



**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA PUČIŠĆA**

Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "LUKA"  
IZDVOJENE POVRŠINE UGOSTITELJSKO  
TURISTIČKE NAMJENE (T2) S AKVATORIJEM**

## **OBRAZLOŽENJE PLANA**



Nositelj izrade: **OPĆINA PUČIŠĆA**  
Stručni izrađivač: **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO  
UREĐENJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE**  
Ravnatelj ustanove: **Niko Mrčić, dipl. ing. arh.**

Split, 30. ožujka 2017. g.

# OBRAZLOŽENJE

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA PLANA

Izdvojeno ugostiteljsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2) „Luka“ planirana je Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ, br. 01/2003, 08/2004, 05/2005, 05/2006, 13/2007, 09/2013), te Prostornim planom uređenja Općine Pučišća (Službeni glasnik Općine Pučišća, br. 1/09 i 2/16) člancima 79., 80. i 116.

Navedenim prostornim planovima propisana se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja „Luka“ izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem.

#### POLOŽAJ

Urbanistički plan uređenja "Luka" - izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem obuhvaća prostor površine 17 ha kopnenog dijela i 7ha akvatorija.

Cjelokupna zona „Luka“ nalazi se unutar područja zaštićenog obalnog područja unutar 1000m od mora, na sjevernoj strani otoka Brača u istoimenoj uvali između naselja Pučišća i Povlja.

Granica obuhvata UPU "Luka" je u skladu s granicom koja je određena u prostornom planu općine Pučišća.

#### ZNAČAJ

Strateškim programom projekta Općine Pučišća za razdoblje 2014.-2020. godine (Službeni glasnik Općine Pučišća br. 6/14) razvoj turizma i mreže djelatnosti u službi turizma određen je kao jedan od 4 glavna razvojna cilja Općine Pučišća, dok je izrada UPU "Luka" određena kao jedan od 14 strateških projekata Općine Pučišća.

Potrebno je istaknuti visoke zatečene prirodne kvalitete prostora u smislu južne orijentacije zone u uvali Luka koja je zaklonjeni akvatorij iznimnih ambijentalnih vrijednosti. Neposredna blizina mora omogućava kupališni prostor i prostor za privez plovila. Udaljenost od naselja Pučišća od cca 5 km osigurava određenu uslugu urbanih sadržaja, dok je zadržana izdvojenost koja osigurava mirni odmor budućim korisnicima i ekskluzivnost zone.

Pri izradi UPU "Luka" posebna se pozornost stavila na očuvanje prirodnih vrijednosti lokacije, a naročito iz razloga što se pripadajući akvatorij UPU-a nalazi unutar šireg područja ekološke mreže u moru HR3000133-Crni rat - o. Brač, a čiji su ciljevi očuvanja plitke uvale i zaljevi.

#### 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Područje obuhvata UPU „Luka“ je neizgrađeno građevinsko područje izvan naselja predviđeno za izdvojenu zonu ugostiteljsko-turističke namjene. Smješteno je neposredno uz more duljine paralelno s morem približno 750m i širine približno 260m. Topologija je



padinska nagiba približno 20-25% sa zaravnjenjem u gornjem dijelu zone dok su strmiji dijelovi neposredno uz more. Najviša kota iznosi oko 52m.n.m.

Prema dostupnim podacima te slikama s terenskog obilaska, može se zaključiti da na prostoru obuhvata UPU "Luka" prevladavaju šume i makije hrasta crnike, tj., sveza *Oleo-Ceratonion* i to u tipičnom sastavu gdje prevladava hrast crnica (*Quercus ilex*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), gluhač (*Juniperus phoenicea*) uz mjestimičnu divlju maslinu (*Olea sylvestris*). Na sjevernoj strani područja obuhvata nalaze se nekoliko manjih maslinika okruženih suhozidima. U južnom dijelu zone obuhvata UPU-a, raslinje je rijetko, nisko i pokazuje sve karakteristike makije. Središnji dio zone ima karakteristike degradirane šume.

U središnjem dijelu obale prirodni okoliš je djelomično izmijenjen nasipavanjem obale i izradom kamenitog mola. Ostali dio obale je u prirodnom obliku sa oštrim stijenama.

Klimatske karakteristike otoka Brača izuzetno su povoljne, prevladava jadranski tip mediteranske klime sa suhim i vrućim ljetima, vlažnim i blagim zimama, sa maksimalnim padalinama u kasnoj jeseni i pretežno sušnim ljetom. Prosječna ljetna temperatura na otoku iznosi 25°C, a prosječna zimska temperatura na otoku je 9°C.

Još jedan od oblikotvornih klimatskih elemenata značajan u analizi klime područja Općine Pučišća je vjetar. Najznačajniji vjetar ovog dijela otoka Brača, ujedno i najsnažniji je bura dok su ostali vjetrovi jugo, levant, tramuntana, lebić i specifično ljeti maestral. Područje same zone Luka je zbog svog specifičnog položaja dobro zaštićeno od ekstremnog utjecaja vjetra.

### 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURENE ZNAČAJKE

Uz izgradnju turističko-ugostiteljske zone „Luka“ realizira se i cestovna veza područja između naselja Pučišća i Povlja čime se ovaj relativno izolirani dio otoka Brača prometno povezuje što će značajno utjecati na njegov daljnji razvoj. Osim razvoja turizma i povezivanja naselja omogućiće se lakši pristup zapuštenim poljoprivrednim površinama te dislocirati iz naselja Pučišća dio prometa teških teretnih vozila iz obližnjih kamenoloma.

### 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Na području obuhvata UPU "Luka" nema izgrađene infrastrukture pa će se paralelno sa izgradnjom zone graditi i sva potrebna infrastruktura što pridonosi dalnjem razvoju cjelokupnog područja između naselja Pučišća i Povlja.

#### Cestovni promet

Do područja obuhvata trenutno postoji makadamski put, a prostornim planom općine Pučišća planirana je spojna cesta sa novoplanirane ceste koja će povezivati Pučišća i Povlja.

