ZAPISNIK

s 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Pučišća
održane dana 30. lipnja 2026. godine

Prisutni**:** Stjepan Kusanović, Dražen Šesnić, Jere Radić, Sanja Jašić, Natalija Kalajžić, Ivica Šćepanović, Dušanka Capković i Jurica Martinić.

Odsutni: Lucija Špacal Mišetić.

Sjednici osim vijećnika prisustvuju općinski načelnik Marino Kaštelan i pročelnica JUO Općine Pučišća i ujedno zapisničarka Antica Novačić.

Predsjednik Stjepan Kusanović pozdravlja sve nazočne i otvara sjednicu u 21.05 sati. Konstatira da postoji kvorum za rad Vijeća i daje mogućnost za postavljanje vijećničkih pitanja.

Dušanka Capković navodi da je program Pučiškog ljeta dobio izrazito negativne komentare od ljudi u Pučišćima. Njena zamjerka je, između ostalog, da nisu predviđena nikakva događanja u sklopu Pučiškog ljeta u Pražnicama i Gornjem Humcu. Pita s kolikim budžetom raspolaže Turistička zajednica Općine Pučišća?

Načelnik odgovara da Turistička zajednica Općine Pučišća samostalno odlučuje o programu i da za to ima svoja tijela, Skupštinu, Turističko vijeće i direktoricu koja je nedavno ponovno izabrana. Stalno se zalaže da se i u ljetnoj sezoni i za vrijeme adventskih i svih drugih manifestacija što više uključe Pražnica i Gornji Humac. Koliko mu je poznato, prihodi TZO Pučišća rastu iz godine u godinu i trenutno iznose oko 120.000,00 eura. Napominje da TZO ima značajne rashode za hladni pogon i plaće zaposlenih, posebno direktorice koja je jedina zaposlena tijekom čitave godine. Vjeruje da su svi podaci o prihodima i rashodima javno dostupni na službenim stranicama TZO Pučišća. Općina sufinancira rad Turističke zajednice prema Proračunu u iznosu od cca 30.000,00 EUR godišnje. Bez tih dodatnih sredstava, TZO samostalno ne bi mogla funkcionirati jer nema dovoljno smještajnih kapaciteta preko kojih bi se ostvarivali prihodi od turističkih pristojbi. Vjeruje da je program napravljen u skladu s tim mogućnostima. Nije se lako uspoređivati s drugima jer, primjerice, Općina Selca ima oko tri puta više smještajnog kapaciteta, a time i prihoda. Bez obzira na to, prenijet će direktorici ove primjedbe o kojima će onda raspravljati i tijela TZO Pučišća. Vijećnica Natalija Kalajžić također navodi da su ljudi jako nezadovoljni s programom Pučiškog ljeta koji je objavljen i da je organizacijski realizacija manifestacije ribarske večeri bila jako loša iako je dobro zamišljena.

Jurica Martinić pita ima li mogućnosti za postavljanje punionice za električne automobile u Pučišćima i u kojoj je fazi izrada UPU-a sjever i postoji li mogućnost za formiranjem novih građevinskih parcela?

Načelnik odgovara da se razmišljalo o lokaciji kod nove autobusne stanice, ali da je u kontaktu s HEP-om zaključeno da tamo ne postoje uvjeti za priključenje obzirom na veliku priključnu snagu koju zahtijeva brza punionica. Razmotrit će se druge opcije i mogućnosti. Izrada UPU sjever je u početnoj fazi u kojoj je pri kraju postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Dušanka Capković konstatira da na području Općine Pučišća ima velik broj umirovljenika i populacije starije životne dobi te pita ima li mogućnosti za njihov smještaj u neki starački dom koji bi bio u mjestu Pučišća.

Načelnik odgovara da po pitanju staračkih domova Općina nema nikakvih planova. U postojećem domu kod časnih sestara postoji smještaj za primiti bar 12 do 16 osoba. Načelnik je razgovarao s časnim sestrama o mogućnosti sufinanciranja plaće osobe koja bi im pomagala oko skrbi za starije osobe kojima pružaju smještaj, ali za sada bez uspjeha.

Ivica Šćepanović pita ima li mogućnosti prilikom izmjena Prostornog plana uređenja Općine Pučišća ucrtavanja poslovne zone za radionice kod Gornjeg Humca?

Načelnik odgovara da su svi zahtjevi za izmjenu plana proslijeđeni izrađivaču i da se stručno obrađuju.

