama, ostvaruju se formiranjem priključka direktno s kolnika odnosno prekidom u nogostupu. Kolničke konstrukcije i kolno-pješačke površine na kojima se može očekivati prometovanje vatrogasnog vozila u slučaju opasnosti od požara potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN. Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih prostornih jedinica, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

UPU-om „Luka“ su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže.

## Članak 24.

### *Promet u mirovanju*

Promet u mirovanju treba riješiti parkirališnim i/ili garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja, i to unutar gradivog i/ili negradivog dijela svake pojedine prostorne jedinice.

Broj potrebnih parkirališnih mjesta usklađen je sa odredbama PPUO Pučišća.

Za potrebe prometa u mirovanju u prostornim jedinicama T2-2.1 vile sa pratećim sadržajima i T2-3 apartmani sa pratećim sadržajima omogućena je izgradnja podzemne garaže na tri etaže. Garaža se može rješavati kao samostalni objekt ili u građevinskom sklopu sa objektima vila i/ili apartmana.

Za potrebe prometa u mirovanju u prostornoj jedinici T2-1 hotel s pratećim sadržajima omogućena je izgradnja podzemne garaže na dvije etaže. Garaža se može rješavati kao samostalni objekt ili kao dio objekta hotela.

Zbog konfiguracije terena preporuča se formiranje podzemnih garaža koje se uklapaju u sklop sa apartmanima ili hotelom. Podzemna garaža može ujedno biti i gospodarski prilaz dijelovima hotela ili pratećih sadržaja, a za što se može iskoristiti prirodni nagib terena. Rješenje prilaza garažama detaljno će se definirati projektnom dokumentacijom s obzirom na kompatibilnost rješenja prema objektima hotela i vila, a projektnim rješenjima moguće je i međusobno prometno povezivanje garaža.

Za svaku vilu u prostornoj jedinici T2-2 vile sa pratećim sadržajima omogućava se izgradnja parkirnih mjesta i/ili garaže u sklopu vile ili kao samostalni objekt neposredno uz vilu.

Za vile iz prostorne jedinice T2-2.1 potrebno je osigurati najmanje jedno parkirno mjesto uz vilu. Parkirališna mjesta treba izvesti dimenzija 2,50x5,00 m. Svako javno parkiralište mora imati i prikladan broj parkirališnih mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju (minimalno 5%) dimenzija 3,70/5,00 m. Na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

Najmanji broj parkirališnih mjesta za smještajne kapacitete utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

**Tablica 3.**

Namjena građevine	SMJEŠTAJNI KAPACITET	PARKIRALIŠNO GARAŽNA MJESTA (PGM)
Hoteli	Jedna smještajna jedinica	0,75
Vile i apartmani	Smještajna jedinica s 3-4 ležaja	1,0
	Smještajna jedinica s 5-8 ležaja	2,0
	Smještajna jedinica s 9-10 ležaja	3,0
Trgovine	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,0
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	4,0
Šport i rekreacija	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5

Konačni broj parkirališnih mjesta utvrdit će se u postupku izdavanja dozvole za građenje ovisno o specifičnosti planiranog sadržaja i lokacijskim uvjetima. Konačno utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne može biti manji od ukupnog broja propisanih parkirališnih mjesta utvrđenih ovim planom. U prostornoj jedinici T2-1 hotel s pratećim sadržajima potrebno je osigurati najmanje 15 parkirnih mjesta na otvorenom.

Uređenje parkirališnog prostora treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina unutar prostorne jedinice i susjedne izgradnje, a preporuča se i njegovo natkrivanje pergolom i slično, ali samo unutar gradivog dijela prostorne jedinice. Kod uređenja vanjskih parkirališnih površina obavezno je hortikulturno uređenje površina uz parkirališta uz sadnju visokog i niskog zelenila. Visoko i nisko zelenilo mora sadržavati kombinaciju autohtonih biljnih vrsta stabala i niskog grmlja.

#### **Članak 25.**

Biciklističke staze se ne uređuju posebno. Biciklistički promet odvijat će se kolno-pješačkim i pješačkim prometnicama. Moguće je u zoni zelenila urediti zemljani put za brdski biciklizam, a posebno u slučaju da je moguće s takvim putem nastaviti vožnju i izvan granica obuhvata.

#### **Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 26.**

Duž kolnih površina planirani su jednostrani nogostupi, s time da se gdje god je moguće predviđaju nasadi autohtonog raslinja.

Interne kolno-pješačke površine unutar prostornih jedinica smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja mogu se formirati po potrebi u skladu s budućim rješenjem svake pojedine faze izgradnje.

Idejnim rješenjem svake prostorne jedinice moguće je planirati detaljniju mrežu pješačkih ulica, trgova, platoa i sl. uz osiguranje uvjeta za kretanje invalidnih osoba, odnosno bez arhitektonskih barijera.

Kolno-pješačke prometnice imaju minimalnu širinu 5,5 m i predviđene su samo kao pristupne posredne ceste na glavnu ulicu, odnosno do pojedinih građevina i sadržaja.



Pješačke površine koje služe i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 KN.

Trgovi i pješačke niše/proširenja mogu biti formirani unutar T2-4 prostorno-funkcionalne jedinice kod projektiranja idejnih rješenja u skladu s uvjetima uređenja prostora. Veće pješačke površine ne mogu biti završno obrađene isključivo asfaltom ili neobrađenim betonom. Asfalt ili beton mogu se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima, i to ne više od 50% ukupno popločane površine.

Projektna rješenja mogu djelomično odstupati od planiranih pješačkih koridora i površina definiranih grafičkim priložima UPU „Luka“.

Projektna dokumentacija na osnovi koje se planira uređenje trgova i drugih većih pješačkih površina mora sadržavati sljedeće:

- detaljno rješenje uređenja trga ili druge veće pješačke površine, uključujući rješenje urbanog opremanja (klupe, punktovi za pitku vodu, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.),
- projekt javne rasvjete.

Pristup motornim vozilima trgu ili većoj pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnosti opsluživanja,
- vozila za servisiranje javnih sadržaja i interventna vozila.

#### **4.3. Elektroenergetska, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**

##### **4.3.1. Telekomunikacijska mreža**

###### **Članak 27.**

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području obuhvata UPU „Luka“, temelji se na prostornom planu uređenja Općine Pučišća.

Osim osnovnog cilja povezivanja turističke zone na mrežu vanjske telekomunikacijske infrastrukture potrebno je urediti i internu informacijsko komunikacijsku infrastrukturu u svrhu zadovoljenja sljedećih uvjeta:

- stvoriti kvalitetno i ažurno informacijsko i komunikacijsko tehnološko rješenje koje posjetiteljima pruža aktualne i lako dostupne informacije,
- stvoriti široki raspon informacijsko komunikacijsko tehnoloških usluga koji će biti dostupni zaposlenicima i posjetiteljima,
- rasteretiti zaposlene u svakodnevnom obavljanju poslova,
- stvoriti uštede vremena i resursa u komunikaciji s posjetiteljima,
- postići što bolju komunikaciju s javnošću te veću informiranost iste,
- postići što bolju i bržu prezentaciju na Internetu, te ostvariti dvosmjernu komunikaciju s posjetiteljima.

Kao podloga za procjenu potrebnih telekomunikacijskih potreba predmetne zone korišteni su podaci o planiranim sadržajima UPU „Luka“. Broj tlk priključaka u tablici je orijentacijski.

Planirani kapaciteti i broj telekomunikacijskih priključaka su prikazani u sljedećoj tablici:

Tablica 4.

Namjena prostorne jedinice	Površina prostorne jedinice (m <sup>2</sup> )	Maksimalna bruto površina građevine (m <sup>2</sup> )	Maksimalna neto površina građevine (m <sup>2</sup> )/ broj vila/broj smještajnih jedinica/broj vezova	Broj tlk priključaka (kom)
T2-1 – hotel sa pratećim sadržajima	29999	23999	19199	285
T2-2 vile sa pratećim sadržajima	41537	33230	25	250
T2-2.1 vile sa pratećim sadržajima	12161	9729	10	100
T2-3 apartmani sa pratećim sadržajima	28867	23093	110	440
T2-4 prateći sadržaji (ugostiteljski, trgovački, uslužni i sl.)	10786	8629	6903	150
TP - turističko privezište	8340	-	50	100
T2-5 sportski i rekreacijski sadržaji	20081			20
T2-6 sportski i rekreacijski sadržaji	8102			20
R3 uređena plaža	3310			6
<b>UKUPNO</b>				<b>1371</b>

Očekivani maksimalni broj telekomunikacijskih priključaka je **1371**.

Ovaj broj priključaka se može realizirati spajanjem na postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu općine Pučišća, ali je moguće formiranje samostalnog UPS-a unutar zone u zatvorenoj prostoriji u nivou prizemlja površine do 15m<sup>2</sup>.

Pristup treba osigurati sa javno prometne površine.

Planirana je EKI koja omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

Svi mogući glavni pravci su planirani sa N x PVC  $\Phi$  110 mm i N x PEHD  $\Phi$  50 mm.

U glavnim pravcima polagati cijevi promjera 110 mm, a u sporednim pravcima i privodima objektima sa minimalno 2 x PEHD  $\Phi$  50 mm.

Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova gdje je god moguće, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 150 kN ili 400 kN.

Ako se očekuje promet teških motornih vozila treba predvidjeti poklopac za pritiske 400 kN.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kablom. Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera min 40 mm.

Cjelokupna kabelaška TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kablskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske prihvate na planiranim građevinama. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Svakako treba biti zastupljena estetska komponenta. Planirani uređaji trebaju se maksimalno uklopiti u okolni teren i sadržaje.

#### ***Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže***

Pri izradi Glavnog projekta potrebno je predvidjeti zaštitu planirane i postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture-EKI u zoni zahvata sukladno odredbama *Zakona o elektroničkim komunikacijama i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine.*

Osim navedenih Zakona i Pravilnika pri izradi projekta EKI treba se pridržavati i Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture i Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

#### ***Prikaz zone elektroničke komunikacijske infrastrukture prema drugim instalacijama, opremi, građevinama i nasadima***

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti u Tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i druge povezane opreme.

#### ***Tablica 5.***

Red. broj	Vrsta komunalne infrastrukture, građevine ili nasada	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenosti od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 Mpa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10

11.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
12.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
13.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
14.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
15.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
16.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

#### ***Paralelno vođenje i približavanje EKI i EE kabela***

Najmanje udaljenosti kod **međusobnog približavanja** podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela s bakrenim vodičima i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabela ovise o nazivnom naponu elektroenergetskog kabela. Ako te udaljenosti u realnim uvjetima nije moguće postići, potrebno je primijeniti odgovarajuće zaštitne mjere.

-Kabel nazivnog napona do 10 kV	0,5 m
-Kabel nazivnog napona većeg od 10 kV do 35 kV	1,0 m
-Kabel nazivnog napona većeg od 35 kV	2,0 m

#### ***Križanje EKI i EE kabela***

Križanje podzemnih elektroničkih komunikacijskih kabela s elektroenergetskim kabelima izvodi se u pravilu pod kutom od 90°, ali ni u kojem slučaju kut ne može biti manji od 45°. Iznimno, kut se može smanjiti na 30° uz posebno obrazloženje opravdanosti razloga za navedeno smanjenje.

Okomita udaljenost na mjestu križanja između najbližeg elektroničkog komunikacijskog kabela i najbližeg elektroenergetskog kabela iznosi minimalno 0,3 m za elektroenergetske kabele nazivnog napona do 1 kV, a 0,5 m za elektroenergetske kabele napona većeg od 1 kV do 35 kV. Ako se okomita udaljenost od 0,5 m ne može postići, primjenjuju se odgovarajuće zaštitne mjere.

Duljina zaštitnih cijevi, odnosno polucijevi ne smije biti manja od 1 m s obje strane mjesta križanja. U slučaju primjene zaštitnih mjera, okomita udaljenost između kabela ne smije biti manja od 0,3 m.

#### ***Najmanje udaljenosti između postojećeg podzemnog EKI i stupa novoplaniranog EE voda***

Najmanje udaljenosti između postojećeg podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela i stupa novoplaniranog elektroenergetskog voda ovise o nazivnom naponu voda.

Ako te udaljenosti u realnim uvjetima nije moguće postići, komunikacijski kabel potrebno je, na dionici na kojoj nije moguće udovoljiti uvjetima, dodatno zaštititi primjenjujući odgovarajuće zaštitne mjere.

#### ***Tablica 6.***

Nazivni napon EE voda	Udaljenost
Vod nazivnog napona do 1 kV	1,0 m
Vod nazivnog napona do 35 kV	5,0 m

Vod nazivnog napona 110 kV	10,0 m
Vod nazivnog napona 220 kV	15,0 m
Vod nazivnog napona 400 kV	25,0 m

### ***Paralelno vođenje i približavanje EKI i vodovoda***

Najmanja udaljenost (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacija) pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela i vodovoda iznosi 0,5 m, odnosno 1,0 m za magistralni vodoopskrbni cjevovod.

Ukoliko navedene minimalne udaljenosti nije moguće postići, iste se smiju smanjiti na najmanje 0,3 m ako se obje instalacije zaštite odgovarajućom mehaničkom zaštitom.

### ***Križanje EKI i vodovoda***

Mjesto križanja ovisi o visinskom položaju elektroničkog komunikacijskog kabela te se u pravilu izvodi na način da vodovodna cijev prolazi ispod elektroničkog komunikacijskog kabela, pri čemu okomita udaljenost između kabela i glavnog cjevovoda iznosi najmanje 0,5 m, a kod križanja kabela s kućnim priključcima najmanji razmak je 0,3 m.

### ***Paralelno vođenje i približavanje EKI i kanalizacije***

-Najmanja udaljenost pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela i kanalizacije (manje kanalizacijske cijevi promjera do 0,6 m i kućni priključci) iznosi 0,5 m, odnosno 1,5 m za magistralne kanalizacijske cjevovode profila jednakog ili većeg od 0,6 m.