Na području obuhvata UPU "Luka" nema puteva već je radi o prirodnom terenu obrasлом niskim raslinjem i degradiranom šumom. Na pojedinim djelovima obuhvata postoje djelomično sačuvani suhozidovi kao tragovi nekadašnjeg korištenja zemljišta u poljoprivredne svrhe i lokalnih poljskih puteva.

#### Elektroenergetika i telekomunikacije

Unutar područja obuhvata UPU "Luka" nema izgrađene elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture.

Za napajanje turističke zone u cijelosti potrebno je iz trafostanice 35/10 kV Pučišća izgraditi kabel 20(10) kV Pučišća – Povlja, dionica Pučišća – uvala Luke, a unutar područja obuhvata plana izgraditi će se tri trafostanice od čega će dvije trafostanice biti instalirane snage 1000 kVA, a jedna trafostanica instalirane snage 2x1000 kVA.

## Vodopskrbna mreža

Područje obuhvaćeno planom neka izgrađene vodopskrbne i kanalizacijske mreže. Zona "Luka" snabdijevat će se iz vodoopskrbnog podsustava : Omiš – ot. Brač – vodosprema "Luka ( kota dna 75,00 m n.m.) sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Unutar same zone planirana je vodovodna mreža, koja pokriva čitavo područje obuhvaćeno Planom, sa priključkom na dovodni cjevovod iz vodospreme koja je planirana prostornim planom općine Pučišća.

Planski je omogućeno i rješenje vodopskrbe desalinizacijom morske vode kao opcija cjelovitog rješenja vodopskrbe ili nadopuna vodopskrbe iz sustava otoka Brača, ukoliko se zahtjevi za sanitarnom vodom znatno povećaju, a koje se ne bi moglo osigurati iz postojećeg vodoopskrbnog sustava.

Kanalizacija sa uređajem sa pročišćavanje i ispustom u more planira se sukladno prostornom planu općine Pučišća i rezultatima koji će se dobiti provedbom odgovarajuće studije utjecaja na okoliš.

### 1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I PODEBNOSTI

Unutar obuhvata UPU "Luka" nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode. Sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži obuhvat predmetnog plana se nalazi unutar područja ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000133 pod nazivom Crni rat otok Brač) u kojem su ciljni stanišni tipovi 1160 Velike plitke uvale i zaljevi i 1170 Grebeni

U zoni obuhvata UPU "Luka" nema izgrađenih objekata izuzev suhozida/gromaća te samim time nema evidentiranih ili zaštićenih spomenika graditeljstva . Suhozidi od vinograda datiraju vjerojatno s kraja 19. i početka 20.st

Uz obalu su zabilježene 4 vapnenice ukopane u zemlju i prekrivene raslinjem, radi čega su teže uočljive. Također se u blizini vapnenica nalaze dva mala kamenoloma za potrebe vapnenica, ne starija od kraja 19.st.

Na čitavom kopnenom dijelu obuhvata nije pronađen niti jedan ulomak pokretnog arheološkog materijala niti arheoloških struktura.

Podvodno arheološko rekognosciranje područja morskog dijela obuhvata UPU "Luka" obavljeno je na čitavom području predmetnog zahvata, te na prostoru koji ga neposredno okružuje, a koji direktno ili indirektno može biti zahvaćen predmetnim radovima.

Pregledom navedenog područja ustanovljeno je postojanje brojnih ulomaka antičke, srednjovjekovne i novovjekovne keramike te dijelova ručaka, grla i trbuha amfora. Pronađeni ulomci na predmetnim se lokacijama nalaze „*in situ*“. S obzirom na njihov karakter i rasprostiranje na navedenom području, vjerojatnije upućuju na postojanje sidrišta nego na postojanje brodoloma ili bilo kakvih lučkih postrojenja. Sidrište je vjerojatno bilo u funkciji bilo različita povijesna razdoblja. Također ne može se isključiti i mogućnost da je manji broj arheološkog materijala na predmetno područje nanesen morskim strujama. Na samom zapadnom kraju obuhvata pronađeni su ostaci željezne oplate nepoznate namjene čije podrijetlo treba točno utvrditi.

Podvodnim rekognosciranjem predmetnog područja utvrđeno je kako je riječ o arheološkom lokalitetu (najvjerojatnije sidrištu) koje pokazuje kontinuitet kroz duže vremensko razdoblje. Daljnji arheološki ostaci (dijelovi ili cijele amfore i druga keramički materijal) mogu se očekivati u dubljim slojevima mulja i pijeska, dok su nepokretni arheološki ostaci u vidu zidanih struktura ili brodoloma malo vjerojatni.



### 1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVА ŠIREG PODRUČJA (OBUHVAT, KAPACITET ZONE I IZGRAĐENOST)

Općinsko vijeće Pučišća na svojoj sjednici održanoj dana 06. svibnja 2016. donijelo je odluku o izradi urbanističkog plana uređenja „Luka - izdvojene površine ugostiteljsko turističke namjene s akvatorijem“ (sl. glasnik općine Pučišća br. 3/16).

Odluka je donesena u skladu s Člancima 79., 80. i 116. Prostornog plana uređenja Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 1/09 i 2/16) kojima je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Luka" – izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem.

Osnovni prostorni pokazatelji iz odluke o donošenju, a koji proizlaze iz Prostornog plana uređenja Općine Pučišća i prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije su:

- maksimalni smještajni kapacitet je 700 kreveta;
- osim smještajnih kapaciteta mogu se planirati prateći sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativske, zabavne i slične namjene u funkciji turističkog naselja;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,3 a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 0,8;
- najmanje 40% svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- smještajni kapaciteti mogu se planirati isključivo izvan pojasa od najmanje 100 m od obalne crte;
- visina hotela može iznositi najviše Po+S+P+4;
- visina vila i ostalih pratećih sadržaja može iznositi najviše Po+P+1;

### 1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Ravnomjerni razvoj svih potencijalnih centara jedan je od osnovnih strateških pravaca na razini dokumenata Strategije razvoja i Programa razvoja RH.

