

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PUČIŠĆA

GODINA XVIII PUČIŠĆA 08. LIPNJA BROJ 4/11 ISSN 1331-9795

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09), članka 29. Statuta Općine Pučišća ("Službeni glasnik Općine Pučišća, broj 4/09) i Odluke o izradi UPU-a "VESELJE" izdvojena površina za trgovačko – industrijsku luku u uvali Veselje ("Službeni glasnik Općine Pučišća" br.6/09) Općinsko vijeće Općine Pučišća na svojoj 13. sjednici održanoj dana 08. lipnja 2011. godine donosi:

**ODLUKU**  
**o donošenju**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**"VESELJE"**  
**-izdvojena površina za trgovačko – industrijsku**  
**luku u uvali Veselje**

## TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja "VESELJE" izdvojena površina za trgovačko–industrijsku luku u uvali Veselje (u daljnjem tekstu – UPU). UPU je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

### Članak 2.

UPU se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga uvezanih u knjizi 1 i elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" uvezanog u knjizi 2.

## KNJIGA 1

### TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

### GRAFIČKI DIO

kart. prikaz br. 1 - Korištenje i namjena površina  
1:1000

kart. prikaz br. 2 - Prometna, ulična i komunalna  
infrastrukturna mreža 1:1000  
kart. prikaz br. 3,4 - Uvjeti korištenja, uređenja i  
zaštite površina, način i uvjeti  
gradnje 1:1000

## OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

Izvod iz dokumenta šireg područja, koji se odnosi na obuhvat UPU-a

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi UPU-a

Zahtjevi i mišljenja

Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja UPU-a

Sažetak za javnost

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### UVJETI ODREĐIVANJA I

### RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 3.

Prostornim planom uređenja Općine Pučišća određena je namjena unutar obuhvata UPU-a. Prostor je namijenjen izgradnji luke posebne namjene – trgovačko industrijske luke.

### Članak 4.

U obuhvatu Urbanističkog plana ne smiju se graditi građevine i sadržaji koji bi svojom funkcijom, konstrukcijom ili oblikom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ili rad ljudi, te ugrožavali okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Površine različitih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu broj 1. 'Korištenje i namjena površina':

**Trgovačko industrijska luka – kopneni dio**  
**Trgovačko industrijska luka – akvatorij**  
**\*Eksploatacijsko polje – kamenolom**

\*Unutar granica obuhvata plana koje su zadane Prostornim planom uređenja Općine Pučišća nalaze se rubni dijelovi eksploatacijskog polja koji ne pripadaju obuhvatu luke i stoga uvjeti uređenja i gradnje tog prostora nisu propisani ovim odredbama.

## **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

### **Članak 5.**

#### **Luka posebne namjene – trgovačko industrijska**

Planira se izgradnja pristaništa za brodove za prijevoz arhitektonskog i tehničkog građevnog kamena iz eksploatacijskog polja Pučišća.

Pristan se sastoji od dvije utvrdice i pristupne rampe koja je smještena uz postojeću dizalicu. Pristup na brod omogućen je preko pokretne rampe koja se nastavlja na pristupnu rampu. Poleri za privez broda smješteni su na kopnu, u betonske blokove sidrene u stijenu.

Pristan može prihvatiti brod maksimalne dužine 110m.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 6.**

U obuhvatu UPU-a ne planira se izgradnja građevina gospodarske namjene.

Kopneni dio luke sastoji se od rampe sa platoima za smještaj vozila i autodizalice, a nalazi se između obalne crte i postojeće prometnice. Na kopnu su planirani i poleri koji služe za siguran vez broda. Kopneni sadržaji rampa i platoi za smještaj vozila i autodizalice formiraju se na području postojeće dizalice za ukraja kamenih blokova.

Pristup na rampu i platoe omogućen je preko pristupnog dijela koji spaja postojeću prometnu površinu sa rampom i platoima. Pristupni dio, zajedno sa rampom u produžetku, je u nagibu 10 %. Tlocrtne dimenzije rampe sa platoima su cca 14 x 20 m. Ukupna površina kopnenog dijela pristana (rampe, platoi, pristupna površina) je cca 500 m<sup>2</sup>.