### ***Križanje EKI i kanalizacije***

Na mjestu križanja kanalizacijska cijev se polaže ispod kabela, pri čemu se kabel mehanički zaštićuje. Duljina zaštitne cijevi je najmanje 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila je najmanje 0,3 m.

Dubina rova u kojeg se polažu cijevi iznosi 0.8 m. Cijevi koje se polažu u rov, polažu se na pijesak 10 cm ispod i 10(20) cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4m.

Koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

U slučaju potrebe primjeniti sve potrebne zaštitne mjere za zaštitu postojeće i planirane EKI.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena s odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

### ***Pozicioni smještaj EKI u koridoru infrastrukture***

U osnovi TK mreža tj. TK kanalizacija projektira se i izgrađuje u koridoru zajedno sa ostalom kompatibilnom komunalnom infrastrukturom.

Nekompatibilna infrastruktura je mreža elektroenergetskih vodova te plina i tekućih goriva. Ukoliko TK kanalizacija, kao i TK kabeli moraju biti ugrađeni u istom koridoru tada je neophodno pridržavati se tehničkih uputa i udaljenosti propisanih za paralelno vođenje i križanje navedenih instalacija kako je dano u priložima.

U osnovi, instalacije TK mreže projektiramo i ugrađujemo samostalno ili u koridoru sa kompatibilnom infrastrukturom, a to su vodovodne i kanalizacijske instalacije.

### ***Koncept sustava unutrašnje informacijsko komunikacijske infrastrukture***

Sustav informacijsko komunikacijske infrastrukture (Information and Communications Technology - ICT) unutar turističke zone može se podijeliti na logičke i funkcionalne cjeline.

Cjeline predstavljaju rješenja određenih zahtjeva koji su postavljeni pred ICT rješenje ili servise, a cilj je stvoriti okruženje u kojem cjeline međusobno komuniciraju i surađuju kako bi ICT rješenje ispunilo svoju funkciju.

Prijedlog je podijeliti ICT rješenje na sljedeće osnovne funkcionalne cjeline:

- BOH (Back of House) - Skup ICT rješenja koji isključivo služe za interne resurse
  - CCTV (Closed-circuit television) - Video nadzor
  - Kontrola pristupa
  - PMS (Property Management Systems) - rezervacija, prijava i odjava posjetitelja
  - CRM (Customer Relationship Management) – upravljanje odnosim s posjetiteljima
  - HACCP - standard kojim se osigurava sigurnost hrane
  - Financijski sustav
  - BMS/BAS (Building Management System/ Building Automation System)
  - Bežični i žični pristup Internetu
  - AV (Audio/Video) sustav
  - VOIP (Voice over IP) – telefonski sustav
- FOH (Front of House) – Skup ICT rješenja koji isključivo za posjetitelje
  - Bežični i žični pristup Internetu
  - IPTV (Internet Protocol TV) & VOD (Video on Demand)
  - AV sustav
  - Digital Signage Solutions
  - Digital Marketing
  - VOIP – telefonski sustav
  - Smart room
- Električni sustav za kritične servise
  - Generator
  - UPS (Uninterruptible power supply) - Sustav za besprekidno napajanje
- IoT (Internet of Things)/SmartResort sustavi – koji služe i zaposlenicima i posjetiteljima
  - Nadzor i kontrola okoliša
  - Sustav za mjerenje temperature zraka, mora itd ...
  - Sustav za prikaz kvalitete zraka, mora, itd ...
  - Waste Management – sustav za evidenciju zbrinjavanja otpada

- Smart Lighting – sustav za upravljanje rasvjetom
- Prometna rješenja radi prepoznavanja prometnih prekršaja, zauzeće parking, itd.

Sustav informacijsko komunikacijske infrastrukture u svom građevinskom dijelu rješava se na način i u koridorima EKI infrastrukture opisan u prethodnim stavcima ovog članka.

U svrhu unaprijeđenja sustava moguća su rješenja i u okviru drugih infrastrukturnih koridora.

Objekti za neprekidno napajanje kao što su generatori i akumulatorske stanice grade se u sklopu s objektom trafostanice opisanih u članku 28. ili su u sklopu hotela i njegovih pratećih sadržaja.

#### 4.3.2. Elektroenergetska mreža

### Članak 28.

#### Elektroenergetika

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području UPU „Luka“ koriste se podaci o planiranim sadržajima iz Tablice 1.

Primjenom elektroenergetskih normativa za pojedine sadržaje na navedene kapacitete dobivena je procjena vršnog opterećenja pojedinih objekata, grupe objekata istih sadržaja i zone u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata. Tablica: Prikaz procjene vršnih snaga (kW) po pojedinim zonama.

#### Tablica 7.

Iskaz površina i prostornih pokazatelja s pripadajućim vršnim snagama

Namjena prostorne jedinice	Površina prostorne jedinice (m <sup>2</sup> )	Maksimalna bruto površina građevine (m <sup>2</sup> )	Maksimalna neto površina građevine (m <sup>2</sup> )/ broj smještajnih jedinica/vezova	P <sub>v</sub> (kW)
T2-1 – hotel sa pratećim sadržajima	29999	23999	19199	960
T2-2 vile sa pratećim sadržajima	41537	33230	25	549,5
T2-2.1 vile vile sa pratećim sadržajima	12161	9729	10	231,3
T2-3 apartmani sa pratećim sadržajima	28867	23093	110	642,3
T2-4 prateći sadržaji (ugostiteljski, trgovački, uslužni i sl.)	10786	8629	6903	345,1
TP - turističko privezište	8340	-	50	113,9
T2-5 sportski i rekreacijski sadržaji	20081			30
T2-6 sportski i rekreacijski sadržaji	8102			30
R3 uređena plaža	3310			10
<b>UKUPNO</b>				<b>2912,1</b>

P<sub>v</sub>= 2912,1 kW



Na osnovu vršnog opterećenja određuje se potreban broj trafostanica 20(10)/0,4 kV prema formuli:

$$n = \frac{P_{vu}}{P_i \times \cos \varphi \times f_r} = \frac{2912,1}{1000 \times 0,95 \times 0,8} = 3,83 \Rightarrow 4TS$$

Prema proračunu za napajanje UPU-a „Luka“ potrebno je izgraditi četiri trafostanice 20(10)/0,4 kV tipa „gradska“ instalirane snage 1000 kVA, međutim zbog prostorne raspodjele planiranih objekata izgradit će se tri trafostanice. Dvije trafostanice će biti instalirane snage 1000 kVA, a jedna trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA.

Trafostanica 20(10)/0,4 kV „Luka 1“ instalirane snage 1000 kVA napajati će električnom energijom hotelske vile prostorne oznake T2-2.1, apartmanen prostorne oznake T2-3, kao i objekte za sport i rekreaciju prostorne oznake T2-6. Lokacija ove trafostanice je određena prema principu centra konzuma, a smještena je neposredno uz apartmanski kompleks. Mogućnost izgradnje ove trafostanice je kao slobodno stojeća na zasebnoj parceli odgovarajućih dimenzija ili u sklopu apartmanskog objekta.

Trafostanica 20(10)/0,4 kV „Luka 2“ instalirane snage 2x1000 kVA napajati će električnom energijom hotel prostorne oznake T1-1, prateće sadržaje (ugostiteljstvo, trgovina, uslužni sadržaji i sl.) prostorne oznake T2-4 i turističko privezište prostorne oznake TP, a lokacija je određena neposredno uz hotel na zasebnoj parceli odgovarajućih dimenzija ili u sklopu objekta hotela u ovisnosti od arhitektonskog rješenja.

Trafostanica 20(10)/0,4 kV „Luka 3“ instalirane snage 1000 kVA napajati će električnom energijom kompleks vila prostorne oznake T2-2, objekte za sport i rekreaciju prostorne oznake T2-5 i eventualne plažne objekte prostorne oznake R3. Trafostanica će biti smještena istočno, na samom kraju područja da bi se omogućilo u sklopu planirane prometnice napajanje svih objekata. Trafostanica će biti „slobodnostojeća“ na zasebnoj čestici odgovarajuće veličine.

Sve trafostanice opremiti prema tipizaciji HEP-a D.P. „Elektrodalmacije “Split, a odabrane lokacije trebaju imati kolni pristup.

Za napajanje planiranih trafostanica unutra zone zahvata u pristupnim cestama potrebno je izgraditi kabelski 20(10) kV rasplet koji će povezati navedene trafostanice.

Za napajanje turističke zone u cijelosti potrebno je iz trafostanice 35/10 kV Pučišća izgraditi kabel 20(10) kV Pučišća – Povelja, dionica Pučišća – uvala Luke. U trafostanice 35/10 kV Pučišća za prihvata planiranog kabela potrebno je opremiti vodno polje 20(10) kV. Tip planiranog kabela je XHE 49A 3x1x185 mm<sup>2</sup>.

### Rezervni izvori napajanja

Za potrebe rezervnog izvora napajanja predviđeni su diesel el. agregati potrebnih snaga. Snage agregata nisu definirane, već će se iste odrediti na temelju potreba i zahtjeva za napajanjem sigurnosnih sustava.

Ova postrojenja su predviđena uz trafostanice, kao energetska blok. Svi agregati su zvučno izolirani, sa dodatnim prigušivačima buke na ulazu i izlazu toplog zraka, uz dodatni ispušni lonac. Također prema snazi diesel. el. agregata osigurati potrebni osnovni i eventualno dodatni rezervoar goriva.

Između prostorija TS i rezervnog izvora napajanja, predvidjeti prostor za smještaj glavnog razdjelnika objekata s distributivnim i potrebnim mjernim uređajima i opremom.

**Mreža NN**

Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području UPU „Luka“ vršiti će se iz planiranih trafostanica 20(10)/0,4 kV i diesel el. agregatskog postrojenja tipskim niskonaponskim kabelima XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, XP 00-A 4x50 mm<sup>2</sup>, odnosno XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>.

Kabli za napajanje će se direktno spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta ili u planirane KRO, odnosno KPMO ormare.

**Članak 29.****Javna rasvjeta**

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa XP00-A 4x25 mm<sup>2</sup> iz ormara javne rasvjete KROM-JR koji se montiraju uz trafostanicu 20(10)/0,4 kV.

Tip i vrsta rasvjetnih stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta uređenja okoliša i opskrbe prometnicama zone u cjelini. Pri odabiru rasvjetnih tijela voditi računa o svjetlosnom zagađenju i primijeniti pozitivne propise za zaštitu od svjetlosnog zagađenja.

Za javnu rasvjetu predlaže se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki radi izbjegavanja nepotrebne disperzije svjetla u prostor.

Rasvjetu uz obalu postaviti tako da ne osvjetljava morsku površinu i ne koristiti podvodnu rasvjetu i podvodna svjetla na brodovima

Regulirati visinu ili tip rasvjetnih tijela uz prometnicu na sjevernoj granici zone na način da rasvjetna tijela ne budu vidljiva iz Bračkog kanala. Također je potrebno predvidjeti mogućnost da se u noćnom modu dio rasvjetnih tijela može smanjiti na minimum.

**Članak 30.****Zaštita od previsokog napona dodira**

Zaštita od previsokog napona dodira za objekte koji se napajaju iz planiranih trafostanica je predviđena sustavom TN-S zaštite.

Izbor ove vrste zaštite je predviđen kao optimalan u uvjetima kableske mreže visokog i niskog napona sistem TN zaštite, što proizlazi iz mogućnosti zadovoljenja svih tehničkih propisa i normi koji se odnose na mrežu, instalacije i uzemljenje, uz minimalne troškove.

Osnovni uvjet TN sustava zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici. Uzemljenje svake trafostanice se u kableskoj mreži obavezno izvodi kao združeno.

Planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV će se napajati iz postojeće trafostanice 35/10 kV „Pučišća“, Zvezdište napojne trafostanice će biti uzemljeno preko maloomskog otpora uz ograničenje struje jednopolnog kratkog spoja:

$$I_k = 150 \text{ (A)}$$

Uzemljenje trafostanice se u kableskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planirane trafostanice treba zadovoljiti uvjet, pri čemu biramo teži:

$$R_{zdr} \leq \frac{U_d}{r \times I_k} = \frac{65}{0,35 \times 150} = 1,24 \Omega$$

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon nove trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič ( TN-S sistem zaštite )
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

### Članak 31.

#### Obnovljivi izvori energije

Predvidjeti korištenje obnovljivih izvora energije (OIE), osobito za pripremu tople vode i grijanje bazena.

Prilikom građenja i opremanja preporuča se primjena visokih načela energetske učinkovitosti koja u kombinaciji sa obnovljivim izvorima energije mogu doprinjeti visokim uštedama u korištenju.

Predvidjeti korištenje solarne rasvjete za osvjetljavanje zajedničkih pješačkih, kolnih površina, te ostalih otvorenih prostora.

Obnovljivi izvori energije grade se u skladu sa Pravnikom o jednostavnim građevinama i radovima, a koji omogućava gradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

#### 4.4. Vodoopskrbna infrastruktura

### Članak 32.

#### Vodoopskrba

UPU-om „Luka“ obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada niskoj zoni snabdijevanja vodom, odnosno zoni ispod kote 50,00 m n.m. Ova zona snabdijevat će se iz vodoopskrbnog podsustava : Omiš – ot. Brač – vodosprema “Luka (kota dna 75,00 m n.m.) sa pripadajućom vodovodnom mrežom.

Unutar same zone planirana je vodovodna mreža, koja pokriva čitavo područje UPU „Luka“, sa priključkom na dovodni cjevovod iz vodospreme. Potrebnu količinu sanitarne vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, moguće je osigurati planiranom vodospremom „Luka“ sa kotom dna 75,00 m n. m. i planiranim priključkom na postojeći vodovod, te planiranom vodovodnom mrežom, čime će se osigurati infrastrukturni uvjeti za planiranu izgradnju.