Općina Pučišća u svom dosadašnjem razvoju nije se oslanjala na turizam pa je ova djelatnost uglavnom zapostavljena što u budućnosti ostavlja prostor za izvanredne mogućnosti dodatnog razvoja.

Na cijelom području općine Pučišća nema značajnijih smještajnih kapaciteta, a također ne postoje elitni turistički smještajni kapaciteti kakve traži sve zahtjevnija klijentela.

Za očekivati je da će predložena ugostiteljsko-turistička zona biti jedan od snažnijih pokretača gospodarskog razvoja na području općine Pučišća.

Osnovni prostorno-demografski pokazatelji za općinu Pučišća:

Površina km <sup>2</sup>	Popis 1981.	Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 2011.	Odnos broja stanovnika 2011/2001 (%)	Gustoća stanovnika prema (st/ha)	2011 GPN	Planirana gustoća stanovanja	GPN u odnosu na površinu općine (%)
103,27	2397	2393	2224	2189	-1,6	18,5		30	1,1

Iz tablice je vidljivo kako je u razdoblju od 1991. do 2011. godine na području općine Pučišća zabilježen pad broja stanovnika.



Demografski podaci su donekle poražavajući, ali uz strateški dobro izabrani model turističkog razvoja mogući su i demografski pomaci u pozitivnom smjeru.

Na području obuhvata ovog UPU "Luka" obzirom na mogućnosti i ograničenja predloženi su kapaciteti u sklopu osnovne namjene turističkog naselja u elitnijim smještajnim jedinicama i hotelu, a ukupno iznose maksimalno 700 ležajeva.

Potreba za radnicima turističke zone "Luka" nadilazi mogućnosti općine Pučišća pa će se potreba za radnom snagom proširiti na cijeli otok Brač, a moguće i šire, posebno zbog potreba za specifičnim znanjima i vještinama potrebnim za funkcioniranje elitnog turizma.

Samo administrativnim mjerama nije moguće u suvremenim uvjetima naseljavati područja, potrebno je stvarati uvjete rješavanja egzistencijalnih problema rada i stanovanja, školstva i zdravstvene zaštite, a to nije moguće bez velikih ulaganja. Takva demografska obnova podrazumjeva efikasnost razvojnih, gospodarskih, prostorno-planskih, kreditnih i fiskalnih mjera. Navedene mjere bi trebale rezulatirati višim standardom življenja na otoku, što bi i uslijed mnogih otočkih prirodnih, stvorenih i stečenih vrijednosti aktiviralo procese opstanka otoka i ostanka na otoku, odnosno smanjilo tradicionalni emigracijski proces prema većim regionalnim centrima.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja „Luka“ izdvojene površine ugostiteljsko turističke namjene s akvatorijem u cijelosti je usklađen sa ciljevima prostornog uređenja općine Pučišća, a koji su sastavni dio prostornog plana općine Pučišća

Načela određivanja namjene površina na području općine Pučišća, koja nadalje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora (područja) su:

- a) načela održivog razvoja, odnosno racionalnog planiranja korištenja i namjene prostora;
- b) načela zaštite kulturnih dobara i prirodnog naslijeđa;
- c) načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora uz primjenu pravila prostorno-planerske i urbanističke struke.

Primarni opći cilj svih urbanističkih i prostornih planova općine Pučišća je propisati, omogućiti i potaknuti:

- a) prostorni razvoj svih naselja općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvjeta i cjelokupnog prostornog razvoja općine;
- b) zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijednih krajobraza (prirodnih i antropogenih) te nepokretnih kulturnih dobara;
- c) gospodarski razvoj zasnovan na turizmu i povezanim uslužnim i drugim kompatibilnim djelatnostima (poljoprivredi, stočarstvu i ribarstvu), s posebnim naglaskom na daljnji razvoj tradicijskog kamenarstva (eksploatacija i obrada arhitektonskog građevnog kamen) te obrnicištvu i prerađivačkim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća);
- d) uz sve lokalne potrebe, osigurati prostor i lokacije za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.



## 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE „LUKA“

UPU „Luka“ kroz plansku dokumentaciju jasno definira slijedeće ciljeve:

- potrebno je uspostaviti funkcionalnu strukturu svih građevina na području obuhvata plana
- osigurati urbani standard na cijelom području obuhvata plana
- prostor obuhvata plana mora se potpuno infrastrukturno i komunalno opremiti
- optimalno korištenje i namjena prostora podrazumjeva sadržaje kompatibilne osnovnoj turističko-ugostiteljskoj namjeni ne ugrožavajući granice nosivosti lokacije i ambijenta
- optimalno opremiti prostor sportskim, rekreativnim, zabavnim i sličnim sadržajima
- optimalno kapacitirati i organizirati sadržaje unutar akvatorija UPU „Luka“ u svrhu osiguranja sigurnosti plovidbe i zaštite osjetljivog morskog područja

Optimalno korištenje i namjena prostora kao jedan od glavnih ciljeva treba se temeljiti na analizi svih značajki razmatranog prostora posebno u kategoriji prirodne održivosti, ograničenja i osjetljivosti prostora.

### 2.1.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

U svrhu utvrđivanja ciljeva racionalnog korištenja i zaštite prostora unutar područja obuhvata kao i utjecaj na šire područje općine Pučišća i otoka Brača uz izradu UPU“Luka“ provodi se i strateška studija utjecaja na okoliš.

Utvrđeni ciljevi zaštite okoliša strateške studije su: zaštita od buke i vibracija, očuvanje kvalitete zraka, očuvanje voda i mora od onečišćenja, održivo korištenje pitke vode, očuvanje ugroženih i rijetkih staništa te vrsta flore i faune, smanjenje količina miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada, očuvanje reprezentativnih primjeraka graditeljske baštine, privođenje zapuštenog zemljišta namjeni, očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora, zaštita ljudskih života i imovine od elementarnih nepogoda, održanje stabilnosti elektroopskrbe, korištenje alternativnog/zajedničkog prijevoza, poboljšanje strukture ekonomski aktivnog stanovništva i životnog standarda te poboljšanje funkcionalne opremljenosti naselja.