Na morskom dijelu pristana izvode se dvije utvrdice tlocrtnih dimenzija cca 7x7 m. Vanjska linija utvrdice i rampe sa platoima nalaze se na istom pravcu i tvore liniju pristana.

Na liniji pristana potrebno je osigurati minimalnu dubinu od 5,5 m.

Rješenje građevina i uređenje prostora luke treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite okoliša, sigurnosti plovidbe, zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **Članak 7.**

U obuhvatu UPU-a ne planira se izgradnja građevina društvene namjene.

## **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

### **Članak 8.**

U obuhvatu UPU-a ne planira se izgradnja stambenih građevina.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 9.**

Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.

Svi infrastrukturni zahvati u obuhvatu UPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućuje bilo kakva oštećenja ili onečišćenja.

U prometnoj površini je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenje infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetska kabel).

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 10.**

Prometnica u obuhvatu plana je interna prometnica u funkciji proizvodnog procesa unutar eksploatacijske zone. Prostornim planom Općine Pučišća omogućeno je njeno povezivanje na buduću obilaznicu mjesta i postojeću cestu županijskog ranga južno od obuhvata ovog plana.

Prometnica se sastoji od dva kolnička traka ukupne širine 6m, za dvosmjerni promet.

Prometnicu je potrebno opremiti vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom, te javnom rasvjetom.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 11.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) mogu se po potrebi polagati u trupu prometnice u obuhvatu UPU-a. Kabeli se polažu u kanale smještene na suprotnoj strani kolnika u odnosu na elektroenergetske kabele. Na mjestima križanja vodova izvode se kabelski zdenci.

## 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

### Članak 12.

#### Vodoopskrba

U obuhvatu plana nema postojeće vodoopskrbne mreže. Na južnoj granici obuhvata nalazi se cjevovod promjera 90 mm koji je potrebno rekonstruirati do spoja na vodoopskrbni cjevovod profila 125 mm, zapadno od obuhvata Plana.

Obuhvat pripada zoni snabdijevanja iz vodospreme Pučišća (kota dna 68,91 mnm), što omogućava gravitacijsku opskrbu.

Na planirani cjevovod postaviti će se protupožarni hidranti u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06).

Cijevi za vodoopskrbu locirane su u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa minimalnom dubinom ukopavanja 1,00m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima.

#### Odvodnja

U obuhvatu plana nema postojeće mreže odvodnje otpadnih voda. Odvodnja sa površina pomorskih objekata izvršit će se direktno u more, uz prethodni tretman kroz separator ulja i masti.

Separator će se postaviti na platou za prilaz teretnih vozila zbog kojih postoji opasnost od izlivanja ulja i masti. Točan položaj i karakteristike odredit će se idejnim projektom.

Za održavanje separatora potrebno je sklopiti ugovor sa ovlaštenom tvrtkom za sakupljanje i zbrinjavanje opasnog otpada (ulja, mulja, masti). Prazniti separator lakih tekućina prema potrebi, te zbrinuti ulje i mulj na način propisan zakonom.

## 5.4. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

### Članak 13.

U obuhvatu UPU-a ne planiraju se novi potrošači električne energije. Prometnica i pristan će se opremiti rasvjetom koja će se napajati iz postojeće trafostanice unutar eksploatacijskog polja.

Tip i vrsta stupova rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta. KRO rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 14.

U obuhvatu plana nema javnih zelenih površina. Prostor između prometnice i obalne crte, izvan granica pristana, čine strme vapnenačke stijene obrasle samoniklim biljem. Obala se zadržava u prirodnom obliku, u svom sadašnjem stanju i po potrebi na dijelovima sanira.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 15.

U obuhvatu plana nema zaštićenih kulturno – povijesnih cjelina ili građevina ambijentalne vrijednosti. Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač je dužan obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel. Potrebno je napraviti hidroarheološko rekognosciranje prostora obuhvata akvatorija trgovačko-industrijske luke u uvali Veselje.

U obuhvatu plana nema zaštićenih područja temeljem čl. 8. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08). Obuhvat plana se nalazi na području ekološke mreže, međunarodno važnom za ptice, pod nazivom Srednjodalmatinski otoci i Pelješac HR 1000036.