Procijenjena količina potrebne vode iznosi 400 l/dan po gostu zone, odnosno 100 l/dan po zaposleniku što iznosi približno 13 m<sup>3</sup>/h sanitarne vode.

Planom se omogućava vodoopskrba putem desalinizacije morske vode kao opcija cjelovitog rješenja vodoopskrbe ili nadopuna vodoopskrbe iz sustava otoka Brača, ukoliko se zahtjevi za sanitarnom vodom znatno povećaju, a koje se ne bi moglo osigurati iz postojećeg vodoopskrbnog sustava.

Pri odabiru konačnog sustava vodoopskrbe odluka se može donijeti na osnovi ekonomske prihvatljivosti za investitora.

Susav desalinizacije gradi se u skladu s uvjetima koji vrijede i za sustav normalne vodoopskrbe, a sam položaj objekta uređaja za desalinizaciju iz grafičkog priloga UPU „Luka“ je orijentacijskog karaktera dok će se njegov konačni položaj u okviru prostorne jedinice T2-5 detaljnije odrediti nakon projektnih analiza. Procijenjena količina vode koja bi se zahvaćala iz mora ili bušotine na kopnu iznosi 40-50 m<sup>3</sup>/h i sa prosječnim stupnjem iskoristivosti sustava od 33% osiguravalo bi se 13-17 m<sup>3</sup>/h sanitarne vode, dok bi se ostatak vraćao u more.

Zahvat vode za sustav desalinizacije predviđen je u centralnom dijelu akvatorija uvale Luka na dubini od 15-20 m, dok se ispust ostatka vode nakon desalinizacije vodi paralelno sa sustavom odvodnje otpadne vode zone.

Položaj alternativne vodospreme za sustav desalinizacije moguć je u okviru prostorne jedinice T 2-2.1. Voda iz desalinizatora tlačnim cjevovodom transportirala bi se do alternativne vodospreme na na koti cca 50 - 60 m.n.m. i hidroforskom mrežom distribuirala po zoni. U ovoj varijanti voda iz vodopskrbnog sustava otoka Brača koristila bi se samo za nadopunu alternativne vodospreme dok bi cijeli vodopskrbni sustav unutar zone bio u nadležnosti upravitelja odnosno vlasnika zone.

Za sustav vodopskrbe iz mreže i za objekte sa više etaža ne treba ugrađivati uređaje za podizanje tlaka na unutarnjoj hidrantskoj mreži objekta s obzirom da su isti locirani ispod kote 50,00 m n.m. . Prema vrijedećem pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06, moguće je osigurati potrebnu količinu vode izgradnjom vodospreme s osiguranom količinom vode za požarne potrebe, kojim će se osigurati potrebna količina vode i odgovarajući tlak. Ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku do 150,00 m u skladu pravilnikom o protupožarnoj zaštiti. Hidrante na vanjskoj granici zone postaviti tako da se omogućiti korištenje za gašenje požara izvan zone, odnosno za obranu zone od šumskih požara.

Dogradnjom sustava, izgrađena vodovodna mreža, osiguravat će kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurnu opskrbu protupožarnih hidranata.

Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. U čvorovima su predviđene betonske šahte sa lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka klase "C", koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

Za potrebe klimatizacije moguće je uspostaviti sustav korištenja morske vode. Ispust morske vode korištene za klimatizaciju planirati u okviru sustava odvodnje nakon desalinizacije.

#### **4.5. Kanalizacijska infrastruktura**

##### **Članak 33.**

#### **Odvodnja otpadnih voda**

Područje obuhvaćeno UPU „Luka“ nema izgrađenu kanalizaciju, te je planiran samostalni sustav odvodnje.

Na istočnoj strani planiran je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa dispozicijom otpadnih voda u obalno more planiranim podmorskim ispustom prema Prostornom planu općine Pučišća.

Konačan stupanj pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda uređaja za pročišćavanje UPU-a „Luka“ potrebno je uskladiti s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja u prirodni prijemnik.

Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava zone, usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem otpadnih od oborinskih voda. Rješenjem kanalizacijskog sustava sve sakupljene otpadne vode zone i otpadne vode od pranja filtera na planiranim bazenima se konačnim rješenjem gravitacijom dovode na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa podmorskim ispustom u priobalno more Bračkog kanala. Također postoji varijanta prepumpavanja pročišćenih voda na sjever do uvale Travnica, a dalje podmorskim dijelom u priobalno more Bračkog kanala na odgovarajuću udaljenost od obale. Ispitati mogućnosti spajanja ostatka vode iz uređaja za desalinizaciju na ispust otpadnih voda nakon uređaja za pročišćavanje.

Planirana kanalizacijska mreža dijela područja obuhvaćenog UPU-om „Luka“, gravitacijski se odvodi prema jugu, do crpne stanice iz koje se prepumpava u gravitacijski kanal, odnosno prema uređaju za

pročišćavanje otpadnih voda, iz kojeg se dalje pročišćene vode podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more na odgovarajuću udaljenost od obale. Unutar područja obuhvaćenog UPU-om „Luka“, planirane su prometnice u kojima su locirani planirani kanali za odvod fekalnih voda.

Sve otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

### **Odvodnja oborinskih voda**

Oborinske vode će se sakupljati planiranom mrežom uličnih kanala i slivnika sa ispustom u obalno more, odnosno u uvalu.

S obzirom da se pojedine oborinske vode dovode sa parkirališnih površina i prometnica, iste treba prije ispusta propustiti kroz separator ulja, radi sprječavanja eventualnog onečišćenja okoliša. Pojedinačni objekti sakupljene oborinske vode mogu upuštati u upojne bunare do izgradnje cijelog sustava odvodnje.

Vode postojećih vododerina na sjevernoj strani naselja biti će prihvaćene uglavnom zatvorenim kanalima s odvodom do ispusta u more. Na ove odvodne kanale bit će priključene i odvodnja prometnica, kao i ostalih površina.

Oborinske vode sakupljene s krovova planiranih objekata mogu se kao varijantno rješenje i odvojeno voditi do otvorenih ili zatvorenih retencija, a sakupljene vode koristiti za navodnjavanje zelenih površina, ukoliko se zahtijevi za sanitarnom vodom znatno povećaju, a koje se ne bi moglo osigurati iz postojećeg vodoopskrbnog sustava.

Planirani kanali locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi kanali odvodi sakupljene vode gravitacijski do ispusta u more. Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, svijetlog otvora 100x100 cm, koji se pokrivaju armirano-betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano-željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, te je potrebno unutar okna ugraditi penjalice za silaz.

Priključenje pojedinih objekata ili grupe objekata na kanalizacijski sustav u okviru pojedine prostorne cjeline do spoja na kanalizacijski sustav zone rješavaju se u okviru projektne dokumentacije i u skladu sa planom predviđenim fazama izgradnje.

Sve instalacije koje će biti u sustavu javne vodopskrbe i odvodnje otoka Brača odnosno nadležnog vodoprivrednog poduzeća potrebno je postaviti na način da budu javno dostupne za održavanje i servis, a investitor će u fazi izrade projektne dokumentacije usuglasiti detalje sa nadležnim vodoprivrednim poduzećem.

## **5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **Članak 34.**

U sklopu obuhvata UPU „Luka“ osigurava se najmanje 40% ukupne površine zone kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

Parkovno uređenje planirati na način da umanju vizualne utjecaje izgrađenih struktura, te utjecaje svjetlosnog onečišćenja, osobito na morske površine.

Koristiti lokalno raspoložive prirodne materijale (brački kamen i sl.) u svrhu smanjenja građevinskog otpada, poticanja gospodarstva, ublažavanja utjecaja na krajobraz.

Zelene površine i parkovni nasadi uređuju se na način da se u što većoj mjeri sačuva postojeća vegetacija, a nadopunjavanje se vrši autohtonim biljem, a sve u skladu sa grafičkim prikazima UPU „Luka”

Nasade uz prometnice, parkirališne prostore i pješačke šetnice potrebno je organizirati na način da se očuva preglednost prometnih površina i osigura sigurnost svih sudionika u prometu.

## **6. Mjere zaštite okoliša, zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 35.**

Usporedno s izradom UPU „Luka” pristupilo se izradi strateške studije utjecaja UPU „Luka” na okoliš i terenskim istraživanjima proizašlim iz posebnih uvjeta nadležnih institucija iz područja zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.

Strateškom studijom predložene su mjere zaštite okoliša određene na temelju identificiranih negativnih utjecaja na ciljeve zaštite okoliša, te su osmišljene kako bi se ti negativni utjecaji izbjegli ili smanjili na najmanju moguću mjeru. Vezane su za identificirane negativne utjecaje, dok su predložene i smjernice za poboljšanje stanja okoliša koje predstavljaju odgovor na uočene prilike za poboljšanje stanja okoliša.

Mjere zaštite okoliša predviđene strateškom studijom predstavljaju obavezu za provedbu UPU „Luka”.

### **Članak 36.**

Mjere zaštite pojedinog područja proizlaze iz lokacije vrijednih, pojedinačnih registriranih ili preventivno zaštićenih spomenika kulture, prirode i krajolika.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode. Sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži obuhvat predmetnog UPU „Luka” se nalazi unutar područja ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000133 pod nazivom Crni rat otok Brač) u kojem su ciljni stanišni tipovi 1160 Velike plitke uvale i zaljevi i 1170 Grebeni.

U svrhu izrade UPU „Luka” 21.09.2016. godine izvršeno je istraživanje bioloških osobina s posebnim osvrtom na fotofilne alge.

Na srednjem dijelu podmorja u okviru obuhvata UPU „Luka” zabilježen je utjecaj antropogenih aktivnosti nasipanja obale i uređenja mola.

Cijelim područjem podmorja uz zahvat UPU „Luka” pojavljuje se sličan biljni pokrov. Biljni pokrov je uslijed djelovanja morskih valova razvijen u obliku niskog pokrova. U njemu kao epiliti (alge koje su izravno pričvršćene na morsko dno) prevladavaju crvene alge *Lithophyllum* sp., *Peyssonelia* sp., smeđe alge *Cystoseira* sp. i *Padina pavonica*, te zelene alge *Acetabularia acetabulum* i *Halimeda tuna*. Nešto dublje (5m) biljni pokrov je vrlo rijedak te su pronađeni samo primjerci *Cystoseira* sp., te zelenih alga *Halimeda tuna* i *Acetabularija acetabulum*.

Samo na zapadnom dijelu u duljini od cca 30m na dubini od 10 metara postoji livada morske cvjetnice *Posidonia oceanica*. Najveća dubina do koje doseže je 20m uz oblikovanje krpastih naselja.

Za zahvate planirane UPU-om „Luka” koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu (NN 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Potrebno je osigurati da lokacije ispusta iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda budu izvan područja staništa *posidonije*.



Zabranjuje se nasipanje mora i uređenje obale u zapadnom dijelu obuhvata UPU „Luka“ u prvih 100 metara obale, u skladu s grafičkim prilogom br.1 elaborata plana "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000.

Posebno pažljivo potrebno je planirati izgradnju objekata uz obalu i u moru (nasipavanje plaže, izrada pera i podmorskog praga te izrada privezišta)

Mjere zaštite prirode određuju obvezne zaštitne i parkovne zelene površine, zelene površine unutar prometnih koridora, mjere krajobraznog uređenja itd., a koje su određene ovim Odredbama za provođenje.

Planskim se rješenjem ostvaruje uređenje zelenih površina koje osim funkcionalnog i ukrasnog imaju i zaštitni karakter. Obzirom na značaj zelenih prostora unutar ukupne planirane cjeline /posebno u situaciji gdje takve površine povećavaju opću atraktivnost područja za posjetitelje/, UPU-om „Luka“ je utvrđena sljedeća struktura i moguća namjena tih površina kao:

- uređene i oblikovane parkovne zelene površine s potrebnom urbanom opremom unutar kojih se mogu locirati sadržaji rekreacije i sl.,
- uređene i oblikovane parkovne zelene površine unutar kojih su locirane građevine smještajnih kapaciteta,
- uređene i oblikovane parkovne zelene površine s potrebnom urbanom opremom unutar kojih se mogu locirati sadržaji rekreacije i sl.,
- zaštitne zelene površine uz prometne koridore i parkirališta, kao zaštitni tampon između prometnih površina i okolne izgradnje, oblikovane pretežito s visokom vegetacijom u formi drvoreda,
- potezi zelenila - visoke vegetacije uz rub prometne površine u okviru svih kategorija uređenih zelenih površina .

Očuvanje ambijentalnih vrijednosti može se ustanoviti kroz odrednice UPU „Luka“, jer analizama postojećeg stanja konstatirano je da na predmetnom području obuhvata ovog plana nema takvih kulturnih dobara i prirodnog prostora, koji su radi svojih vrijednosti stavljeni pod odgovarajući režim zaštite.

Prema odobrenju Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, izvršeno je rekognosciranje zone obuhvata UPU „Luka“, prema Rješenju Klasa: UP/I: 612-08/16-08/0274; Urbroj:532-04-02-15/14-16-7 od 25. srpnja 2016. godine, a sve u svrhu izrade mjera zaštite za namjeravani zahvat.

U zoni obuhvata UPU „Luka“ nema izgrađenih objekata izuzev suhozida/gromača te samim time nema evidentiranih ili zaštićenih spomenika graditeljstva .

Uz obalu su zabilježene 4 vapnenice ukopane u zemlju i prekrivene raslinjem, radi čega su teže uočljive. Također se u blizini vapnenica nalaze dva mala kamenoloma za potrebe vapnenica, ne starija od kraja 19. stoljeća.

Na čitavom kopnenom dijelu obuhvata nije pronađen niti jedan ulomak pokretnog arheološkog materijala niti arheoloških struktura.