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U skladu s prethodnim poglavljima u kojima se razmatra postaje stanje, razvojne mogućnosti i ograničenja te definiraju ciljevi prostornog uređenja izrađen je urbanistički plan uređenja „Luka“ kojim se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje.

### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Veličina obuhvata UPU "Luka" iznosi 17 ha sa akvatorijem površine 7 ha. Osnovna namjena u obuhvatu plana je ugostiteljsko-turistička (T2) maksimalnog kapaciteta 700 ležajeva.

Područje obuhvata izdvojene ugostiteljsko turističke namjene "Luka" je neizgrađeno građevinsko područje, a planirano je za izgradnju smještajnih objekata i sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene vrste hoteli, vile, apartmani kao i sportsko rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih i ostalih uslužnih objekata i sadržaja.



Unutar obuhvata UPU "Luka" omogućava se izgradnja turističkog privezišta kapaciteta 50 vezova na način da se vanjski lukobran gradi tako da je osigurana nesmetana cirkulacija mora unutar akvatorija turističkog privezišta. (pontonski lukobran i sl.)

Na području obuhvata planira se uređena plaža sa perima za zaštitu koja će se formirati nasipavanjem dijela obale. Uređena plaža djelomično će se formirati i kao pontonsko sunčalište na način da je konstrukcija pontona odvojena od obalne linije koja se zadržava u prirodnom obliku. Na uređenoj plaži potrebno je osigurati pristup moru osobama sa invaliditetom.

Na području obuhvata UPU "Luka" planirana je izgradnja prometne infrastrukture i to kolne ceste, kolno pješačkih površina, pješačkih komunikacija, obalne šetnice, garaža i parkirališta. Osim prometne infrastrukture planirana je izgradnja vodoopskrbne infrastrukture sa alternativnim vodoopskrbnim sustavom desalinizacije, sustav odvodnje oborinske i fekalne kanalizacije sa sustavom za pročišćavanje, telekomunikacijske infrastrukture i elektro energetske opskrbe iz mreže sa pričuvnim generatorskim postrojenjem.

### 3.2 OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

U skladu sa osnovnom namjenom prostora unutar obuhvata UPU "Luka" planirane su prostorne cjeline sljedećih namjena:

- T2-1 hotel sa pratećim sadržajima
- T2-2 vile sa pratećim sadržajima
- T2-2.1 vile sa pratećim sadržajima
- T2-3 apartmani sa pratećim sadržajima
- T2-4 prateći sadržaji (ugostiteljski, trgovački, zabavni, uslužni i sl.)
- T2-5 sportski i rekreativski sadržaji
- T2-6 sportski i rekreativski sadržaji
- R3 uređena plaža
- TP turističko privezište

Unutar obuhvata UPU "Luka" sukladno planiranoj namjeni određuju se prostorne cjeline razgraničene drugom namjenom, prometnim površinama i prostornim karakteristikama.

Prostorne cjeline obuhvaćaju jedan ili više objekata po vrsti sa pratećim sadržajima, planiranom infrastrukturom, zelenim površinama ili pripadajućim akvatorijem. Prostorne cjeline u kojima se planiraju sadržaji sporta, rekreatije, turističko privezište ili uređena plaža mogu se realizirati i bez objekata.

Dio od ukupne površine akvatorija koji je obuhvaćen planom namjenjen je izgradnji turističkog privezišta, dio u svrhu korištenja uređene plaže, dok je preostali dio akvatorija u namjeni plovнog puta u funkciji korištenja turističkog privezišta.



### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Približni iskaz površina i udio u ukupnoj površini obuhvata dati su u slijedećoj tablici

PROSTORNA CJELINA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI OBUHVATA (%)
T2-1 hotel sa pratećim sadržajima	29999	17,65
T2-2 vile sa pratećim sadržajima	41537	24,43
T2-2.1 vile sa pratećim sadržajima	12161	7,15
T2-3 apartmani sa pratećim sadržajima	28867	16,98
T2-4 prateći sadržaji (ugostiteljski, trgovački, uslužni i sl.)	10786	6,34
T2-5 sportski i rekreativski sadržaji	20081	11,81
T2-6 sportski i rekreativski sadržaji	8102	4,76
R3 uređena plaža	3310	1,95
TP turističko privezište	8340	4,91

### 3.4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Na području obuhvata UPU "Luka" ne mogu se graditi smještajni objekti (vrste hotel, vile i apartmani) na udaljenosti manjoj od 100 metara od obalne linije mora.

Na području obuhvata plana najveći ukupni koeficijenti izgrađenosti zone (građevinske čestice) je 0,30 a koeficijent iskoristivosti 0,80 kopnene površine obuhvata UPU "LUKA"

Najmanje 40% ukupne površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo

Prostorne cjeline određene ovim planom predstavljaju manje površine unutar obuhvata UPU "Luka" planirane za izgradnju objekata po vrstama (hotel, vile, apartmani) sa pratećim sadržajima i infrastrukturnim sustavima te površine za izgradnju pratećih uslužnih sportskih i rekreativnih sadržaja sa pripadajućim infrastrukturnim sadržajima



### 3.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

To su površine na kojima će se graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i prostornim cjelinama, a pod što podrazumijevamo kolne površine, kolno-pješačke površine, pješačke staze, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

#### 3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

Pristup planiranoj zoni je omogućen preko nekategorizirane prometnice koja je odvojak novoplanirane ceste Pučića - Povlja, a koja se planira kategorizirati kao županijska cesta. Unutar zone obuhvata glavni prometni tok je cesta širine kolnika  $2 \times 2,75$  m sa pješačkim stazama širine 1,5m obostrano u zonama hotela i vila. Dio prometne komunikacije u zonama gdje je promet motornih vozila samo sporadičan osiguran je izgradnjom kolno-pješačke površine širine 5,5 m, a ova površina je i svojim vizualnim izgledom različita od klasične ceste.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Promet u mirovanju treba riješiti parkirališnim i ili garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja, i to unutar gradivog i ili negradivog dijela svake pojedine prostorne cjeline.