Ovim Planom definiraju se slijedeće mjere zaštite prirode:

-prilikom gradnje građevina i uređenja površina štiti sve dijelove unutar obuhvata koji se zadržavaju u prirodnom stanju

-uređenje morskog dijela vršiti na način da se što manje mijenja prirodno morsko dno

### 7.1. Zaštita od požara

**Članak 16.**

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara su slijedeći:

U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. 108/95)

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnim naglaskom na:

-Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03)

-Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 8/06)

-Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine

Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2006. god)

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave splitsko – dalmatinske, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara, koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

**8. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 17.**

Postupanje s otpadom na području obuhvata Plana provodi se temeljem mjera Općine Pučišća i nadležnog komunalnog poduzeća, u skladu s posebnim propisima.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba osigurati prihvat otpada, istrošenog ulja, ostataka goriva i drugih tvari postavom odgovarajućih kontejnera, te osigurati njihovo pražnjenje na način propisan zakonom.

Unutar obuhvata Plana potrebno je formirati prostor za odlaganje otpada. Prostor za odlaganje otpada uređuje se u skladu sa slijedećim uvjetima:

-omogućiti odvojeno sakupljanje različitih vrsta otpada

-osigurati posebne spremnike za skupljanje opasnog otpada s plovila

-prostor ograditi i zaštititi okolni prostor od neželjenih utjecaja (sprječavanje neugodnih mirisa, pristupa životinjama, insektima i sl.)

-omogućiti jednostavan pristup komunalnih vozila

**9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ****Članak 18.**

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš temelje se na provedbi važećih zakona i podzakonskih propisa, Odredbi za provođenje ovog Plana te Studije utjecaja na okoliš.

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture. Sustav odvodnje otpadnih voda ne smije ugroziti kategoriju recipijenta (more).

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sustava elektroopskrbe postići će se primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) čime se višestruko povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš. Rasvjetna tijela usmjeriti direktno i samo prema tlu ili površini koju treba osvijetliti, uz korištenje ekoloških rasvjetnih tijela.

U tijeku izvođenja radova na izgradnji pristaništa iskope materijala vršiti strojno. Iskapani materijal potrebno je odmah odvoziti na predviđenu deponiju. Za nasipanje koristiti isključivo kameni materijal koji će se odrediti programom kontrole i osiguranja kvalitete u fazi izrade projekta.

Za planirane sadržaje na moru moraju biti osigurani uvjeti za provođenje plana intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora sukladno posebnim propisima.

Obvezna je provedba postupka Procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Detaljne mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš bit će definirane Studijom utjecaja na okoliš. Studija utjecaja na okoliš detaljno propisuje mjere zaštite okoliša tijekom pripreme, građenja i korištenja zahvata te nakon prestanka rada zahvata.

**10. MJERE PROVEDBE PLANA**

**Članak 19.**

U obuhvatu Plana nije utvrđena obveza izrade detaljnih planova uređenja.

Luku je potrebno urediti i koristiti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH, te granicama plovidbe brodova i brodica izvan luke (NN, broj 90/05).

Prije izrade glavnog projekta, odnosno prije početka korištenja luke, potrebno je izraditi maritimnu studiju prihvaćenu i potvrđenu od Lučke kapetanije u Splitu sukladno članku 5. Uredbe o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN, br. 110/04).

Lokacijske dozvole za prometnicu, objekte i uređaje komunalne infrastrukture temelje se idejnim projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima. Omogućava se fazna provedba Plana.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 20.**

UPU je sačinjen u osam (8) izvornika i sadrži tekstualni dio, grafički dio i obvezne priloge uvezane u knjizi 1 i Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, uvezane u knjizi 2. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Pučišća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća sastavni je dio ove Odluke.

**Članak 21.**

Uvid u UPU može se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Pučišća.

**Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Grafički dio UPU-a, Obvezni prilozi UPU-a i Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Klasa: 350-01/09-01/05  
Ur.broj: 2104/06-02-11-114  
Pučišća, 08. lipnja 2011.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Pučišća:**

**Ivica Nižetić, v.r.**

.....