Daljnjih vijećničkih pitanja nema te se prelazi na usvajanje dnevnog reda. Dnevni red je usvojen sa 8 glasova „za“ te isti glasi:

Dnevni red

- usvajanje zapisnika s 4. redovne sjednice Općinskog vijeća

1. **Odluka o uvođenju Riznice Općine Pučišća i objedinjene glavne knjige proračuna**
2. **Analiza davanja koncesije za obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Pučišća**
3. **Odluka o namjeri davanja koncesije za obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Pučišća**
4. **Odluka o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje Dodatka br. 4 Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalnih djelatnosti sakupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada na području Općine Pučišća**
5. **Razno**

Predsjednik Vijeća pita ima li netko primjedbi na zapisnik sa 4. redovne sjednice od 8. svibnja 2026. godine.

Jurica Martinić traži da u zapisniku bude navedeno što je iskazao na raspravi te da se ispravi rečenica koja bi trebala glasiti: „Navodi da je prije par mjeseci kada je pokušao proći nerazvrstanom cestom oznake NC-086 bio fizički napadnut od strane Ivice Petrovića i to je prijavio policiji.“

Vijećnici potvrđuju njegov navod sa zadnje sjednice pa se zapisnik ispravlja prema zahtjevu Jurice Martinića.

Ispravljeni zapisnik je prihvaćen s 8 glasova „za“.

Ad 1)
Odluka o uvođenju Riznice Općine Pučišća i objedinjene glavne knjige proračuna

Predsjednik Vijeća daje riječ načelniku koji u kratkim crtama pojašnjava da je 2021. godine donesen novi Zakon o proračunu s propisanim rokovima za usklađivanje sa zakonskim odredbama. Ovom Odlukom predviđeno je uvođenje lokalne riznice s danom 1. rujna 2026. godine kada mora biti uveden potpuni sustav Riznice. Poslovanje u Riznici obavljat će se na način da proračunski korisnici zatvore svoje poslovne račune i posluju preko jedinstvenog računa Riznice. Ovom Odlukom se uvodi sustav rizničnog poslovanja na razini proračuna i proračunskih korisnika koji se temelji na jedinstvenom računovodstveno-informatičkom sustavu s ciljem obavljanja poslovanja preko jedinstvenog računa Riznice Općine Pučišća.

Predsjednik Vijeća stavlja na glasovanje Odluku o uvođenju Riznice Općine Pučišća i objedinjene glavne knjige proračuna koja se prihvaća sa 8 glasova „za“.
Odluka je privitak ovom zapisniku

Ad 2)
Analiza davanja koncesije za obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Pučišća

Predsjednik Vijeća daje riječ načelniku koji navodi da postupak davanja koncesije za uslugu sakupljanja komunalnog otpada koji je propisan Zakonom o koncesijama predviđa donošenje ovakvog dokumenta koji prethodi objavi natječaja za koncesiju. Postupak je pokrenut prije dva mjeseca, angažiran je vanjski

suradnik koji je stručan u području javne nabave i predmetne materije i koji je pripremio nacrt ovog akta koji je obveza donijeti prije objave natječaja. Postojala je i zakonska obveza obavijestiti Ministarstvo financija radi imenovanja osobe u Stručno povjerenstvo za provedbu natječaja za koncesiju što je i napravljeno, ali odgovor još nismo dobili. Da bi se pripremila predmetna Analiza bilo je potrebno sagledati kompletan pravni okvir i propisane uvjete i to Zakon o koncesijama, Zakon o gospodarenju otpadom, Zakon o javnoj nabavi kao i općinsku odluku koja propisuje način pružanja usluge sakupljanja komunalnog otpada. Bilo je važno utvrditi procijenjenu vrijednost nabave kao i rok na koji se daje koncesija. Prijedlog je da se koncesija dodijeli na rok od 10 godina što je u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom koji je propisao da se koncesije za ovu javnu uslugu daju na rok do 10 godina. Procijenjena je i vrijednost koncesije u iznosu od cca 1.700.000,00 eura koja se izračunava kao procijenjeni ukupni prihod bez PDV-a koji će koncesionar ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu. Dušanka Capković bi htjela vidjeti detaljniju analizu temeljem koje se došlo do iznosa procijenjene vrijednosti nabave od 1.700.000,00 eura i iznosa koncesijske naknade. Pita tko je radio procjenu i navodi da bi procjena morala biti puno detaljnije napravljena te smatra da zbog navedenih nedostataka nema potpunu informaciju i da zbog toga i opsežnosti dokumenta kojega nije stigla proučiti ne može podržati ovu Analizu. Načelnik odgovara da se stručni suradnik koji je radio na izradi ovog dokumenta zove Ivo Šarić, a da su podaci o procijenjenoj vrijednosti nabave izračunati temeljem podataka koncesionara o prihodima u protekle tri godine, o očekivanoj stopi inflacije i cijenama usluge iz novog cjenika koji je nedavno bio na javnom savjetovanju. Sve to je navedeno u Analizi. Stjepan Kusanović komentira kako iznos koncesijske naknade može biti i veći ali da bi njega ionako koncesionar onda ukalkulirao u trošak i time povećao cijenu usluge na krajnje korisnike. Ovo posebno zbog toga što je obavljanje usluge na otoku gdje nema velike konkurencije.