Broj potrebnih poarkirališnih mjeseta usklađen je sa odredbama PPUO Pučića.

Za potrebe prometa u mirovanju u prostornim cjelinama T2-2.1 vile sa pratećim sadržajima i T2-3 apartmani sa pratećim sadržajima omogućena je izgradnja podzemne garaže na tri etaže. Garaža se može rješavati kao samostalni objekt ili u građevinskom sklopu sa objektima vila i ili apartmana.

Za potrebe prometa u mirovanju u prostornoj cjelini T2-1 hotel s pratećim sadržajima omogućena je izgradnja podzemne garaže na dvije etaže. Garaža se može rješavati kao samostalni objekt ili kao dio objekta hotela.

Za svaku vilu u prostornoj cjelini T2-2 vile sa pratećim sadržajima omogućava se izgradnja parkirnih mjeseta i ili garaže u sklopu vile ili kao samostalni objekt neposredno uz vilu.

Za vile iz prostorne cjeline T2-2.1 potrebno je osigurati najmanje jedno parkirno mjesto uz vilu.

Na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjeseta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

#### 3.5.2. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Primjenom elektroenergetskih normativa za pojedine sadržaje zone "Luka" u skladu s planiranim kapacitetima dobivena je procjena vršnog opterećenja pojedinih objekata, grupe objekata i zone u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Za elektroenergetsko napajanje zone Luka potrebno je izgraditi četiri trafostanice 20(10)/0,4 kV tipa "gradska" instalirane snage 1000 kVA, međutim zbog prostorne raspodjele planiranih objekata izgradit će se tri trafostanice. Dvije trafostanice će biti instalirane snage 1000 kVA, a jedna trafostanica instalirane snage 2x1000 kVA.

Za napajanje turističke zone u cijelosti potrebno je iz trafostanice 35/10 kV Pučića izgraditi kabel 20(10) kV Pučića – Povlja, dionica Pučića – uvala Luke.

Za potrebe rezervnog izvora napajanja predviđeni su diesel el. agregati potrebnih snaga.



### 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

#### Vodoopskrba

Planom obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada niskoj zoni snabdijevanja vodom, odnosno zoni ispod kote 50,00 m n.m. Ova zona snabdijevat će se iz vodoopskrbnog podsustava : Omiš – ot. Brač – vodosprema "Luka ( kota dna 75,00 m n.m.) sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Unutar same zone planirana je vodovodna mreža, koja pokriva čitavo područje obuhvaćeno UPU "Luka", sa priključkom na dovodni cjevovod iz vodospreme. Potrebnu količinu sanitarnе vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, moguće je osigurati planiranom vodospremom "Luka" sa kotom dna 75,00 m n. m. i planiranim priključkom na postojeći vodovod, te planiranom vodovodnom mrežom, čime će se osigurati infrastrukturni uvjeti za planiranu izgradnju.

Projektom će se također razmotriti vodoopskrba putem desalinizacije morske vode kao opcija cjelevitog rješenja vodoopskrbe ili nadopuna vodoopskrbe iz sustava otoka Brača, ukoliko se zahtjevi za sanitarnom vodom znatno povećaju, a koje se ne bi moglo osigurati iz postojećeg vodoopskrbnog sustava.

#### Kanalizacijska infrastruktura - odvodnja otpadnih voda

Područje obuhvaćeno UPU "Luka" nema izgrađenu kanalizaciju, te je planiran samostalni sustav odvodnje. Na istočnoj strani planiran je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa dispozicijom otpadnih voda u obalno more planiranim podmorskim ispustom prema Prostornom planu općine Pučišća. Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava zone, usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem otpadnih od oborinskih voda. Rješenjem kanalizacijskog sustava sve sakupljene otpadne vode zone i otpadne vode od pranja filtera na planiranim bazenima se konačnim rješenjem gravitacijom dovode na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa podmorskim ispustom u priobalno more Bračkog kanala. Oborinske vode će se sakupljati planiranim mrežom uličnih kanala i sливника sa ispustom u obalno more, odnosno u uvalu.

## 3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Jedinica lokalne samouprave, u ovom slučaju općina Pučišća dužna je na svom području osigurati javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradibog komunalnog otpada te odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila i krupnog (glomaznog) komunalnog otpada koja će obavljati preko za tu namjenu registriranog trgovačkog društva.

Postupanje s otpadom i njegovo zbrinjavanje odvijati će se u suradnji s registriranim trgovačkim društvom, na sljedećim načelima:

- prikupljanje komunalnog otpada organizirat će se na području obuhvata Plana,
- prikupljanje i tretman otpada potrebno je kontinuirano usklađivati sa razvojem sustava gospodarenja otpadom Splitsko-dalmatinske županije
- na području obuhvata Plana uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada /obavezno: staklo, papir, metalni otpad, plastika, a alternativno i za istrošene baterije/, a točne lokacije i uvjeti postavljanja takvih grupa kontejnera utvrditi će projektnim rješenjima za svaku pojedinu prostornu cjelinu uz glavne prometne pravce
- proizvođač, odnosno prodavatelj osigurava skupljanje, zbrinjavanje i uporabu ambalažnog otpada od proizvoda koje je stavio u promet u skladu s Pravilnikom o ambalaži i ambalažnom otpadu. Ambalažni otpad skuplja se unutar poslovnog

- prostora, u neposrednoj blizini poslovnog prostora i unutar obuhvata Plana na za to određenim mjestima,
- opasne vrste otpada zbrinjavaju se putem registriranog trgovačkog društva za zbrinjavanje takve vrste otpada
  - građevinski otpad je sukladno Pravilniku o gospodarenju građevinskim otpadom potrebno u najvećoj mogućoj mjeri uporabiti, a ostatak zbrinuti na odlagalištu određenom od strane jedinice lokalne samouprave

Na području obuhvata UPU "Luka" ne predviđaju se odlagališta otpada, reciklažna dvorišta ili transfer - stanice.