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 29. Statuta Općine Pučišća (Službeni glasnik Općine Pučišća broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Pučišća na svojoj 13. sjednici održanoj dana 08. lipnja 2011. donijelo je

**ODLUKU  
o kupnji nekretnine****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se da Općina Pučišća kupuje dio nekretnine označene kao čest. zem. 472 k.o. Pražnica i to površinu od 821 m<sup>2</sup> od prodavatelja Mare Ivelić iz Pražnica koja je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine.

Općina Pučišća je, prethodno, temeljem kupoprodajnog ugovora „Pučišća, 22. kolovoza 2007.“, Klasa: 947-01/07-01/27, Ur.broj: 2104/06-02-07-01 već kupila dio predmetne nekretnine, nekretnine označene kao čest. zem 472 k.o. Pražnica i baš u površini od 922 m<sup>2</sup> te kupnjom preostalog dijela iste nekretnine u površini od 821 m<sup>2</sup>, Općina Pučišća stječe vlasništvo nekretnine označene kao čest. zem. 472 k.o. Pražnica ukupne površine od 1743 m<sup>2</sup>, u cijelosti.

**Članak 2.**

Utvrđuje se da je cijena za nekretninu iz članka 1. stavak 1. ove odluke 13,00 kuna po m<sup>2</sup> odnosno ukupno 10.673,00 kune.

**Članak 3.**

Ovom odlukom ovlašćuje se načelnik da s Marom Ivelić iz Pražnica kao prodavateljem zaključi kupoprodajni ugovor za nekretninu iz članka 1. st. 1. ove Odluke kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

**Članak 4.**

Utvrđuje se da se predmetna nekretnina kupuje radi proširenja mjesnog groblja Pražnica.

**Članak 5.**

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Pučišća.

Klasa: 947-01/07-01/27  
Ur.broj: 2104/06-02-11-02  
Pučišća, 8. lipnja 2011.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Pučišća:**

**Ivica Nižetić, v.r.**

.....

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) i članka 29. Statuta Općine Pučišća (Službeni glasnik Općine Pučišća br. 4/09) Općinsko vijeće Općine Pučišća na svojoj sjednici održanoj dana 8. lipnja 2011. godine donijelo je

### ZAKLJUČAK

#### **o utvrđivanju prijedloga Općine Pučišća za izradu nacrtu prijedloga Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije**

#### **I.**

Utvrđuju se prijedlozi Općine Pučišća za izradu nacrtu prijedloga Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije kako slijedi:

- brisanje turističke zone "Česminova", tip T2, površine 8.97 ha i ucrtavanje zemljišta bez posebne namjene,
- ucrtavanje zone ugostiteljsko-turističke namjene "Luka", tip T2, površine 17 ha,
- ucrtavanje nove trase ceste Pučišća - Povlja sa odvojcima za luku "Veselje" i turističku zonu "Luka",
- u okviru postojeće turističke zone "Stipanska luka-istok", tip T1, na površini od cca 1 ha i dijelu akvatorija uvale Stipanska luka planiranje luke nautičkog turizma,
- proširenje područja Pretovarne stanice "Košer" na čest. zem. 4338/1 k.o. Gornji Humac,
- planiranje novih područja za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- proširenje gospodarske zone „Maslenica“

a sve sukladno dopisu načelnika od 30. ožujka 2011. godine klasa: 350-01/11-01/01, ur.broj: 2104/06-01-11-04 kao i dopisu načelnika od 30. travnja 2011. godine klasa: 350-01/11-01/01, ur.broj: 2104/06-01-11-07 te svim popratnim priložima koji su sastavni dio i ovog zaključka.

#### **II.**

Ovaj zaključak uputit će se stručnom izrađivaču nacrtu prijedloga Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

#### **III.**

Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Općine Pučišća.

Klasa: 350-01/11-01/01  
Ur.broj: 2104/06-02-11-08  
Pučišća, 8. lipnja 2011.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Pučišća:**

**Ivica Nižetić, v.r.**

.....

**K A Z A L O****OPĆINSKO VIJEĆE**

1. Odluka o donošenju UPU-a «Veselje» ..... str. 1
2. Odluka o kupnji nekretnine (čest.zem. 472 k.o. Pražnica) ..... str. 5
3. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Općine Pučišća za izradu  
nacrtu prijedloga Prostornog plana SDŽ ..... str. 6