Postojeće suhozide potrebno je maksimalno inkorporirati u planiranu izgradnju kao dodatni ambijentalni motiv. Moguća je i rekonstrukcija dijelova suhozida gdje ih nije moguće sačuvati na autentičnoj lokaciji.

Suhozidne strukture mogu se koristiti kao prostori za rekreaciju, zelene površine, maslinici ili sl.

Nalazi vapnenica mogu se inkorporirati u planirani zahvat, a posebno u okviru šetnica i zelenih površina čime će samoj lokaciji donijeti dodatnu kulturno-povijesnu vrijednost, upoznavajući buduće posjetitelje sa tradicijskim načinom građenja na otoku. Najmanje jednu vapnenicu rekonstruirati "in situ".



Podvodno arheološko rekognosciranje područja morskog dijela obuhvata UPU „Luka“ obavljeno je na čitavom području predmetnog zahvata, te na prostoru koji ga neposredno okružuje, a koji direktno ili indirektno može biti zahvaćen predmetnim radovima.

Pregledom navedenog područja ustanovljeno je postojanje brojnih ulomaka antičke, srednjovjekovne i novovjekovne keramike te dijelova ručaka, grla i trbuha amfora. Pronađeni ulomci na predmetnim se lokacijama nalaze „*in situ*“. S obzirom na njihov karakter i rasprostiranje na navedenom području, vjerojatnije upućuju na postojanje sidrišta nego na postojanje brodoloma ili bilo kakvih lučkih postrojenja. Sidrište je vjerojatno bilo u funkciji bilo različita povijesna razdoblja. Također ne može se isključiti i mogućnost da je manji broj arheološkog materijala na predmetno područje nanesen morskim strujama. Na samom zapadnom kraju obuhvata pronađeni su ostaci željezne oplata nepoznate namijene čije podrijetlo treba točno utvrditi.

Podvodnim rekognosciranjem predmetnog područja utvrđeno je kako je riječ o arheološkom lokalitetu (najvjerojatnije sidrištu) koje pokazuje kontinuitet kroz duže vremensko razdoblje. Daljnji arheološki ostaci (dijelovi ili cijele amfore i druga keramički materijal) mogu se očekivati u dubljim slojevima mulja i pijeska, dok su nepokretni arheološki ostaci u vidu zidanih struktura ili brodoloma malo vjerojatni.

Iako arheološkim rekognosciranjem na kopnenom dijelu obuhvata UPU „Luka“ nisu pronađeni nikakvi arheološki nalazi kao ni ostala kulturna dobra, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

Na morskome dijelu obuhvata UPU-a „Luka“ prije početka građevinskih radova obavezno je provođenje prethodnih podvodnih arheoloških istraživanja na mjestima gdje su pronađeni arheološki ostaci. Predmetna istraživanja odrediti će da li su iskopi, nasipanje ili gradnja na predmetnom području mogući, te pod kojim se uvjetima mogu obavljati. Vrsta, opseg i metodologija arheoloških istraživanja biti će određena od strane nadležnog tijela.

Prilikom svih radova koji uključuju podvodni iskop ili produbljivanje dna obavezan je stalni arheološki nadzor. Točan karakter arheološkog nadzora biti će propisan od strane nadležnog tijela. Ukoliko se prilikom predmetnog nadzora pronađu elementi koji ukazuju na postojanje potencijalnog arheološkog lokaliteta neophodno je obaviti sondažna arheološka istraživanja. Predmetna istraživanja odrediti će da li su iskopi, nasipanje ili gradnja na predmetnom području mogući, te pod kojim se uvjetima mogu obavljati. Vrsta, opseg i metodologija potencijalnih arheoloških istraživanja biti će određena od strane nadležnog tijela.

Sve radove nadzora i eventualnih arheoloških istraživanja dužan je financirati investitor.

## **7. Postupanje s otpadom**

### **Članak 37.**

Jedinica lokalne samouprave, u ovom slučaju Općina Pučišća dužna je na svom području osigurati javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradibog komunalnog otpada te odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila i krupnog (glomaznog) komunalnog otpada.

Postupanje s otpadom i njegovo zbrinjavanje odvijati će se u suradnji s registriranim trgovačkim društvom, na sljedećim načelima:

- prikupljanje komunalnog otpada organizirat će se na području obuhvata UPU „Luka“
- prikupljanje i tretman otpada potrebno je kontinuirano usklađivati sa razvojem sustava gospodarenja otpadom Splitsko-dalmatinske županije
- na području obuhvata UPU „Luka“ uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje otpada i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada /obavezno:

staklo, papir, metalni otpad, plastika, a alternativno i za istrošene baterije/, a točne lokacije i uvjeti postavljanja takvih grupa kontejnera utvrdit će projektnim rješenjima za svaku pojedinu prostornu jedinicu uz glavne prometne pravce

- proizvođač, odnosno prodavatelj osigurava skupljanje, zbrinjavanje i uporabu ambalažnog otpada od proizvoda koje je stavio u promet u skladu s Pravilnikom o ambalaži i ambalažnom otpadu. Ambalažni otpad skuplja se unutar poslovnog prostora, u neposrednoj blizini poslovnog prostora i unutar obuhvata UPU „Luka“ na za to određenim mjestima,
- potrebno je organizirati odvojeno prikupljanje i zbrinjavanje biotpada sa zelenih površina i iz kuhinje
- opasne vrste otpada zbrinjavaju se putem registriranog trgovačkog društva za zbrinjavanje takve vrste otpada
- građevinski otpad je sukladno Pravilniku o gospodarenju građevinskim otpadom potrebno u najvećoj mogućoj mjeri reciklirati, a ostatak odložiti na odlagalištu određenom od strane jedinice lokalne samouprave.

Na području obuhvata UPU „Luka“ ne predviđaju se odlagališta otpada, reciklažna dvorišta ili transfer - stanice.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

Na području obuhvata UPU „Luka“ isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

## 8. Mjere zaštite

### Članak 38.

#### Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama propisa koji se odnose na zaštitu zraka:

Zakon o zaštiti zraka,

Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka,

Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih),

Uredba o tvarima koje onečišćuju ozonski sloj.

Na području obuhvata UPU „Luka“ nisu predviđene aktivnosti koje bi izazivale pojačano zagađenje zraka osim prometa vozila, a za ublažavanje tog utjecaja u zonama parkirališta preporuča se sadnja gustog zelenila te korištenje vozila na električni pogon ili plin za internu prometnu upotrebu.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka I. kategorije propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka.

### Članak 39.

#### Zaštita od buke

Za sve objekte koji predstavljaju izvore buke treba provoditi posebne mjere zaštite, uključujući i zabavne objekte te regulirati njihove režime korištenja, obzirom na lokaciju i udaljenost od građevina smještajnih kapaciteta.

Na području obuhvata UPU „Luka“, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade

U smislu prethodno navedenih stavaka ovog članka za područje obuhvata UPU „Luka“ propisuju se mjere kako slijedi :

- izvedba odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima emisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka,
- smanjenje dopuštene brzine vozila,
- ozelenjivanje prometnica u funkciji zaštite od buke.

#### Članak 40.

##### Zaštita tla, voda i mora

Urbanističkim planom uređenja „Luka“ utvrđeno je da radi zaštite tla, voda i mora treba:

- organizirati kontrolu voda,
- organizirati i urediti efikasnije prikupljanje i prijevoz otpada,
- zabraniti deponiranje otpadnog materijala na području obuhvata UPU „Luka“,
- kontrolirati korištenje kemijskih sredstava u tretmanu nasada i zelenih površina.

Granice dopustivosti ugrožavanja čovjekove okoline koje su definirane kao maksimalne dozvoljene koncentracije štetnih tvari u zraku i otpadnoj vodi koja se upušta u teren ili u more utvrđuje se zakonskim i podzakonskim aktima.

Zavisno o karakteru otpadnih voda, potrebno je ugrađivati odgovarajuću opremu kojom bi pojedini zagađivači pročistili otpadne vode prije ispuštanja u zajednički sustav. Obaveza pročišćavanja prije upuštanja u kanalizaciju odnosi se naročito na otpadne vode što potiču iz restorana i kuhinja (masnoće i ulje), te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.

Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju biti adekvatno dimenzionirane i izgrađene od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Navedene građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni sustav odvodnje kao i konačni stupanj pročišćavanja moraju biti unutar granica koje su određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode moraju se oborinskom kanalizacijskom mrežom odvesti do najbliže lokacije s obalnim ispustom u more. Prije svakog obalnog ispusta za ispuštanje oborinskih otpadnih voda u obalno more moraju se ugraditi separatori za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda.

Projektna dokumentacija mora sadržavati sve odgovarajuće mjere koje osiguravaju zaštitu okoliša u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom.

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu UPU „Luka“ moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda odnosno svim budućim zakonskim i podzakonskim aktima.

Sve prometne i manipulativne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

U prostoru privezišta i kupališta potrebno je postaviti informacijske panoe o važnosti i osjetljivosti morskog ekosustava te upozorenja o zabrani ispuštanja sivih voda iz brodova tj. opasnih tvari, naročito

nitrata i fosfata porijeklom iz detergenata od pranja posuđa i tuširanja ili pripreme hrane na brodovima te posebno zabraniti odlaganje bilo kakvog krutog otpada u more.

#### Članak 41.

##### Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Prilikom projektiranja i izvođenja objekata koji su planirani UPU-Luka treba primjenjivati odredbe hrvatskih zakona i pravilnika iz područja zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a ukoliko za neke postupke i radnje nije propisana procedura postojećim zakonima i pravilnicima treba koristiti međunarodno priznate metode proračuna i modela:

Zakon o sustavu civilne zaštite

Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora,

Zakon o prostornom uređenju

Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja - Izvod iz dokumenta „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Pučišća“ Klasa: 810-01/13-01/08, Ur.broj: 2104/06-02-14-06.

Sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite vlasnici i korisnici unutar zone T2-1 (hotel sa pratećim sadržajima), zone T2-3 (apartmani sa pratećim sadržajima) i zone T2-4 (prateći sadržaji zone) i drugi prostori u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji).

Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija. Parametri za proračun konstrukcija na području Općine Pučišća određuju se sukladno Karti potresnih područja Republike Hrvatske (ubrzanje tla za povratno razdoblje 475 godina).

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Prema Eurokodu 8 to znači da bi konstrukcija trebala izdržati projektnu razinu potresa bez globalnog ili lokalnog kolapsa s određenom razinom pouzdanosti te zadržati odgovarajući kapacitet nosivosti.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Mjere zaštite od seizmičkog djelovanja obuhvaćaju i pridržavanje planom uvjetovanih minimalnih međusobnih udaljenosti građevina te njihovog odmicanja od prometnih površina.

Sukladno zakonu o sustavu civilne zaštite te prema utvrđenim mjerama zaštite iz Prostornog plana uređenja općine Pučišća, unutar obuhvata UPU „Luka“ nema potrebe za planiranjem javnih skloništa i skloništa osnovne namjene.

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: tuča – predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija (nagib krovista, nagib rampe) te završnom obradom (gornji postroj prometnica, ulazne rampe u garaže).

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: otvorenih požara, suša, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice – određuje se prema Procjeni i Planu zaštite i spašavanja koji se donose na nivou Grada i prethodno pribavljenim uvjetima nadležne državne uprave za zaštitu i spašavanje, odnosno prema važećem propisima, a u skladu s prostornim dokumentima na snazi.

Urbanističke mjere zaštite od poplava i bujica – ovim UPU „Luka“ se ne predviđaju.

Urbanističke mjere zaštite od epidemija - ne predviđaju se u okviru UPU „Luka“ posebne mjere već je područje obuhvata u sustavu mjera zaštita šireg područja (mjere zaštite na razini PPŽ-a , PPUO-a i na razini RH) i u tom smislu izrađenog elaborata Mjera zaštite na razini općine.

## Članak 42.

### Zaštita od požara

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za „UPU Luka - izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem“, su sljedeći:

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Turističko privezište projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

## Članak 43.

### Sklanjanje ljudi

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećom regulativom:

Zakon o sustavu civilne zaštite

Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja

Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva

Dokument „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Pučišća“ Klasa: 810-01/13-01/08, Ur.broj: 2104/06-02-14-06, od 17. ožujka 2014 je temeljni dokument za izradu planova zaštite i spašavanja, a sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putovi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

Zbog pojava orkansnog i jakog vjetrova koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korištenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

## 9. Mjere provedbe plana

### Članak 44.

Realizacija i provođenje UPU „Luka“ vršit će se fazno, vezano uz potrebe uređenja razmatranog područja te pripremanje za izgradnju i opremanje komunalnom infrastrukturom pojedinih lokacija unutar razmatranog područja obuhvata plana.

Za područje obuhvata UPU „Luka“ određeno je nekoliko faza izgradnje koje su prikazane kartografskom prikazu br. 3. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000. Nakon donošenja UPU „Luka“ za svaku pojedinu fazu može se ishoditi dokumentacija za građenje i dozvola za uporabu s time da nulta faza obavezno mora uključivati izgradnju kanalizacijskog sustava, sustava za pročišćavanje otpadnih voda, infrastrukturu vodoopskrbe i elektroenergetike. Svaka faza mora predstavljati funkcionalnu cjelinu, a sadržavat će i dio pratećih i javnih sadržaja, te javnih prometnica i komunalne infrastrukture.