Na području obuhvata UPU "Luka" isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

### **3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJEAJA NA OKOLIŠ**

U svrhu sprječavanja nepovoljnog utjecaja predmenog zahvata na okoliš utvrđeni su provedbom strateške studije utjecaja na okoliš ciljevi zaštite okoliša opisani u poglavlju 2.1.1. ovog obrazloženja.

Rezultati analize ukazali su na to da će najviše skupina intervencija UPU "Luka" potencijalno imati negativni utjecaj na cilj očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora jer će se zona realizirati na netaknutom, atraktivnom području kojim dominiraju prirodni elementi, te očuvanje ugroženih i rijetkih staništa te vrsta flore i faune i očuvanje voda i mora od onečišćenja. Provedba plana potencijalno će imati negativni utjecaj na ciljeve održanje stabilnosti elektroopskrbe, održivo korištenje pitke vode, te na cilj smanjenje količina miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada koji su ugroženi uslijed kompleksnosti sadržaja i visokih zahtjeva elitnog turizma. Zaštita od buke i vibracija i očuvanje kvalitete zraka ciljevi su koji će biti manje su ugroženi i to uglavnom periodički, uzimajući u obzir da će najveći pritisci dolaziti tijekom ljetnih mjeseci.

Procijenjeno je da će provedba UPU "Luka" imati isključivo pozitivne utjecaje na cilj poboljšanje strukture ekonomski aktivnog stanovništva i životnog standarda, zbog direktnog zapošljavanja u zoni UPU "Luka", ali i povećanjem zahtjeva za uslugama i sadržajima izvan same zone. Takvi zahtjevi snažno će utjecati i na cilj poboljšanje funkcionalne opremljenosti naselja. Isključivo pozitivni, ali indirektni učinci odraziti će se i na cilj privođenje zapuštenog zemljišta namjeni. Povećanje broja posjetitelja i njihovih zahtjeva za dodatnim sadržajima, vjerojatno će pozitivno utjecati i na cilj očuvanje reprezentativnih primjeraka graditeljske baštine, čemu bi trebalo prethoditi turističko valoriziranje zaštićene kulturne baštine. UPU-om "Luka" predviđene su i intervencije koje će dugotrajno, direktno ili indirektno doprinijeti cilju zaštite ljudskih života i imovine od elementarnih nepogoda.

Za sve navedene ciljeve zaštite okoliša, za koje je utvrđena vjerojatnost negativnih kumulativnih utjecaja određene su mjere zaštite okoliša, a kao odgovor na uočene prilike za poboljšanje stanja okoliša izrađene su i mjere za poboljšanje stanja okoliša kojima provedba UPU Luka može pridonijeti.



## MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE I UBLAŽAVANJE POTENCIJALNIH NEGATIVNIH UTJECAJA NA CILJEVE ZAŠTITE OKOLIŠA

Broj	Cilj zaštite okoliša	Prijedlog mjera
1.	Zaštita od buke i vibracija	<ul style="list-style-type: none"><li>- Predvidjeti zelene površine u svrhu zaštite od buke</li></ul>
2.	Očuvanje kvalitete zraka	<ul style="list-style-type: none"><li>- Predvidjeti korištenje obnovljivih izvora energije (OIE).</li><li>- Predvidjeti sadnju gustog zelenila u zonama otvorenih parkirališta.</li></ul>
3.	Održivo korištenje pitke vode	<ul style="list-style-type: none"><li>- Za potrebe UPU Luka procijeniti ukupne količine vode koje bi zadovoljavale zahtjeve zone (sanitarne, bazenske, vode za potrebe saune, rekreacije, zalijevanja, hidrantske mreže, te potrebe turističkog privezišta)</li><li>- Planirati izgradnju dodatnog vodospremničkog kapaciteta i sustava prikupljanja kišnice, recikliranja tehnoloških voda s UPOV-a za korištenje u protupožarnim hidrantima, navodnjavanje zelenih površina i pranje zajedničkih površina.</li><li>- Saditi isključivo autohtone biljne vrste i udomaćene jadranske biljne vrste koje imaju dugu tradiciju uzgoja na otoku u svrhu smanjenje potreba voda za zalijevanje.</li></ul>
4.	Očuvanje ugroženih i rijetkih staništa te vrsta flore i faune	<ul style="list-style-type: none"><li>- U svrhu zaštite endemskih i ugroženih vrsta, tijekom provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno glavne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu za zahvat, tj. prije izdavanja lokacijske dozvole za provedbu zahvata ili drugog odobrenja za zahvat za koji izdavanje lokacijske dozvole nije obvezno, provest će se terenska istraživanja kojim će se utvrditi prisutnost i brojnost endemskih i ugroženih vrsta s fokusom na faunu gmazova na kopnu i indikatorskih makroalgi u moru, te će se propisati odgovarajuće mjere zaštite istih prilikom izvođenja radova i korištenja zahvata. Terenska istraživanja trebaju se provoditi u periodu kada su endemske i ugrožene vrste aktivne.</li><li>- Ispust morske vode korištene za klimatizaciju planirati u duboko more, dalje od obale (sagledati ispuštanje sa otpadnim vodama UPOV-a).</li><li>- Parkovno uređenje planirati na način da umanjuje utjecaje svjetlosnog onečišćenja, osobito na morske površine (sprječavanje izloženosti morske površine iluminaciji čitavog kompleksa).</li><li>- Za javnu rasvjetu predlaže se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki radi izbjegavanja nepotrebne disperzije svjetla u prostor.</li><li>- Rasvjetu uz obalu postaviti tako da ne osvjetjava morskou površinu i ne koristiti podvodnu rasvjetu i podvodna svjetla na brodovima</li><li>- Vodu od čišćenja ne upuštati u sustave za odvodnju oborinskih voda.</li><li>- Predlaže se plažu urediti nasipanjem pijeskom.</li><li>- Saditi isključivo autohtone biljne vrste i udomaćene jadranske biljne vrste koje imaju dugu tradiciju uzgoja na otoku.</li><li>- Planirati izgradnju usisnog cijovoda desalinizatora ispod plaže ili zaštitnog pera.</li><li>- Za potrebe navodnjavanja dijela zelenih površina, pročišćeni efluent treba biti u skladu s traženom kakvoćom za ponovno korištenje vode (bez N i P).</li><li>- Potrebno je osigurati da lokacije ispusta iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda budu izvan područja staništa posidonije.</li></ul>
5.	Smanjenje količina miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada	<ul style="list-style-type: none"><li>- U izgradnj kompleksa koristiti kameni materijal iz iskopa.</li><li>- Odvojeno prikupljati biootpada sa zelenih površina i iz kuhinje.</li><li>- Mulj od obrade otpadnih voda potrebno je zbrinuti u skladu s važećim zakonskim odredbama.</li><li>- Provoditi odvojeno prikupljanje posebnih vrsta otpada.</li></ul>
6.	Očuvanje krajobraznih vrijednosti	<ul style="list-style-type: none"><li>- Parkovno uređenje planirati na način da umanji vizualne utjecaje izgrađenih struktura, te utjecaje svjetlosnog onečišćenja, osobito na morske površine.</li><li>- Koristiti lokalno raspoložive prirodne materijale (Brački kamen i sl.) u svrhu</li></ul>