Predsjednik Vijeća stavlja na glasovanje Analiza davanja koncesije za obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Pučišća koja se prihvaća s 5 glasova „za“ i 3 „suzdržana“.
Analiza je privitak ovom zapisniku

Ad 3)
Odluka o namjeri davanja koncesije za obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Pučišća

Predsjednik Vijeća stavlja na glasovanje predmetnu Odluku nakon načelnikovog objašnjenja i rasprave koja je provedena u prethodnoj točci. Odluka se prihvaća s 5 glasova „za“ i 3 „suzdržana“.
Odluka je privitak ovom zapisniku

Ad 4)
Odluka o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje Dodatka br. 4 Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalnih djelatnosti sakupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada na području Općine Pučišća

Predsjednik Vijeća daje riječ načelniku koji pojašnjava da je Dodatak br. 4 osnovnom Ugovoru potrebno sklopiti kako bi se produžio rok trajanja osnovnog ugovora koji ističe s danom 1. srpnja 2026. godine, a još se nisu stekli uvjeti za sklapanje novog ugovora i dodjelu koncesije. Naime, usprkos činjenici da su predradnje pokrenute prije nekoliko mjeseci, priznaje da je čitav postupak trebao početi još ranije kako bi se sve završilo do 1. srpnja 2026. godine, a posebno zbog toga što je važeća koncesija izdana prije 20 godina i Općina nema puno iskustva u ovakvim postupcima. Usluga odvoza otpada je od iznimnog značaja za krajnje korisnike, a prekid pružanja usluge bi ugrozio zakonom zaštićena prava korisnika te predlaže usvajanje ove Odluke.

Predsjednik Vijeća stavlja na glasovanje Odluku o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje Dodatka br. 4 Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalnih djelatnosti sakupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada na području Općine Pučišća koja se prihvaća jednoglasno, sa 8 glasova „za“.
Odluka je privitak ovom zapisniku

Ad 5)
Razno

Predsjednik vijeća daje riječ vijećniku Jurici Martiniću koji se interesira za mogućnost sadnje oleandara na određenim lokacijama u Pučišćima, prvenstveno uz šetnicu prema restoranu Lučica. Načelnik u načelu podržava inicijativu i ističe kako je rotor u Pražnicama dobar primjer na kojem se pokušalo s oleandrima. Vjeruje da i u ostalim mjestima postoje lokacije na kojima bi ga se moglo saditi, ali za navedenu šetnicu nije siguran jer su na toj trasi postavljene kanalizacija i kabeli javne rasvjete dosta plitko u zemlji pa bi moglo doći do problema s korijenjem.

Vijećnica Natalija Kalajžić pita je li raspisan natječaj u vezi uvođenja katamaranske linije Pučišća-Postira-Omiš-Split. Načelnik potvrđuje da je nakon donošenja odluke na sjednici Vlade održanoj 28. svibnja 2026. godine, ista objavljena u „Narodnim novinama“ i stupila na snagu. Potom je Agencija izradila i na suglasnost Ministarstva financija poslala Program potpore za ovu liniju za narednih 10 godina, a već 17. lipnja je objavljeno prethodno savjetovanje u postupku nabave za izbor brodara koji će održavati tu liniju. Savjetovanje je dovršeno 24. lipnja, a 29. lipnja je objavljen natječaj koji traje do 10. kolovoza 2026. godine.

Ivica Šćepanović iznosi da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik zemljišta na kojem se nalazi pojilište lokve Glogovica upisana privatna osoba. Smatra da je potrebno poduzeti korake radi ispravka takve uknjižbe. Načelnik odgovora da do sada nije imao tu informaciju, ali da zna da nikad nije bilo problema s javnim korištenjem te lokve niti da je bilo tko pokušavao zatvoriti pristup. Provjerit će se upis u zemljišnim knjigama.

Sjednica je završila s radom u 22.25 sati.

KLASA: 024-01/26-01/04
URBROJ: 2181-44-02-26-03
Pučišća, 30. lipnja 2026. godine

Zapisničarka

Antica Novačić, v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Pučišća
Stjepan Kusanović, v.r.