U cilju osiguranja potrebnih preduvjeta treba odmah započeti s pripremnim radovima za buduću realizaciju UPU „Luka“, unutar kojih treba utvrditi ukupni opseg radova i prioritete koje treba ostvariti radi efikasne provedbe Plana. Znači da treba odmah započeti s pripremom dokumentacije na temelju koje se može pristupiti radovima na uređenju i opremanju građevinskog zemljišta za njegovu buduću namjenu. U tom cilju treba provesti sljedeće aktivnosti:

- izrada potrebnih studija i arhitektonskih rješenja,



- izradu projekata, iskolčenje koridora, te uređenje zatečenih i izvedba novih prometnih površina (prometnica i parkirališta) s otvaranjem pristupa do pojedinih dijelova prostora,
- projektiranje i izvedba nužne infrastrukturne opreme prostora,
- rješavanje vlasničkih odnosa za površine javne namjene i koridora prometne i komunalne infrastrukture,
- prikupljanje suglasnosti za pojedine prioritete zahvate u prostoru.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU „Luka“ mora se izvesti u koridorima predviđenim planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

#### **Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

##### **Članak 45.**

Unutar obuhvata UPU „Luka“ nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

#### **10. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 46.**

Elaborat UPU „Luka“ sačinjen je u šest (6) izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Pučišća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Pučišća sastavni je dio ove Odluke.

##### **Članak 47.**

Uvid u UPU „Luka“ može se izvršiti u Jedinственном upravnom djelu Općine Pučišća i na službenim mrežnim stranicama Općine Pučišća.

Grafički dio i prilozi UPU „Luka“ koji čine sastavni dio ove Odluke nisu predmet objave u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

##### **Članak 48.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Klasa: 350-01/16-01/01

Ur.broj: 2104/06-02-17-107

Pučišća, 11. kolovoza 2017. g.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Pučišća  
Stjepan Kusanović, v.r.

---

Na temelju članka 45. stavak 9. točka f. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ br. 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06, 26/07, 73/08, 25/12, 147/14, 100/15 i 115/16) i članka 29. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 4/09, 1/13, 5/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Pučišća, na svojoj 1. sjednici održanoj dana 11. kolovoza 2017. godine donijelo je

#### **ODLUKU**

#### **o korištenju sredstava od poreza na dohodak namijenjenih za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se kapitalni projekti Općine Pučišća koji su od interesa za razvoj otoka Brača i koji će se financirati korištenjem sredstava iz udjela u porezu na dohodak izdvojenih na poziciji Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije na aktivnosti K758040 Fond za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka temeljem članka 45. stavka 9. točke f. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.



**Članak 2.**

Kapitalni projekti iz članka 1. ove Odluke su:

- 1.) Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija sustava vodoopskrbe na području Općine Pučišća,
- 2.) Izgradnja rekonstrukcija i sanacija sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda te uređaja za biološko pročišćavanje na području Općine Pučišća,
- 3.) Sanacija odlagališta otpada „Košer“
- 4.) Izgradnja reciklažnih dvorišta na području Općine Pučišća,
- 5.) Izrada prostorno-planske dokumentacije,
- 6.) Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija nerazvrstanih cesta na području Općine Pučišća uključivo i otkup zemljišta,
- 7.) Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija trgova i tržnica na području Općine Pučišća,
- 8.) Dogradnja, rekonstrukcija i sanacija dječjih vrtića i jaslica na području Općine Pučišća,
- 9.) Izgradnja i rekonstrukcija sportskih i dječjih igrališta,
- 10.) Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija javne rasvjete na području Općine Pučišća,
- 11.) Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija svjetlovodne distribucijske mreže (DTK i optički kablovi),
- 12.) Projektiranje i izgradnja Društvenog centra u Parku hrvatskih branitelja u Pučišćima,
- 13.) Projektiranje i izgradnja obalnog pojasa Treće lučice u Pučišćima,
- 14.) Projektiranje i komunalno opremanje gospodarskih zona „Pučišća“ i „Petrade“
- 15.) Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija groblja i mrtvačnica na području Općine Pučišća,
- 16.) Financiranje izgradnje, rekonstrukcije i sanacije komunalnih i društvenih građevina koje nisu u neposrednoj nadležnosti JLS.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Pučišća da u skladu s popisom kapitalnih projekata iz članka 2. ove Odluke, a prema Napatku o načinu i uvjetima korištenja sredstava od poreza na dohodak namijenjenih za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Ministarstva financija i Uputa Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije sklopi novi Sporazum o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Brača.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Klasa: 402-01/17-01/21

Ur.broj: 2104/06-02-17-02

Pučišća, 11. kolovoza 2017. g.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Pučišća  
Stjepan Kusanović, v.r.

Na temelju članka 67. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i članka 29. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 4/09, 1/13, 5/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Pučišća na svojoj 1. sjednici održanoj dana 11. kolovoza 2017. godine donijelo je

**ODLUKU****o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Pučišća****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i određuje način odvodnje otpadnih voda u cilju zaštite čovjekove okoline, posebno izvorišta pitkih voda i mora od zagađivanja, radi mogućnosti njihova korištenja.

Ovom Odlukom uređuje se:

- način odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Pučišća,
- način odvodnje onečišćenih oborinskih voda koje se ne ispuštaju u sustav javne odvodnje,
- zemljopisni podatak o mjestu ispuštanja otpadnih voda iz sustava javne odvodnje u tijela površinskih voda,
- uvjeti ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima je i na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje,
- granične vrijednosti emisija otpadnih voda koje nisu tehnološke u građevine javne odvodnje i sabirne jame,
- nadležnost i obveza održavanja sustava javne odvodnje,
- uvjeti održavanja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, održavanja i pražnjenja sabirnih i septičkih jama,
- upućivanje na obvezu priključenja na građevine javne odvodnje sukladno odluci o priključenju i općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga,
- način i uvjeti davanja koncesije za crpljenje i pražnjenje sabirnih i septičkih jama,
- nadzor i prekršajne odredbe,
- prijelazne i završne odredbe.

## Članak 2.

Pojmovi, u smislu ove Odluke, imaju sljedeća značenja:

- Javna odvodnja je djelatnost skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i izravno ili neizravno ispuštanje u površinske vode ili more, obrade mulja nastalog u procesu pročišćavanja, te upravljanje građevinama javne odvodnje;
- Otpadnim vodama u smislu ove Odluke smatraju se:
  - sanitarne otpadne vode, tj. vode iz kućanstva, turističkih objekata, ugostiteljstva i iz drugih neproizvodnih djelatnosti,
  - tehnološke otpadne vode, koje su nastale kao posljedica tehnološkog procesa u industriji, zanatstvu i drugim djelatnostima, kao i rashladne otpadne vode,
  - oborinske otpadne vode, koje nastaju ispiranjem oborinama s površina prometnica, parkirališta ili drugih manipulativnih površina, postupno otapajući onečišćenja na navedenim površinama, te utječu u sustav javne odvodnje ili izravno u prirodni prijemnik;
- Javni sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća građevine javne odvodnje (kolektore odvodnje otpadnih voda, crpne stanice, retencijske bazene, sigurnosne preljeve, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda i podmorske ispuste), koje služe za javnu odvodnju;
- Javna kanalizacijska mreža unutar naselja je dio kanalizacijskog sustava i na istoj se vrši priključenje na kanalizacijski sustav;
- Kanalizacijski priključak smatra se spoj interne - potrošačeve instalacije odvodnje otpadnih voda s uličnom - javnom mrežom odvodnje otpadnih voda kao komunalna vodna građevina za javnu odvodnju otpadnih voda, a istog čini priključni cjevovod i priključno kontrolno okno, koje se u pravilu izvodi uz regulacijsku liniju na nekretnini koja je predmet priključenja, te ostala potrebna armatura (u daljnjem tekstu: kanalizacijski priključak), a isti je u cijelosti vlasništvo javnog isporučitelja vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o., Supetar;
- Kontrolno okno je okno na kojemu se priključuje nekretnina na javnu mrežu odvodnje, i na kojem se obavlja uzorkovanje otpadnih voda;
- Razdjelni sustav odvodnje je sustav kod kojeg se oborinske vode odvede sustavom oborinske odvodnje odvojeno od sustava javne odvodnje kojim se odvede sanitarne i pročišćene tehnološke otpadne vode;
- „Prethodno pročišćavanje“ je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih i oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) u skladu sa zahtjevima za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje;
- „Odgovarajuće pročišćavanje“ znači obradu komunalnih otpadnih voda bilo kojim postupkom, uključivo i nižom razinom obrade otpadnih voda od prvog stupnja (I) pročišćavanja uz minimalnu primjenu postupaka kojima se iz otpadne vode uklanjaju krupne raspršene i plutajuće tvari

- uključujući ulja i masnoće, i/ili načinom ispuštanja, uključujući i podmorske ispuste, koja omogućava da prijemnik zadovoljava odgovarajuće ciljeve kakvoće voda;
- „Prvi stupanj (I) pročišćavanja" je obrada komunalnih otpadnih voda fizikalnim i/ili kemijskim postupkom koji obuhvaća taloženje suspendiranih tvari ili druge postupke u kojima se BPK<sub>5</sub> ulaznih otpadnih voda smanjuje za najmanje 20% prije ispuštanja, a ukupne suspendirane tvari ulaznih otpadnih voda za najmanje 50%;
  - „Drugi stupanj (II) pročišćavanja" je primjena bioloških i/ili drugih postupaka čišćenja otpadnih voda kojima se iz otpadnih voda smanjuje koncentracija suspendirane tvari za 90%, BPK<sub>5</sub> influenata za 70%, a koncentracija KPK<sub>Cr</sub> za najmanje 75%;
  - Sabirna jama je jednokomorna vodonepropusna građevina bez preljeva i ispusta za prikupljanje sanitarnih i pročišćenih tehnoloških otpadnih voda.

### Članak 3.

Djelatnost javne odvodnje obavlja javni isporučitelj vodne usluge VODOVOD BRAČ d.o.o. sa sjedištem u Supetru, Mladena Vodanovića 25 (u daljnjem tekstu: Društvo).

Djelatnost javne odvodnje u dijelu koji se odnosi na pružanje javne usluge čišćenja sabirnih jama obavlja se od strane ovlaštenih pravnih i/ili fizičkih osoba koji svoja koncesijska prava reguliraju sa Općinom Pučišća, a čije usluge pražnjenja sabirnih jama ide na trošak Korisnika.

## II. NAČIN ODVODNJE OTPADNIH VODA

### 1. OPĆENITO

#### Članak 4.

Odvodnja otpadnih voda obavlja se putem sustava odvodnje otpadnih voda koji se dijele na:

- sustav javne odvodnje,
- sustav interne odvodnje.

#### Članak 5.

Sustavi odvodnje iz čl. 4. ove Odluke moraju biti izgrađeni i održavani tako da osiguraju pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje proračunatih količina otpadnih i drugih voda, a grade se i njima se koristi prema važećim zakonima i propisima donesenim na temelju zakona, vodopravnim uvjetima, aktima Društva, kojemu je povjereno upravljanje sustavom javne odvodnje, i prema odredbama ove Odluke.

Sustavom oborinske odvodnje upravlja i održavaju ga jedinice lokalne samouprave pridržavajući se svih važećih zakonskih i drugih propisa, te odredbi ove Odluke.

Sustavima oborinske odvodnje koji su svrstani u javno vodno dobro upravlja i održava ih ovlaštena pravna osoba na temelju Zakona o vodama.

Građevine i uređaji oborinske odvodnje koje su sastavni dio javne ceste, a nisu vezani za sustav javne oborinske odvodnje, grade se i održavaju kao sastavni dio te javne ceste, te njima upravlja i održava ih ovlaštena osoba kojoj je povjereno upravljanje javnim cestama u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

#### Članak 6.

Otpadne i druge vode koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u more, moraju ispunjavati uvjete o kakvoći utvrđene zakonskim propisima.

#### Članak 7.

Korisnikom sustava javne odvodnje u smislu ove Odluke smatra se svaka pravna ili fizička osoba koja je vlasnik ili upravlja nekretninama (korisnik), s kojih otječu oborinske, otpadne i druge vode, a koje se sabiru i neposredno ili na neki drugi način ispuštaju u sustav javne odvodnje.

**Članak 8.**

Korisnik sustava javne odvodnje (kanalizacije) obavezan je plaćati cijenu za korištenje istog.

Cijenu za korištenje sustava javne odvodnje (kanalizacije) utvrđuje Skupština Društva uz prethodnu suglasnost Općine Pučišća, a sukladno Zakonu o vodama, odnosno Zakonu o zaštiti potrošača.

Način plaćanja odvodnje otpadnih voda utvrđuje Društvo u skladu s posebnim propisima.

**Članak 9.**

Općinsko vijeće Općine Pučišća u suradnji sa Skupštinom Društva može utvrditi i namjensku cijenu odvodnje, predviđenu za razvoj i izgradnju objekata odvodnje (glavni kolektori, sekundarni kolektori, crpne stanice, podmorski ispusti i uređaji za pročišćavanje), a sve za područje Općine Pučišća.

**2. SUSTAV JAVNE ODVODNJE OTPADNIH VODA****Članak 10.**

Javna odvodnja se izgrađuje kao razdjelni sustav.

Razdjelni sustav odvodnje voda dijeli se na dva zasebna i neovisna sustava:

- sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, koji prihvaća sve otpadne vode iz stambenih i poslovnih građevina i odvodi ih do podmorskog ispusta, tj. u odgovarajući recipijent (more),
- sustav javne odvodnje oborinskih voda, koji prihvaća samo oborinske vode sa javnih i privatnih površina, odnosno s javnih i privatnih građevina i odvodi ih do kanala višeg reda, otvorenih ili zacijevljenih, prema najbližem živom ili mrtvom vodotoku, odnosno prema moru.

Otpadne vode s područja naselja Pučišća ispuštaju se u sustave javne odvodnje te se iste ispuštaju u more putem podmorskog ispusta.

U sustav javne odvodnje otpadnih voda naselja Pučišća pripadaju slijedeće građevine:

- glavni gravitacijski i tlačni kolektori,
- sekundarni gravitacijski kolektor,
- crpne stanice (crpna stanica Pučišća 1 - „Škola“, crpna stanica Pučišća 2 – „Banka“, crpna stanica Pučišća 3 – „Luka“),
- podmorski ispust.