Broj	Cilj zaštite okoliša	Prijedlog mjera
	prostora	<p>smanjenja građevinskog otpada, poticanja gospodarstva, ublažavanja utjecaja na krajobraz.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sagledati mogućnost djelomičnog ili potpunog rekonstruiranja jedne ili više vapnenica, te njihove prezentacije u sklopu predviđene šetnice i zelenih površina uz more u svrhu edukacije i promocije tradicijske gradnje.</li><li>- Ne koristiti podvodna svjetla na brodovima.</li><li>-</li><li>- Regulirati visinu ili tip rasvjetnih tijela uz prometnicu na sjevernoj granici zone, na način da rasvjetna tijela ne budu vidljiva iz Bračkog kanala.</li><li>- Rasvjetu planirati na način da se u noćnom modu dio rasvjetnih tijela mogao smanjiti na minimum.</li></ul>
7.	Održanje stabilnosti elektroopskrbe	<ul style="list-style-type: none"><li>- Predvidjeti korištenje obnovljivih izvora energije (OIE), osobito za pripremu tople vode i grijanje bazena.</li><li>- Primjeniti visoka načela energetske učinkovitosti prilikom građenja i opremanja.</li><li>- Predvidjeti mogućnost korištenja zelenih krovova u cilju smanjenja potrošnje energije pri grijanju zimi i hlađenju ljeti te radi zvučne izolacije krovišta.</li><li>- Predvidjeti područja zaštitnih zelenih površina kao termo izolacije.</li><li>- Predvidjeti korištenje solarne rasvjete za osvjetljavanje zajedničkih pješačkih, kolnih površina, te ostalih otvorenih prostora.</li></ul>
8.	Korištenje alternativnog/zajedničkog prijevoza	<ul style="list-style-type: none"><li>- Planiranje internog zajedničkog prijevoza prema potrebi.</li><li>- Osiguranje vezova u turističkom privežtu za taksi brodove ili pristajanje manjih transfer brodica koje bi povezivale zonu u obuhvatu UPU Luka sa Povljima i Pučišćima.</li></ul>
9.	Očuvanje voda i mora od onečišćenja	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zabранa ispuštanja sivih voda iz brodova, tj. otpadnih tvari, naročito nitrata i fosfata porijeklom iz detergenata od pranja posuđa i tuširanja ili pripreme hrane na brodovima, te stroga zabrana odbacivanja bilo kakvog krutog otpada u more.</li><li>- U hortikulturi koristiti prirodne preparate u svrhu smanjivanja utjecaja pesticida i umjetnih gnojiva iz tretmana parkovnih nasada.</li><li>- Potrebno je ispitati tehničko-tehnološko rješenje kojim se ostatak voda s objekta za desalinizaciju morske vode spaja na ispusni cjevovod pročišćenih otpadnih voda, nakon UPOV-a (ucrtati u UPU Luka).</li><li>- Predvidjeti korištenje autohtonog kamenog materijala (npr. kamen od iskopa) za nasipavanje i prihranjivanje plaže i izgradnju stabilizacijskih pomorskih objekata.</li><li>- Zabraniti korištenje sapuna i gelova za tuširanje pod tuševima na plaži, ukoliko odvod nije spojen na UPOV.</li><li>- Konačni stupanj pročišćavanja otpadnih voda mora biti sukladan Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda na način koji omogućava da prijemnik zadovoljava odgovarajuće ciljeve kakvoće voda.</li><li>- Osigurati kontinuirano napajanje UPOV-a električnom energijom.</li><li>- Uspostaviti praćenje kvalitete mora za kupanje</li><li>- Preporuča se u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (ili prethodno, budući da će ove analize biti značajne za sva tri postupka) provesti ispitivanja svih parametara koji upućuju na trofički status morskog okoliša. To su: zasićenje kisikom, koncentracije otopljenog anorganskog dušika, ortofosfata, ukupnog fosfora, klorofila a, prozirnost, temperatura, salinitet te TRIX indeks. Preporučuju se i analize u sedimentu (tip sedimenta, redoks potencijal, udio organskog ugljika, fosfora i ukupnog dušika u sedimentu). Kako predviđeni zahvat uključuje i ispust otpadnih voda, potrebno je izvršiti mjerjenje strujanja u Uvali Luka i izraditi hidrodinamički model strujanja. U model bi bilo dobro uvrstiti i procjenu kretanja čestica suspendirane tvari. Za navedene fizikalno kemiske parametre i model strujanja potrebno je izvršiti mjerjenja u barem dvije sezone (ljetno i zimsko razdoblje).</li></ul>
10.	Zaštita ljudskih	- Prilikom projektiranja zahvata na području UPU Luka uzeti u obzir moguća



Broj	Cilj zaštite okoliša	Prijedlog mjera
	života i imovine od elementarnih nepogoda	<p>fizička oštećenja zbog povećanja količina oborinskih voda, bujica, erozije, podizanja razine mora, te poplava i ekstremnih nevremena radi klimatskih promjena, osobito prilikom određivanja kapaciteta sustava odvodnje oborinskih voda, te uređenja nasute plaže.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Planirati hidrante za obranu od šumskih požara izvan zone.</li><li>- Zahvate planirane UPU-om Luka, osobito vodoopskrbnu infrastrukturu, opremu u sustavu hidrantske mreže i sustavima za navodnjavanje, te odvodnju otpadnih voda, projektirati tako da se sprječi oštećivanje uslijed učestalijih i ekstremnijih mrazova.</li></ul>

## MJERE ZA POBOLJŠANJE STANJA OKOLIŠA

Broj.	Cilj zaštite okoliša	Prijedlozi mјera za poboljšanje
1.	Korištenje alternativnog/zajedničkog prijevoza	<ul style="list-style-type: none"><li>- Planirati da se na pristupnoj cesti zone, ispred same zone planira okretište za autobus u slučaju uvođenja autobusne linije Pučišća-Povljana nakon izgradnje županijske ceste</li><li>- Planirati uvođenje transfer brodica na liniji TZ Luka – Povljana – Pučišća zbog revitalizacije katamaranske pruge Split-Postira-Pučišća-Povljana, te izbjegavanja dolaska automobila na otok. Lakša pristupačnost naseljima i biciklističkim stazama.</li></ul>
2.	Očuvanje ugroženih i rijetkih staništa te vrsta flore i faune	<ul style="list-style-type: none"><li>- Planirati postavljanje promotivnih ploča o važnosti i osjetljivost morskog ekosustava s pravilima ponašanja na plaži.</li></ul>
3.	Poboljšanje strukture ekonomski aktivnog stanovništva životnog standarda	<ul style="list-style-type: none"><li>- Planirati zapošljavanje lokalnog stanovništva odgovarajuće stručne spreme</li><li>- Planirati otkup lokalno raspoloživih prehrambenih proizvoda (sirovine i gotovi proizvodi) za potrebe opskrbe ugostiteljsko-turističkog kompleksa.</li></ul>
4.	Poboljšanje funkcionalne opremljenosti naselja	<ul style="list-style-type: none"><li>- Planirati izgradnju nove infrastrukture do postojećih naselja radi povezivanja istog s UPU Luka u cilju stvaranja preduvjeta za obogaćivanje dodatnim sadržajima i interakcije lokalnog stanovništva i turista.</li></ul>



## POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI UPU "LUKA"

### 1. PROSTORNO UREĐENJE

#### 1. Zakon o prostornom uređenju

Narodne novine, br. 153/13

#### 2. Zakon o prostornom uređenju i gradnji

Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12

#### 3. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04

#### 4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86

#### 5. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima

Narodne novine br. 79/14., 41/15., 75/15

#### 6. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Narodne novine, br. 78/13

#### 7. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i ili građevnu dozvolu

Narodne novine, br. 116/07 i 56/11

### 2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNE MREŽE

#### 1. Zakon o cestama

Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14

#### 2. Zakon o sigurnosti prometa na cestama

Narodne novine, br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15

#### 3. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu

Narodne novine, 95/2014

#### 4. Pomorski zakonik

Narodne novine, br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15

#### 5. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16

#### 6. Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene

Narodne novine, br. 110/04 i 82/07

#### 7. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke

Narodne novine, br. 110/04

#### 8. Zakon o električkim komunikacijama

Narodne novine, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14

#### 9. Zakon o vodama

Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14

#### 10. Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama,

Narodne novine br.94/08

#### 11. Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta

Narodne novine br. 66/11



## 12. Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata

Narodne novine, br. 78/10

## 13. Zakon o energiji

Narodne novine, br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15

## 3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

### 1. Zakon o komunalnom gospodarstvu

Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15

## 4. ZAŠTITA OKOLIŠA

### 1. Zakon o zaštiti okoliša

Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15

### 2. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš

Narodne novine, br. 61/14, 3/2017

### 3. Zakon o zaštiti zraka

Narodne novine, br. 130/11, 47/14

### 4. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu

Narodne novine 146/2014

### 5. Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša

Narodne novine 64/2008

### 6. Pravilnik o praćenju kvalitete zraka

Narodne novine 03/2013

## 5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

### 1. Zakon o zaštiti prirode

Narodne novine, br. 80/13

### 2. Zakon o poljoprivrednom zemljištu

Narodne novine, br. 39/13, 48/15

### 3. Zakon o šumama

Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14

### 4. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15

## 6. ZAŠTITA OD POŽARA

### 1. Zakon o zaštiti od požara

Narodne novine, br. 92/10

### 2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima

Narodne novine, br. 108/95 i 56/10

### 3. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe



---

Narodne novine, br. 35/94 i 55/94 i 142/03

**4. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**

Narodne novine, br. 62/94 i 32/97

**5. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara**

Narodne novine 08/06

**6. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara**

Narodne novine 29/2013

**7. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**

Narodne novine 100/1999

**8. Austrijski standard za objekte za parkiranje TRVB N 106**

**9. NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas**

## **7. ZAŠTITA NA RADU**

**1. Zakon o zaštiti na radu**

Narodne novine, br. 71/14, 118/14, 154/14

## **8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**

**1. Zakon o zaštiti od buke**

Narodne novine, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16

**2. Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave**

Narodne novine, br. 145/04

## **9. OSTALI PROPISI**

**1. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**

Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11

**2. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**

Narodne novine, br. 16/07 i 124/10

**3. Zakon o obrani**

Narodne novine, br. 33/02, 58/02, 100/04, 76/07 i 153/09

**4. Zakon o sustavu civilne zaštite**

Narodne novine 82/15

**5. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja**

Narodne novine 30/2014

**6. Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva**

Narodne novine 47/2006