Crpna stanica „Pučišća 1“ je smještena na obali u sjevernom dijelu luke Pučišća, kod klesarske škole. Karakteristike: 2 kanalizacijske crpke FLYGT, za suhu ugradnju, tip CT 3152,181 HT-452, 400 V, 3-50 Hz, 13.5 kW, 16/27A, 1450rpm S1, ulaz/izlaz DN 150/100. Iz projektne dokumentacije: kapacitet 31,6 l/s, Hman 18,9 m.

Crpna stanica „Pučišća 2“ je smještena na obali u južnom dijelu luke Pučišća, predio Pod graner. Karakteristike: 2 kanalizacijske crpke FLYGT, za suhu ugradnju, tip CT 3085,182 MT-436, 400 V, 1.4 kW, ulaz/izlaz DN 100/80. Iz projektne dokumentacije: kapacitet 18,2 l/s, Hman 2,8 m, hgeod = 1,91 m.

Crpna stanica „Pučišća 3“ je smještena na obali u jugoistočnom dijelu Pučišća, u zaljevu Luka. Karakteristike: 2 kanalizacijske crpke FLYGT, za suhu ugradnju, tip CT 3127,180 HT-484-0460207, 400 V, 4 kW, ulaz/izlaz DN 100/100. Iz projektne dokumentacije: kapacitet 12,2 l/s, Hman 10,9 m. Podmorski ispust DN 225 mm se sastoji od 130 m kopnenog dijela i 735 m podmorskog dijela koji završava s difuzorom ukupne duljine 100 m.

Podmorski ispust je postavljen na rtu Sv. Nikole u dužini od 620 m ( $Q_v/Q_u=225/198,2$  mm PEHD) sa difuzorom dužine 27 m ( $Q_v/Q_u=180/158,6$  mm PEHD), tj. ukupne dužine 647 m s mjestom izlaska na dubini od – 62 m.n.m.

**Članak 11.**

Pri razdjelnom sustavu javne odvodnje, u kanalsku mrežu namijenjenu odvodnji sanitarnih otpadnih voda nije dopušteno ispuštanje oborinskih voda, voda od pranja ulica i drenažnih voda.

Ispuštanje ili prepumpavanje oborinskih voda u kanalizacijski sustav strogo je zabranjeno, te se u tom slučaju izravno primjenjuju odredbe članka 148. Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Društva.

**3. SUSTAV INTERNE ODVODNJE****Članak 12.**

Sustav interne odvodnje, koji je spojen na sustav javne odvodnje preko kanalizacijskog priključka, čini skup objekata, opreme i uređaja za predtretman otpadnih voda i druge slične građevine za prikupljanje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda iz građevina i drugih nekretnina u kojima nastaju otpadne vode.

Ukoliko sustav interne odvodnje nije spojen na sustav javne odvodnje, sustav interne odvodnje čini skup objekata, opreme, uređaja za pročišćavanje sa ispusnom ili upojnom građevinom, odnosno sabirne ili septičke jame i druge slične građevine za prikupljanje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda iz građevina i drugih nekretnina u kojima nastaju otpadne vode.

Sustav interne odvodnje vlasništvo je korisnika nekretnine.

Kontrolno okno se izvodi neposredno uz regulacijsku, tj. građevinsku liniju na vlasnikovoj nekretnini ili na javnoj površini neposredno uz granicu čestice predmetne nekretnine. Ako je nemoguće izgraditi kontrolno okno, razgraničenje sustava unutarnje i javne odvodnje predstavlja regulacijska, tj. građevinska linija. U slučaju kada se kontrolno okno nalazi na zemljištu ili unutar zgrade korisnika javne odvodnje, korisnik je dužan omogućiti nesmetan i svakodnevni pristup do tog okna.

Troškovi izgradnje i održavanja interne odvodnje snose investitori odnosno vlasnici ili korisnici građevine.

**III. NAČIN ODVODNJE ONEČIŠĆENIH OBORINSKIH VODA KOJE SE NE ISPUŠTAJU U SUSTAV JAVNE ODVODNJE****Članak 13.**

Odvodnja onečišćenih oborinskih voda obavlja se sukladno:

- odredbama zakona kojim se uređuju vode,
- odredbama odluke kojom se uređuje zaštita izvorišta vode za piće,
- odredbama ove Odluke.

U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne i tehnološke otpadne vode, odnosno bilo kakve druge otpadne vode koje nisu oborinske.

Građevine oborinske odvodnje kojima se prikupljaju oborinske vode koje nastaju na lokacijama stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici na način da vode prikupljaju, pročišćavaju i ispuštaju unutar građevinskih čestica zgrada putem upojnih, građevina osim u područjima gdje je izgrađen javni sustav oborinske odvodnje, kada se takve vode prikupljaju internim sustavom i ispuštaju u javni sustav oborinske odvodnje, uz suglasnost i prema uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju oborinskih voda.

Oborinsku krovnu i okolnu vodu individualnih stambenih jedinica treba izvesti na način da se oborinska voda ne upušta u kanalizacijski sustav i da ista ne ugrožava susjednu parcelu.

Onečišćene oborinske vode (sa većih parkirališta i manipulativnih površina) moraju se prije konačne dispozicije pročititi putem pjeskolova, separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje.

Slivnici, linijske rešetke i slične građevine koje prihvaćaju onečišćene oborinske vode u sustav oborinske odvodnje moraju imati taložnicu minimalne zapremine 0,25 m<sup>3</sup>, s dubinom, u pravilu, ne manjom od 1 m.

Ulični slivnici se moraju postavljati na odgovarajućim razmacima koji omogućavaju prihvat oborinskih voda sa gravitirajućih slivnih površina.

#### **IV. ZEMLJOPISNİ PODACI O MJESTU ISPUŠTANJA OTPADNIH VODA IZ SUSTAVA JAVNE ODVODNJE U TIJELA POVRŠINSKIH VODA**

##### **Članak 14.**

Otpadne vode s područja naselja Pučišća ispuštaju se putem podmorskog ispusta u more, na lokaciji po koordinatama:

N: 4803074,80

E: 518770,40

Ispust se sastoji od podmorskog dijela duljine 647,0 m u sklopu kojeg je i difuzor duljine 27,0 m. Dubina na mjestu izlaska ispusta je 62,0 m.

#### **V. GRANIČNE VRIJEDNOSTI EMISIJA OTPADNIH VODA KOJE NISU TEHNOLOŠKE U GRAĐEVINE JAVNE ODVODNJE**

##### **Članak 15.**

U sustav javne odvodnje smiju se ispuštati otpadne vode sukladno:

- odredbama zakona kojim se uređuju vode,
- odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda,
- Vodopravnoj dozvoli za ispuštanje otpadnih voda, odnosno Okolišnoj dozvoli,
- odredbama Odluke kojom se uređuje zaštita izvorišta vode za piće,
- odredbama ove Odluke,
- odredbama akata koje izdaje Društvo kojima se određuju granične vrijednosti za KPK<sub>Cr</sub>, BPK<sub>5</sub>, sulfate, kloride, ukupni dušik i ukupni fosfor ovisno o stupnju izgrađenosti i funkcionalnosti uređaja za pročišćavanje voda u kojem se pročišćavaju otpadne vode.

##### **Članak 16.**

Granične vrijednosti pokazatelja koje nisu određene navedenim Pravilnikom o graničnim vrijednostima određuju se kao: MDK (max.doz.konc.)

- BPK <sub>5</sub>	250	mg O <sub>2</sub> /l
- KPK	700	mg O <sub>2</sub> /l
- ukupni fosfor	10	mg/l
- ukupni dušik	50	mg/l
- sulfati	200	mg/l
- kloridi	1000	mg/l

Društvo može pojedinim gospodarskim korisnicima izdati akt u kojem im dopušta i više granične vrijednosti emisija navedenih u stavku 1. ovog članka.

Društvo ne smije dovesti u opasnost rad sustava javne odvodnje, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i prijemnik pročišćenih otpadnih voda.

Kod određivanja graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda Društvo mora uzeti u obzir slobodne kapacitete na sustavu javne odvodnje, tj. uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.



## VI. UVJETI ISPUŠTANJA OTPADNIH VODA NA PODRUČJIMA NA KOJIMA JE I NA KOJIMA NIJE IZGRAĐEN SUSTAV JAVNE ODVODNJE

### 1. UVJETI ISPUŠTANJA OTPADNIH VODA NA PODRUČJIMA NA KOJIMA JE IZGRAĐEN SUSTAV JAVNE ODVODNJE:

#### Članak 17.

Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročišćavaju se otpadne vode:

- procesnog (tehnološkog) porijekla u kojima koncentracije opasnih i štetnih tvari prekoračuju dopuštene granične vrijednosti emisija otpadnih voda određen pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ili aktom javnog isporučitelja vodne usluge, preko odgovarajućih uređaja za pročišćavanje,
- s uređenih površina za pranje vozila, mehaničarskih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila, preko taložnica za krute tvari i odjeljivača lakih tekućina,
- iz skladišta i pogona koji u svom proizvodnom procesu skladište i/ili koriste masti, ulja, boje, lakove, tekuće gorivo, otapala i slične tvari specifično lakše od vode, preko odgovarajućih odjeljivača lakih tekućina,
- restorana i kuhinja javne ishrane sa sadržajem prekomjerne masnoće, ulja, krutih i plivajućih ostataka hrane, putem odgovarajućih odjeljivača masti i ulja.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne tvari koje će same ili u kombinaciji s ostalim otpadnim vodama prouzročiti:

- nastanak toksične ili eksplozivne atmosfere,
- koroziju cjevovoda i opreme u sustavu odvodnje,
- štetan utjecaj na sustav odvodnje i proces obrade na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda;
- štetan utjecaj na ispuštanje te korištenje pročišćenih otpadnih voda i mulja nastalog pročišćavanjem otpadnih voda,
- iznenadno ili postupno zaustavljanje protoka otpadnih voda u sustavu odvodnje, uslijed velike naslage otpada, sedimenta ili velike količine ulja i masti,
- kvar na crpnoj stanici koji može prouzrokovati aktiviranje sigurnosnih ispusta crpne stanice ili poplavu.

Sustav unutarnje kanalizacija mora biti izrađen i održavan tako:

- se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve,
- spriječi prenošenje zaraznih bolesti,
- je zaštićena od djelovanja usporne vode u javnoj kanalizaciji, ne stvara uspor vode u javnoj kanalizaciji.

U kanalizacijski sustav ne smiju se upuštati otpadne vode iz životinjskih nastamba i klaonica, te otpad od individualnog klanja životinja, otpad iz vrtova i voćnjaka, otpad nakon prerade voća i povrća, kao i građevinski otpad koji je ostao od izgradnje, uređenja ili rekonstrukcije građevine, te sve ono što bi moglo izazvati začepjenja i povećati opterećenje, a time i ugroziti sigurno funkcioniranje kanalizacijskog sustava.

Svi uređaji (uređaji za prepumpavanje, separatori ulja, mastolovi, neutralizatori, taložnice, uređaji za sprječavanje povrata vode i sl.), kao i uljevi tlačne cijevi iz prepumpnog uređaja moraju biti postavljeni iza priključnog kontrolnog okna na kojem se priključuje nekretina na javnu kanalizacijsku mrežu. Navedeni uređaji pripadaju internoj kanalizacijskoj instalaciji, te se ne izvode u sklopu kanalizacijskog priključka.

#### Članak 18.

Za interne kanalizacije kod kojih postoji potreba da se u pojedinim intervalima u kanalizacijski sustav ispušta veća količina otpadne vode (npr. vode iz bazena i sl.), potrebno je da se posebnim hidrauličkim proračunom odredi maksimalna dozvoljena količina ispuštanja u vremenskom periodu (lit./sek.), te da se ugradnjom posebnog uređaja za regulaciju ispuštanja osigura neometan tok u kanalizacijski sustav.



U cilju osiguranja uvjeta iz stavka 1. ovog članka maksimalno dozvoljeni promjer cijevi za ispuštanje vode iz bazena može iznositi  $\varnothing$  70 mm.

#### **Članak 19.**

Opasne i onečišćujuće tvari vlasnik nekretnine dužan je posebno prikupljati i zbrinjavati u skladu sa posebnim propisima.

#### **Članak 20.**

Fizičke i pravne osobe koje, sukladno čl. 17. ove Odluke, moraju imati uređaj za predtretman otpadnih voda obvezne su najmanje svake druge godine kontrolirati kvalitetu ispuštene pročišćene otpadne vode putem ovlaštenog laboratorija na pokazatelje prema pravilniku kojim se uređuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda.

#### **Članak 21.**

Fizičke i pravne osobe iz čl. 17. ove Odluke, dužne su čuvati analitička izvješća o kvaliteti otpadne vode najmanje 6 godina od dana uzorkovanja.

#### **Članak 22.**

Na zahtjev Društva fizičke i pravne osobe iz čl. 17. ove Odluke, dužne su analitička izvješća o kvaliteti otpadne vode dostaviti Društvu.

Na zahtjev Društva, fizičke i pravne osobe iz čl. 17. ove Odluke, dužne su nadležnim osobama Društva omogućiti uzorkovanje i kontrolu otpadne vode na mjestu ispuštanja u javni sustav odvodnje, te uvid u stanje održavanja uređaja predtretmana korisnika, naročito ukoliko kakvoća otpadne vode na priključku ne zadovoljava ili je utvrđen neki drugi poremećaj u sustavu javne odvodnje nakon priključka.

#### **2. UVJETI ISPUŠTANJA OTPADNIH VODA NA PODRUČJIMA NA KOJIMA NIJE IZGRAĐEN SUSTAV JAVNE ODVODNJE:**

#### **Članak 23.**

Na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne se vode ispuštaju u sabirnu jamu, odnosno preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u prijemnik, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda. Odgovarajućim pročišćavanjem za manja opterećenja može se smatrati i adekvatno dimenzionirana septička jama.

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja. Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda putem ispusta treba biti izvedeno na način da nema negativnog utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

Granične vrijednosti pročišćenih sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda koje se ispuštaju u prijemnik (površinske i podzemne vode) moraju biti u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Tehnološke otpadne vode koje se ispuštaju u sabirne jame moraju biti prethodno pročišćene do propisanog stupnja za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Ispuštanje pročišćenih tehnoloških otpadnih voda u prirodni prijemnik utvrditi će se prema uvjetima Hrvatskih voda, a u ovisnosti o tehnološkom procesu, lokaciji i uvjetima na terenu.

**Članak 24.**

Sabirne jame, odnosno uređaj za pročišćavanje otpadnih voda moraju biti izgrađeni sukladno uvjetima utvrđenima u propisima kojima se uređuje gradnja, uvjetima određenima u aktima kojima se odobrava gradnja, te odredbama ove Odluke.

**Članak 25.**

U sabirne jame mogu se ispuštati sanitarne otpadne vode, te tehnološke otpadne vode uz uvjet da su prethodno pročišćene do propisane kvalitete za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Uvjeti ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje primjenjuju se i na ispuštanje otpadnih voda u sabirne i septičke jame.

**Članak 26.**

Oborinske i površinske vode ne smiju se ispuštati u sabirne i septičke jame.

**Članak 27.**

Nije dozvoljeno ispuštanje sadržaja sabirnih jama po javnim i drugim površinama, niti u sustav javne odvodnje.

Sabirna jama mora biti s jednom komorom, bez ispusta i preljeva, vodonepropusna, takve zapremine da prihvati najmanje jednomjesečnu količinu otpadnih voda, računajući sa 100 l/st/dne, ali ne manje od 15 m<sup>3</sup> korisne zapremine.

**Članak 28.**

Sabirne jame moraju imati otvor za čišćenje, crpljenje i odvoz otpadne vode te uzimanje uzoraka za kontrolu kakvoće otpadnih voda, te isti mora biti zatvoren poklopcem minimalnih dimenzija 60x60 cm.

**Članak 29.**

Vlasnik ili investitor građevine gradi, održava i koristi, o svom trošku individualne objekte i uređaje kojim rješava odvodnju otpadnih voda.

**VII. NADLEŽNOST I OBVEZE ODRŽAVANJA SUSTAVA JAVNE ODVODNJE****Članak 30.**

Društvo je obvezno redovito održavati sustav javne odvodnje otpadnih voda na takav način da je on trajno u stanju funkcionalne sposobnosti, sukladno važećim propisima, pravilnicima i drugim aktima.

**Članak 31.**

Društvo nije odgovorno za štete nastale od:

- više sile (neuobičajeno visoke morske razine, poplava, potres i sl.),
- većih pogonskih i tehničkih smetnji izazvanih bez krivnje Društva.

**Članak 32.**

Društvo je u okolnostima iz prethodnog stavka obvezno poduzeti sve tehničke mjere kako bi se u što kraćem roku normalizirala odvodnja otpadnih voda.

**Članak 33.**

Društvo ne odgovara za kvalitetu pružanja usluge odvodnje otpadnih voda za one Korisnike kod kojih su nekretnine spojene na glavne objekte kanalizacijskog sustava pojedinog naselja putem kanalizacijskih priključaka i sekundarne kanalizacijske mreže, sve izrađeno protivno pravila struke i protivno odredbama Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Društva.

Obveza rekonstrukcije na ovaj način nepropisno izgrađene kanalizacijske mreže pada na teret JLS, a obveza rekonstrukcije kanalizacijskog priključka pada na teret Korisnika.

#### **Članak 34.**

Štete koje nastanu na kanalizacijskom priključku krivnjom Korisnika, otklanja Društvo na teret Korisnika.

#### **Članak 35.**

Javni isporučitelj vodne usluge u slučaju procjene da se radi o sadržaju koji sadrži opasne ili štetne tvari koje mogu poremetiti rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i funkcioniranje podmorskog ispusta ili onečistiti prijemnik odnosno more, ispitati će kvalitetu sadržaja septičkih i sabirnih jama na fizikalno-kemijske i kemijske pokazatelje prije preuzimanja istog.

#### **Članak 36.**

U slučaju kvarova i radova na sustavu javne odvodnje isporučitelj je dužan obavijestiti korisnike usluga putem sredstava javnog priopćavanja, te upravni odjel jedinice lokalne samouprave (ovisno o tome gdje se kvar nalazi) nadležan za komunalno gospodarstvo, vodopravnu i sanitarnu inspekciju.

### **VIII. UVJETI ODRŽAVANJA BIOLOŠKIH UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE SANITARNIH OTPADNIH VODA, ODRŽAVANJA I PRAŽNENJA SABIRNIH I SEPTIČKIH JAMA**

#### **Članak 37.**

Sabirne jame, te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda dužni su održavati vlasnici istih o svom trošku.

Septičke i sabirne jame moraju se redovito prazniti kako bi se osigurala njihova funkcionalnost.

#### **Članak 38.**

Fizičke osobe koji su vlasnici malih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda dužne su održavati iste temeljem ugovora s proizvođačem ili isporučiteljom uređaja, odnosno putem druge pravne ili fizičke osobe osposobljene za održavanje tih uređaja.

Zbrinjavanje otpadnog mulja sa uređaja za pročišćavanje vršiti sukladno odredbama Zakona o vodama i Zakona o otpadu.

#### **Članak 39.**

Fizičke i pravne osobe koje su vlasnici malih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda obavezni su svake druge godine kontrolirati kvalitetu ispuštene pročišćene otpadne vode.

Uzorkovanje i analizu kvalitete otpadne vode obavlja ovlašteni laboratorij na ulazu i izlazu iz uređaja uzimanjem trenutnog uzorka koji se analizira na sljedeće pokazatelje:  $KPK_{Cr}$ ,  $BPK_5$ , ukupna suspendirana tvar i pH.

Fizičke i pravne osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su čuvati analitička izvješća o kvaliteti otpadne vode najmanje 6 godina od dana uzorkovanja.

#### **Članak 40.**

Sabirne jame moraju se nalaziti na mjestu do kojega je omogućen pristup posebnim vozilima za pražnjenje sadržaja jame.

Visinska razlika od dna sabirne jame do mjesta pristupa vozila iz prethodnog stavka ne smije biti veća od 3 m.

Udaljenost od ulaznog okna u sabirnu jamu do mjesta pristupa vozila iz stavka 1. ne smije biti veća od 10 m.

**Članak 41.**

Sadržaj septičkih i sabirnih jama, prazni i odvozi ovlaštena osoba.

**Članak 42.**

Vlasnici internih sustava za odvodnju otpadnih voda dužni su sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/2011) provoditi kontrolu ispravnosti na svojstvo vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti svakih 8 godina.

Vlasnici internih sustava za odvodnju otpadnih voda kontrolu ispravnosti iz st.1. ovog članka dužni su obavljati putem osobe koja ispunjava uvjete za obavljanje posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama iz članka 220. točka 6. Zakona o vodama, to jest za posebnu djelatnost ispitivanje vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, koja posjeduje certifikacijsko rješenje o ispunjavanju uvjeta za obavljanje navedene posebne djelatnosti izdanog od nadležnog Ministarstva RH iz članka 221. Zakona o vodama.

**IX. UPUĆIVANJE NA OBVEZU PRIKLJUČENJA NA GRAĐEVINE JAVNE ODVODNJE SUKLADNO ODLUCI O PRIKLJUČENJU I OPĆIM I TEHNIČKIM UVJETIMA ISPORUKE VODNIH USLUGA****Članak 43.**

Vlasnik nekretnine dužan je priključiti svoju nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odredbama važećeg zakona, Odluci o priključenju i na način propisan Pravilnikom o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Društva.

**Članak 44.**

Sve građevine koje se priključuju, ili su priključene na javnu vodovodnu mrežu, moraju se priključiti i na javnu kanalizacijsku mrežu, ukoliko su stvoreni preduvjeti za priključenje.

Izuzete su od obveze priključenja na javnu kanalizacijsku mrežu i ne mogu se obvezati na priključenje građevine izgrađene u naseljima u kojima nije izgrađen kanalizacijski sustav na koje se građevine mogu priključiti odnosno ako je isti udaljeniji više od 20 metara od regulacijske linije građevne čestice.

Od obveze priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju privremeno su izuzeti vlasnici građevina koji radi priključenja građevine moraju ishoditi pravo služnosti kanalizacijskih internih vodova na nekretnini u vlasništvu druge osobe, kao i vlasnici građevina za čije je priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju potrebno ugraditi tlačni vod i interne crpke, ako su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama važećeg zakona.

U naseljima i drugim građevinskim područjima (odnosno njihovim dijelovima) u kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine javne odvodnje otpadnih voda, vlasniku/investitoru se dopušta privremeno priključenje građevine ili druge nekretnine na propisno izgrađenu vodonepropusnu sabirnu jamu odnosno na uređaj za pročišćavanje odgovarajućeg kapaciteta za prikupljanje otpadnih voda, a sve na način sukladan važećem zakonu, Odluci o odvodnji otpadnih voda nadležne jedinice lokalne samouprave, te posebnim uvjetima „Hrvatskih voda“.

**Članak 45.**

Nakon priključenja sustava interne odvodnje na sustav javne odvodnje, vlasnik nekretnine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine dužan je sve dotadašnje instalacije i uređaje koje više ne koristi ukloniti i sanirati.

## X. NAČIN I UVJETI DAVANJA KONCESIJE ZA CRPLJENJE I PRAŽNENJE SABIRNIH I SEPTIČKIH JAMA

### Članak 46.

Pražnjenje sabirnih i septičkih jama obavlja se od strane ovlaštenih pravnih i/ili fizičkih osoba koji svoja koncesijska prava reguliraju s Općinom Pučišća temeljem ugovora o koncesiji koji je sklopljen sukladno Zakonu o vodama i Zakonu o koncesijama.

### Članak 47.

Koncesionar iz stavka 46. ove Odluke dužan je ispunjavati slijedeće posebne uvjete za obavljanje javne usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama:

- da ima upisanu djelatnost crpljenja i odvoza otpadnih voda iz sabirnih jama u trgovački, obrtni, to jest odgovarajući registar,
- da posjeduje (u vlasništvu, leasingu ili dugoročnom najmu) odgovarajuće vozilo za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz sabirnih jama, najmanje kapaciteta cisterne 3 m<sup>3</sup>,
- da ispunjava propisane uvjete za vozila i osobe prema propisima o zaštiti na radu (atestirana vozila, propisana zaštitna sredstva i opremu, odgovarajuću zdravstvenu sposobnost za obavljanje poslova s posebnim uvjetima rada), što dokazuje potvrdom nadležne inspekcije ili pravne osobe ovlaštene za obavljanje poslova zaštite na radu.

Koncesionar mora ispunjavati i ostale uvjete utvrđene posebnom odlukom jedinice lokalne samouprave o komunalnim djelatnostima koje se putem koncesija obavljaju na području Općine.

Dovoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz sabirnih i septičkih jama Općine Pučišća vrši se na mjestu u sustavu javne odvodnje naselja Pučišća koje za tu svrhu treba odrediti Javni isporučitelj vodne usluge.

Koncesionar je dužan s javnim isporučiteljem vodne usluge sklopiti ugovor o načinu, uvjetima i mjestu izlivanja sadržaja cisterne.

### Članak 48.

Koncesionar za skupljanje i odvoz otpadnih voda također je dužan voditi evidenciju o količinama i porijeklu otpadnih voda iz sabirnih jama, te je dužan prigodom svakog pojedinog odvoza otpadnih voda, voditi i izdati prateći list vlasniku nekretnine te jedan primjerak i Društvu, prigodom ispuštanja otpadnih voda. Bez izdanog pratećeg lista koncesionaru, se neće dozvoliti ispuštanje otpadnih voda.

Jednom mjesečno ovlašteni djelatnik društva izvršit će kontrolu vođenja navedene evidencije koncesionara i izvršiti usporedbu podataka iz evidencije koncesionara, sa izdanim pratećim listovima, te izdanim računima vlasnicima nekretnina i prigodom navedene kontrole koncesionar je dužan Društvu staviti na uvid tražene podatke.

Društvo je dužno voditi evidencije o količinama i porijeklu otpadnih voda ispuštenih u sustav javne odvodnje, kao i evidencije o ispitivanju otpadnih voda.

## XI. NADZOR I PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 49.

Inspeksijski nadzor provodi državna vodopravna inspekcija, sanitarna inspekcija i ostale nadležne inspekcije, svaka u okviru svoje nadležnosti u skladu sa Zakonom o vodama, Zakonom o otpadu i drugih propisa, te Komunalno redarstvo temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### Članak 50.

Na pravne ili fizičke osobe, kao i odgovorne osobe u pravnoj osobi koje ispuštaju otpadne vode protivno ovoj Odluci primjenjuju se prekršajne odredbe i novčane kazne propisane Zakonom.

**XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 51.**

Odredbe iz članka 23. za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prijemnik-podzemne vode vrijede dok se ne donesu kriteriji za neizravno ispuštanje u podzemne vode (tlo) prema članku 15. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/2013, 43/2014, 27/2015 i 3/2016).

**Članak 52.**

Postojeće sustave interne odvodnje ako nisu izvedeni u skladu s odredbama ove Odluke vlasnici, odnosno korisnici, su dužni o vlastitom trošku uskladiti s odredbama ove Odluke u roku od 18 mjeseci od stupanja na snagu iste, ako drugim propisima nije predviđen drugi rok.

**Članak 53.**

Sastavni dio ove Odluke je Prilog 1. - Pregledna karta javne odvodnje naselja Pučišća.

**Članak 54.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Klasa: 325-01/17-01/12

Ur.broj: 2104/06-02-17-02

Pučišća, 11. kolovoza 2017. g.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Pučišća  
Stjepan Kusanović, v.r.

Na temelju članka 7. stavak 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (Narodne novine br. 24/11, 61/11, 27/13, 02/14, 96/16 i 70/17) i članka 29. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 4/09, 1/13, 5/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Pučišća na svojoj 1. sjednici održanoj dana 11. kolovoza 2017. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pučišća i članova Općinskog vijeća Općine Pučišća izabranih s liste grupe birača za period od 10. lipnja do 31. prosinca 2017. g.**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se iznos sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću i članova Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača za 2017. godinu, a koja se osiguravaju u proračunu Općine Pučišća te njihova raspodjela za period od 10. lipnja do 31. prosinca 2017. godine.

**Članak 2.**

U proračunu Općine Pučišća za 2017. godinu osigurana su sredstva za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću i članova Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača u iznosu od 5000,00 kuna.

Temeljem Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pučišća i članova Općinskog vijeća Općine Pučišća izabranih s liste grupe birača za 2017. g. („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 10/16), u 2017. godini je isplaćeno ukupno 1.511,24 kune za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pučišća i članova Općinskog vijeća Općine Pučišća izabranih s liste grupe birača zaključno s posljednjim danom trajanja mandata članova ranijeg saziva Općinskog vijeća Općine Pučišća odnosno s 19. travnja 2017. godine.

U odnosu na utvrđenja iz prethodna dva stavka ovog članka, ovom Odlukom raspoređuju se sredstva u ukupnom iznosu od 3.488,76 kuna za period od 10. lipnja do 31. prosinca 2017. godine.

#### Članak 3.

Pravo na financiranje iz sredstava Proračuna imaju političke stranke koje imaju člana u Općinskom vijeću i članovi Općinskog vijeća izabrani s liste grupe birača.

#### Članak 4.

Sredstva iz članka 2. stavak 3. ove Odluke raspoređuju se na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog člana Općinskog vijeća tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerna broju njezinih članova u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola političkim strankama i članovima Općinskog vijeća izabranim s liste grupe birača pripada pravo na naknadu u visini 10% iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća.

Ukoliko pojedinom članu Općinskog vijeća nakon konstituiranja Općinskog vijeća prestane članstvo u političkoj stranci, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno stavku 1. ovog članka ostaju političkoj stranci kojoj je član Općinskog vijeća pripadao u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Ukoliko član Općinskog vijeća izabran s liste grupe birača nakon konstituiranja Općinskog vijeća postane član političke stranke koja participira u Općinskom vijeću, sredstva za redovito godišnje financiranje iz općinskog proračuna ostaju tom članu izabranom s liste grupe birača.

#### Članak 5.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se ukupni iznos od 306,03 kn za period od 10. lipnja do 31. prosinca 2017. godine.

Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola (žene) utvrđuje se pravo na naknadu u ukupnom iznosu od 30,60 kn za period od 10. lipnja do 31. prosinca 2017. godine.

#### Članak 6.

Političkim strankama zastupljenim u Općinskom vijeću i članovima Općinskog vijeća izabranim s liste grupe birača raspoređuju se sredstva iz članka 2. stavak 3. ove Odluke na način utvrđen u člancima 4. i 5. ove Odluke prema sljedećoj tablici:

Naziv političke stranke/ ime i prezime člana izabranog s liste grupe birača	Ukupan broj članova	Broj članova podzastupljenog spola (žene)	Ukupno
Hrvatska demokratska zajednica (HDZ)	6	1	1.866,78 kn
Socijaldemokratska partija Hrvatske (SDP)	1	1	336,64 kn
Član OV-a izabran s liste grupe birača Tonči Drpić	1	-	306,03 kn
Član OV-a izabran s liste grupe birača Milan Kalilić	1	-	306,03 kn
Član OV-a izabran s liste grupe birača Roberta Rošker	1	1	336,64 kn
Član OV-a izabran s liste grupe birača Dijana Šabić	1	1	336,64 kn
<b>Ukupno za period od 10. lipnja do 31. prosinca 2017. godine</b>			<b>3.488,76 kn</b>



## Članak 7.

Sredstva iz članka 6. ove Odluke doznačit će se na žiro račun političke stranke odnosno na poseban račun člana Općinskog vijeća izabranog s liste grupe birača tromjesečno u jednakim iznosima i to:

- 50% iznosa iz članka 6. do 31. kolovoza 2017. godine
- 50% iznosa iz članka 6. do 30. studenog 2017. godine

Političke stranke odnosno članovi Općinskog vijeća izabrani s liste grupe birača dužni su dostaviti broj žiro-računa za redovito financiranje svoje djelatnosti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pučišća.

## Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pučišća i članova Općinskog vijeća Općine Pučišća izabranih s liste grupe birača za 2017. g. („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 10/16).

## Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Klasa: 400-06/16-01/21

Ur.broj: 2104/06-02-17-02

Pučišća, 11. kolovoza 2017. g.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Pučišća  
Stjepan Kusanović, v.r.

---

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) i članka 29. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 4/09, 1/13, 5/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Pučišća na svojoj 1. sjednici održanoj dana 11. kolovoza 2017. godine donijelo je

**ODLUKU  
o odricanju od prava prvokupa**

**I.**

Općina Pučišća odriče se prava prvokupa za nekretnine zemljišno-knjižne oznake:

- čest. zgr. 140 kuća stojna s gustirnom z.u. 1718 k.o. Pučišća
- čest. zem. 3412 vrt z.u. 1712 k.o. Pučišća
- čest. zem. 3438 zapušteno z.u. 1712 k.o. Pučišća
- čest. zem. 3439/1 vrt z.u. 1712 k.o. Pučišća
- čest. zem. 3440 pašnjak z.u. 1712 k.o. Pučišća

koje je na otkup ponudila Hrvatska poštanska banka d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 kao vlasnik navedenih nekretnina.

**II.**

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 7.090.000,00 kn (slovima: sedam milijuna i devedeset tisuća kuna).

**III.**

Po zaključenju kupoprodajnog ugovora za nekretnine iz točke I. ove Odluke, Hrvatska poštanska banka d.d. dužna je presliku ugovora dostaviti Općini Pučišća.

**IV.**

Ova Odluka će se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara dostaviti nadležnim tijelima pravnih osoba s pravom prvokupa i vlasniku nekretnina iz točke I. ove Odluke.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Klasa: 947-01/17-01/04

Ur. broj: 2104/06-02-17-04

Pučišća, 11. kolovoza 2017. g.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Pučišća  
Stjepan Kusanović, v.r.

---

Na temelju članka 29. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 4/09, 1/13, 5/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Pučišća na svojoj 1. sjednici održanoj dana 11. kolovoza 2017. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o stipendiranju učenika Klesarske škole u Pučišćima**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za ostvarivanje prava na stipendiju, postupak dodjele stipendija, iznos stipendija te druga pitanja vezana za dodjelu stipendija učenicima Klesarske škole u Pučišćima.

Članak 2.

Pravo na stipendiju ostvaruje učenik Klesarske škole u Pučišćima koji ispunjava sljedeće uvjete:

- da je polaznik četverogodišnjeg programa Klesarske škole,
- da prvi put upisuje razred,
- da mu nisu izrečene pedagoške mjere, prekršajne ili kaznene sankcije,
- da ima prebivalište na području Općine Pučišća,
- da mu roditelji/staratelji imaju prebivalište na području Općine Pučišća,
- da nije korisnik druge stipendije.

Članak 3.

Stipendije se dodjeljuju temeljem natječaja kojeg raspisuje općinski načelnik u periodu od 15. rujna do 15. studenog za tekuću školsku godinu.

Natječaj za dodjelu stipendija objavljuje se na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Pučišća.

Članak 4.

Odluku o dodjeli stipendija donosi općinski načelnik po okončanju natječaja pod uvjetom da su osigurana sredstva u proračunu Općine Pučišća.

Odluka o dodjeli stipendija objavljuje se na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Pučišća.

Na temelju Odluke o dodjeli stipendija Općina Pučišća i korisnik stipendije sklapaju ugovor kojim reguliraju međusobna prava i obveze.

Za maloljetne korisnike stipendije ugovor potpisuje roditelj odnosno staratelj.

## Članak 5.

Stipendije se dodjeljuju nepovratno osim u slučaju utvrđenom u članku 10. ove Odluke.

## Članak 6.

Sredstva za stipendije osiguravaju se u proračunu Općine Pučišća.

## Članak 7.

Stipendije se dodjeljuju u mjesečnom iznosu od 500,00 (slovima: petsto) kuna za tekuću školsku godinu i to za mjesec rujna, listopada, studeni, prosinac, siječanj, veljača, ožujak, travanj i svibanj.

Stipendije se u pravilu isplaćuju do 20. u mjesecu za prethodni mjesec. Iznimno, stipendije se iz opravdanog razloga (provedba natječaja na početku školske godine, nedostatak sredstava u proračunu, preispitivanje prava na stipendiju zbog izrečenih pedagoških mjera i slično) mogu isplatiti i za više mjeseci unatrag.

Stipendije se isplaćuju na žiro-račun korisnika stipendije.

## Članak 8.

Pravo na stipendiju privremeno gubi učenik kojemu je izrečena pedagoška mjera ukora počevši od mjeseca u kojemu je donesena odluka o izricanju pedagoške mjere ukora do završetka školske godine odnosno zaključno sa stipendijom za mjesec svibanj.

Korisnik stipendije dužan je u roku od 15 dana pisanim putem izvijestiti Općinu Pučišća o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka odnosno o izricanju pedagoške mjere ukora.

Pravo na stipendiju trajno prestaje u slučaju:

- prekida školovanja u tijeku školske godine računajući od mjeseca u kojemu je nastupio prekid,
- izricanja pedagoških mjera: opomene pred isključenje i isključenje iz Klesarske škole računajući od mjeseca u kojem je izrečena pedagoška mjera,
- pokretanja prekršajnog ili kaznenog postupka protiv korisnika stipendije računajući od mjeseca u kojem je pokrenut postupak,
- ukoliko korisnik stipendije ne postupi sukladno stavku 2. ovog članka.

Korisnik stipendije dužan je u roku od 15 dana pisanim putem izvijestiti Općinu Pučišća o nastanku okolnosti radi kojih bi trajno prestalo pravo na stipendiju.

## Članak 9.

U slučaju nastupa izvanrednih okolnosti i nemogućnosti isplate stipendija od strane Općine Pučišća korisnik stipendije gubi pravo na stipendiju od trenutka kada su nastupile izvanredne okolnosti utvrđene posebnom odlukom općinskog načelnika.

## Članak 10.

Korisnik stipendije obavezan je izvršiti povrat primljenih sredstava u proračun Općine Pučišća u slučaju da nije obavijestio Općinu Pučišća o okolnostima iz članka 8. ove Odluke koje se odnose na trajni ili privremeni gubitak prava na stipendiju te mu je stipendija isplaćivana unatoč nastanku okolnosti koje uzrokuju gubitak prava.

Korisnik stipendije obavezan je izvršiti povrat sredstava koje je primao u razdoblju nakon što su nastupile okolnosti koje uzrokuju gubitak prava na stipendiju.

Primljena sredstva iz stavka 1. ovog članka vraćaju se bez kamata.

## Članak 11.

Ova Odluka dostavit će se Klesarskoj školi u Pučišćima s pozivom na suradnju u njenoj provedbi.

## Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Klasa: 602-01/17-01/01

Ur.broj: 2104/06-02-17-03

Pučišća, 11. kolovoza 2017. g.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Pučišća  
Stjepan Kusanović, v.r.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 4/09, 1/13, 5/13, i 6/13), Općinsko vijeće Općine Pučišća na svojoj 2. sjednici održanoj dana 21. kolovoza 2017. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK****I.**

Potrebno je izvršiti pripremne radnje i sazvati Skupštinu Turističke zajednice Općine Pučišća radi usklađenja rada Turističke zajednice Općine Pučišća sa Zakonom o članarinama u turističkim zajednicama („Narodne novine“ br. 152/08, 88/10, 110/15 i 121/16) te Zakonom o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma („Narodne novine“ br. 152/08).

**II.**

U svrhu provedbe točke I. ovog Zaključka imenuje se Savjetodavno stručno povjerenstvo u sastavu:

1. Dijana Šabić, predsjednik
2. Roberta Rošker, član
3. Ivana Bauk, član

Povjerenstvo iz stavka 1. ove točke radi na sjednicama o kojima se vodi zapisnik.

Sjednice saziva predsjednik Povjerenstva.

Sjednicama je dužan nazočiti općinski načelnik bez prava odlučivanja.

Povjerenstvo ne ostvaruje pravo na naknadu za svoj rad niti na naknadu putnih troškova.

**III.**

Radnje iz točke I. potrebno je izvršiti najkasnije do 1. listopada 2017. godine.

**IV.**

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Općine Pučišća.

Klasa: 334-01/17-01/01

Ur. broj: 2104/06-02-17-01

Pučišća, 21. kolovoza 2017. g.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Pučišća  
Stjepan Kusanović, v.r.

## K A Z A L O

### OPĆINSKO VIJEĆE:

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Luka“ – izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem str. 1
2. Odluka o korištenju sredstava od poreza na dohodak namijenjenih za financiranje kapitalnih projekta od interesa za razvoj otoka str. 36
3. Odluka o o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Pučišća str. 37
4. Odluka o o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pučišća i članova Općinskog vijeća Općine Pučišća izabраниh s liste grupe birača za period od 10. lipnja do 31. prosinca 2017. g. str. 49
5. Odluka o odricanju od prava prvokupa str. 51
6. Odluka o o stipendiranju učenika Klesarske škole u Pučišćima str. 52
7. Zaključak o sazivanju Skupštine Turističke zajednice Općine Pučišća str. 54

**IZDAVAČ: Općina Pučišća, UREDNIK: Marino Kaštelan, općinski načelnik  
21 412 Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, telefon: 021/633-290, telefax: 075/801-543  
List izlazi po potrebi**